

Cerere afişare ofertă de vânzare -persoane fizice

Acte necesare pentru afişarea ofertei de vânzare :

a) o fotocopie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;

b) o fotocopie certificată pentru conformitate de către funcţionarii primăriei a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donaţie, sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificat de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);

c) extras de carte funciara pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afişarea ofertei, însoţit de extrasul de plan cadastral, în condiţiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru şi carte funciara;

d) în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcţionarii primăriei, fotocopie a BI/CI/pasaportului al/a împuternicitului persoana fizică;

f) certificat de atestare fiscală emis de către primărie;

Cerere afişare ofertă de vânzare -persoane juridice

Acte necesare pentru afişarea ofertei de vânzare :

-o fotocopie certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificat de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevazut de lege care atesta dobandirea dreptului de proprietate);

c)extras de carte funciara pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile inainte de afisarea ofertei, insotit de extrasul de plan cadastral, in conditiile in care terenul supus vanzarii este inscris in sistemul integrat de cadastru si carte funciara;

d)o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comertului sau a actului in baza caruia isi desfasoara activitatea, in cazul vanzatorului persoana juridica;

e)in caz de reprezentare, procura notariala, in fotocopie certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o fotocopie a BI/CI/pasaportului al/a imputernicitului persoana fizica;

f)hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, din care sa rezulte acordul cu privire la vanzarea bunului aflat in proprietatea societatii, in cazul vanzatorului persoana juridica;

g)certificat de atestare fiscala emis de catre primarie

h)alte documente doveditoare, dupa caz.