

# PLAN URBANISTIC ZONAL - PENTRU SCHIMBARE CATEGORIE FOLOSINȚA ȘI INTRODUCERE PARȚIALĂ A TERNULUI ÎN INTRAVILAN, SCHIMBARE FUNCȚIUNI ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONĂ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE






Com. Podari, Tarlaua 30, Parcela 50, JUD. DOLJ



## REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

scara 1:1000


### LEGENDA


#### LIMITE

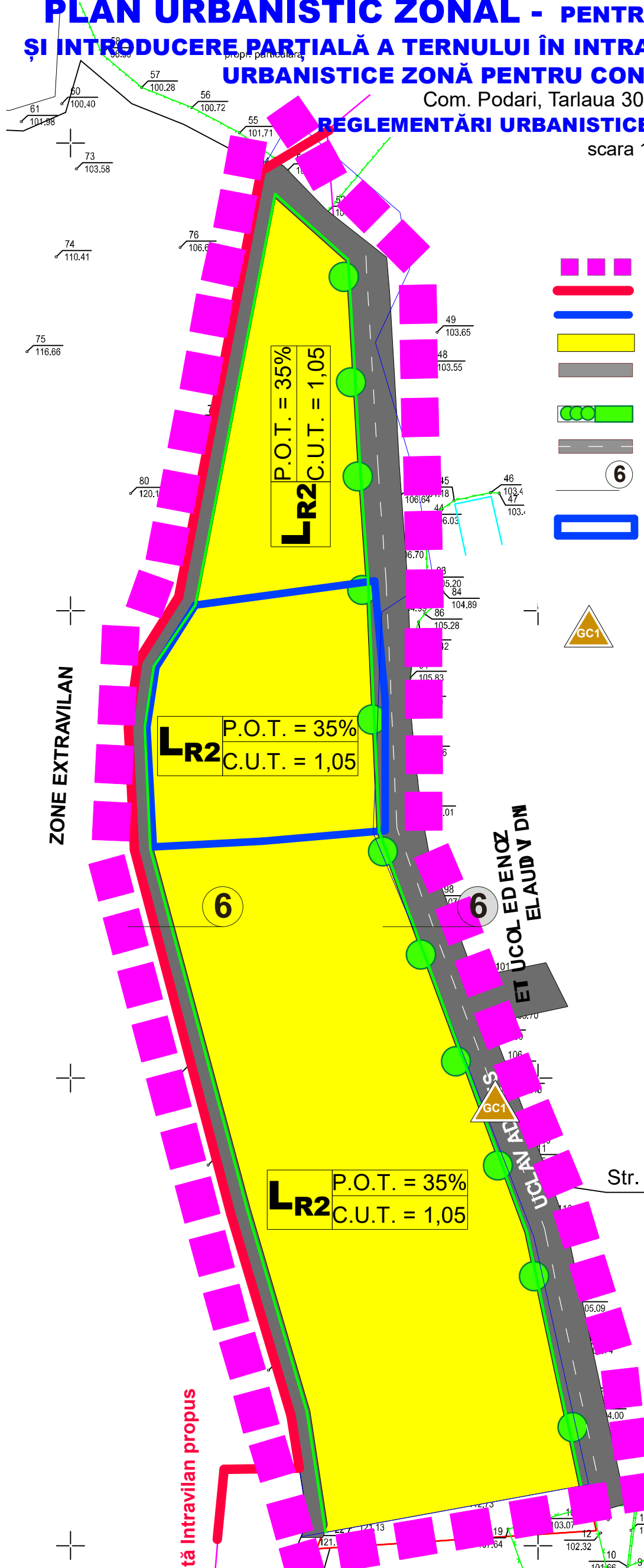
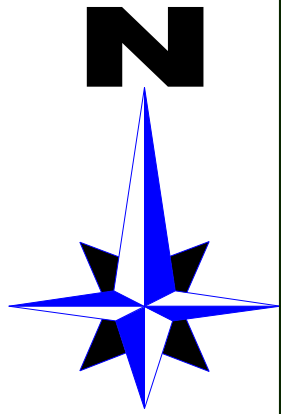
-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
-  LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.
-  TERENURI CU DESTINAȚIA LOCUINȚE INDIVIDUALE P, P+1E - 2E
-  TERENURI AFERENTE DRUMURI SI ZONA DRUMURI

-  SPATII VERZI DE ALINIAMENT
-  STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE

