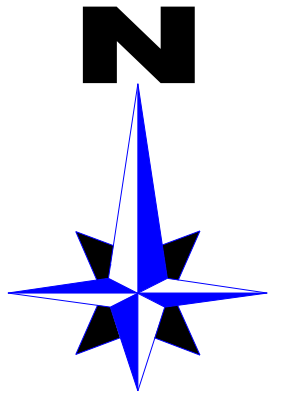


# PLAN URBANISTIC ZONAL - PENTRU SCHIMBARE CATEGORIE FOLOSINȚA ȘI INTRODUCERE PARȚIALĂ A TERNULUI ÎN INTRAVILAN, SCHIMBARE FUNCȚIUNI ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONĂ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE

Com. Podari, Tarlaua 30, Parcela 50, JUD. DOLJ

## ILUSTRARE URBANISTICA

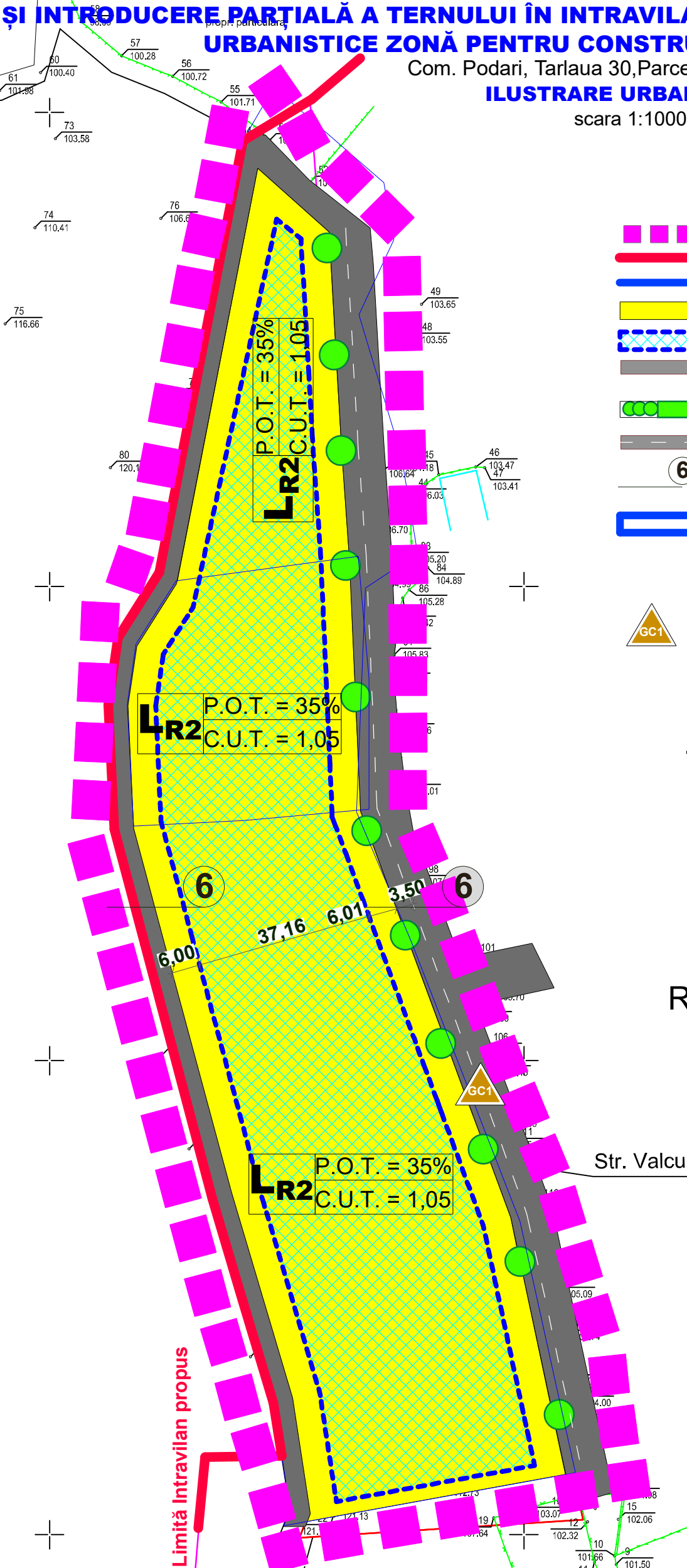
scara 1:1000



### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TERITORIU INTRAVILAN
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.
- TERENURI CU DESTINAȚIA LOCUINȚE INDIVIDUALE P, P+1E - 2E
- ZONA CU IDIFICABIL CONSTRUIBIL
- TERENURI AFERENTE DRUMURI SI ZONA DRUMURI
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PROFIL STRADAL
- TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z. are suprafață de 2600,00 mp conform acte si 2523,00 mp din măsuratori din care: 72 mp în intravila, și 2451 mp în extravilan, TERENUL SE AFLĂ ÎN PROPRIETATEA SIMION MARIA-NICOLETA-DARIA
- PLATFORME GOSPODARESTI-PRECOLECTARE DESURUI MENAJERE



