

PLAN URBANISTIC ZONAL - PENTRU SCHIMBARE CATEGORIE FOLOSINȚA ȘI INTRODUCERE PARȚIALĂ A TERNULUI ÎN INTRAVILAN, SCHIMBARE FUNCȚINI ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONĂ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE

Com. Podari, Tarlaua 30, Parcela 50, JUD. DOLJ








SITUAȚIE EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI

scara 1:1000

Suprafata masurata: S=111111mp

LEGENDĂ

LIMITE

-  LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
-  LIMITĂ TERITORIU INTRAVILAN
-  LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.
-  TERENURII PROPUSE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
-  TERENURI CU DESTINAȚIA LOCUINȚE INDIVIDUALE P, P+1E - 2E
-  TERENURI AFERENTE ZONA DRUMURI NE MODERNIZATE
-  PROFIL STRADAL

• Terenul care a generat P.U.Z. are suprafață de 2600,00 mp conform acte si 2523,00 mp din măsuratori din care: 72 mp în intravila, și 2451 mp în extravilan, TERENUL SE AFLĂ ÎN PROPRIETATEA SIMION MARIA-NICOLETA-DARIA

BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATĂ

ZONIFICARE	EXISTENT	
	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %
	15 000.00	100,00%
L Zona de locuire	106.00	0,71%
- Subzonă de locuințe individuale	106.00	0,71%
- Alte terenuri in extravilan (vie) propuse pentru introducere în intravilan	14 894.00	99,29%
TOTAL BILANȚ TERITORIAL	15 000.00	100,00%



ARHITECTURA URBANISM

VERIFICATOR		REFERAT/EXPERTIZA	
CP BAMPROIECT S.R.L C.U.I. RO17890272, J/16/1712/2005, STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Dolj		BENEFICIAR:	SIMION MARIA-NICOLETA-DARIA
SEF PROIECT	ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI	ADRESA:	Mun. Craiova, Cal. București, nr.32, Bl.14C, Sc. 1, Et.4, Ap. 11, Jud. Dolj
PROIECTANT	URB. SOFIAN AL-BASHTAWI	TITLU PROIECT:	P.U.Z. PENTRU SCHIMBARE CATEGORIE FOLOSINȚA ȘI INTRODUCERE PARȚIALĂ A TERNULUI ÎN INTRAVILAN, SCHIMBARE FUNCȚIUNI ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE
PROIECTANT	URB. BĂRDINICI ANDREI	ADRESA:	Com. Podari, Tarlaua 30, Parcela 50, JUD. DOLJ
DESENAT	ING. ARMAND - CĂTĂLIN APOSTOL	TITLU PLANSA:	SITUAȚIE EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI
		Scara:	1:1000
		Data:	04 2023
			Proiect nr.295 2023
			FAZA: P.U.Z
			Plansa 02