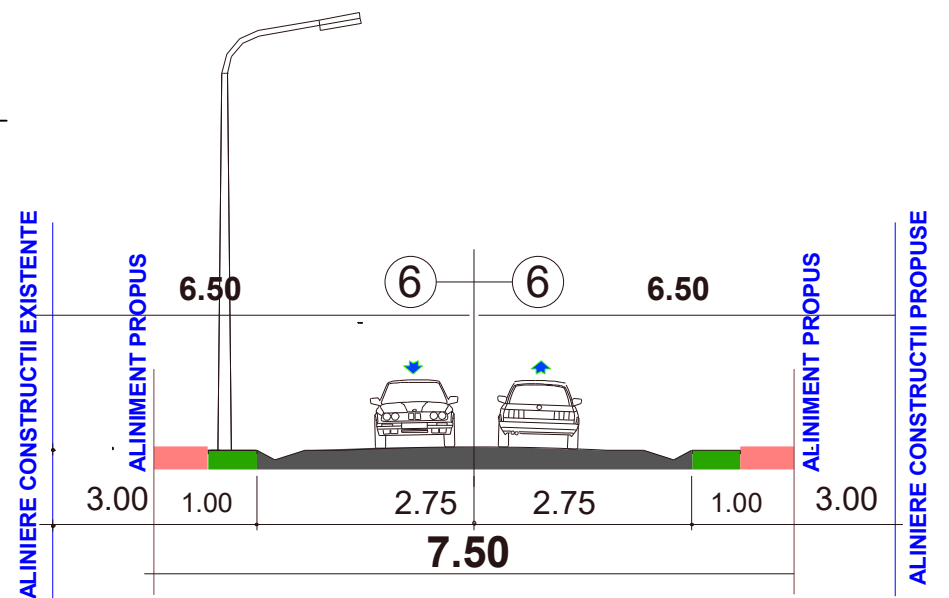
-  PROFIL STRADAL

-  TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z. are suprafață de 2600,00 mp conform acte si 2523,00 mp din măsuratori din care: 72 mp în intravila, și 2451 mp în extravilan, TERENUL SE AFLĂ ÎN PROPRIETATEA SIMION MARIA-NICOLETA-DARIA

-  PLATFORME GOSPODARESTI-PRECOLECTARE DESURUI MENAJERE



BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATA				
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %
<b>L</b> Zona de locuire	106.00	0,71%	12 700.00	84,67%
LR - Subzonă de locuite individuala	106.00	0,71%	12 700.00	84,67%
<b>C</b> Zona cai de comunicatie	1190.00	7,93%	1790.00	11,93%
CR - Cai de comunicatie rutiere - parcare auto pentru locuinte colective	1190.00	7,93%	1790.00	11,93%
<b>SP</b> Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	350.00	2,33%	500.00	3,33%
P - subzona sp. verzi plantatii de aliniament	350.00	2,33%	500.00	3,33%
<b>GC</b> Zona gospodarie comunală	-	-	10.00	0,07%
GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	-	-	10.00	0,07%
- Alte terenuri in extravilan (vie) propuse pentru introducere in intravilan	13 354.00	89,03%	00.00	0,00%
<b>TOTAL BILANȚ TERITORIAL</b>	<b>15 000.00</b>	<b>100,00%</b>	<b>15 000.00</b>	<b>100,00%</b>



6 STRĂZI/ALEE CAROSABILA DE ACCES PROFIL DRUM CONF. P.U.G.



VERIFICATOR		REFERAT/EXPERTIZA	
<b>CP BAMPROIECT S.R.L</b> C.U.I. RO17890272, J/16/1712/2005, STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Dolj		BENEFICIAR:	<b>SIMION MARIA-NICOLETA-DARIA</b>
SEF PROIECT	ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI	ADRESA:	Mun. Craiova, Cal. București, nr.32, Bl.14C, Sc. 1, Et.4, Ap. 11, Jud. Dolj
PROIECTANT	URB. SOFIAN AL-BASHTAWI	TITLU PROIECT:	<b>P.U.Z. PENTRU SCHIMBARE CATEGORIE FOLOSINȚA ȘI INTRODUCERE PARȚIALĂ A TERNULUI ÎN INTRAVILAN, SCHIMBARE FUNCȚIUNI ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE</b>
PROIECTANT	URB. BĂRDINICI ANDREI	ADRESA:	Com. Podari, Tarlaua 30, Parcela 50, JUD. DOLJ
DESENAT	ING. ARMAND - CĂTĂLIN APOSTOL	TITLU PLANȘA:	<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ</b>
		Scara:	<b>1:1000</b>
		Data:	<b>04 2023</b>
			Proiect nr.295 2023
			FAZA: <b>P.U.Z</b>
			Planșa <b>03</b>