**Funcțiune dominantă:**  
- Locuire și funcțiuni complementare

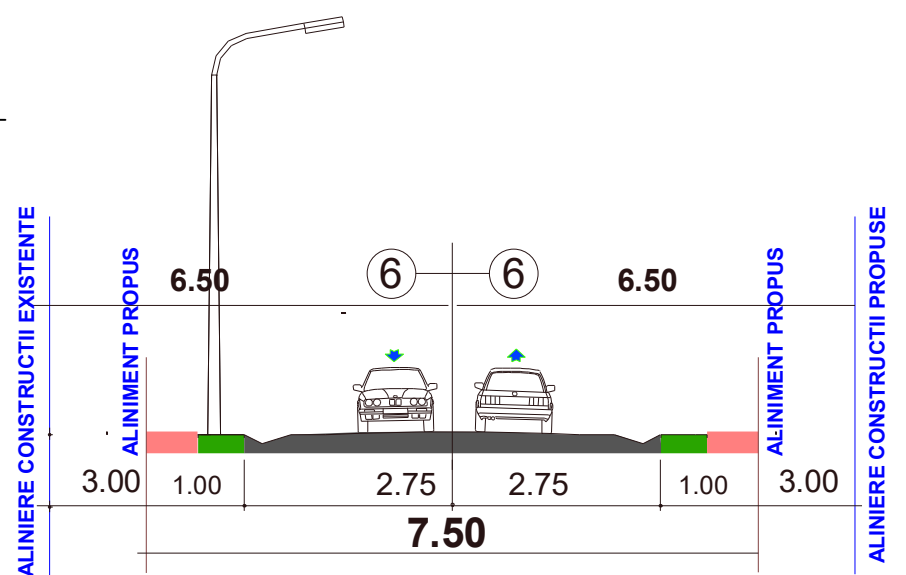
### INDICATORI URBANISTICI

#### LR2

P.O.T. = 35%

C.U.T. = 1,05

REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+2E



**6** STRĂZI/ALEE CAROSABILA DE ACCES  
PROFIL DRUM CONF. P.U.G.



ARHITECTURA  
URBANISM

VERIFICATOR		REFERAT/EXPERTIZA	
<b>CP BAMPROIECT S.R.L</b> C.U.I. RO17890272, J/16/1712/2005, STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Dolj		BENEFICIAR: <b>SIMION MARIA-NICOLETA-DARIA</b>	Proiect nr.295 2023
SEF PROIECT	ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI	ADRESA:	FAZA: <b>P.U.Z</b>
PROIECTANT	URB. SOFIAN AL-BASHTAWI	TITLU PROIECT: <b>P.U.Z.</b> PENTRU INTRODUCERE PARȚIALĂ A TERNULUI ÎN INTRAVILAN, SCHIMBARE FUNCȚIUNI ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE	Plansa <b>06</b>
PROIECTANT	URB. BĂRDINICI ANDREI	ADRESA: Com. Podari, Tarlaua 30, Parcela 50, JUD. DOLJ	
DESENAT	ING. ARMAND - CĂTĂLIN APOSTOL	TITLU PLANSA: <b>ILUSTRARE URBANISTICA PLAN DE SITUATIE</b>	
		Scara: <b>1:1000</b>	
		Data: <b>04 2023</b>	