

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Cartea Funciara nr. 34954	15000	Com. Podari, Sat. Podari, Str. Stadionului, nr. 1A (fost Tarius 62)
		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT): PODARI

163151 / 2019 -

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
ADRIAN ILIE IOSIF
CONSILIER



PARCARE
Teren Pictat PODARI

INDICATORI
S. TEREN: 15.000,00 mp

S.c. existent:	418	mp
S.c. propus:	951.24	mp
S.c. rezultata:	1.369.24	mp
S.d. existent:	418	mp
S.d. propus:	1.113.92	mp
S.d. rezultata:	1.531.92	mp
P.O.T. Existent:	2.78%	
P.O.T. Propus:	9.12%	
C.U.T. Existent:	0.0278	
C.U.T. Propus:	0.0742	
S. pietonale:	257.42	m
S. carosabile:	116.32	m
Sp. verde exist.:	6805	mp
Sp. verde prop.:	406.04	mp
Sp. verde rezultat:	7211.04	mp
Nr. loc. parcare:	8	

LEGENDA

	CLADIRE PROPUSA
	CLADIRI EXISTENTA
	SPATIU VERDE
	SUPRAFATA PIETONALA
	SUPRAFATA CAROSABILA
	LIMITA DE PROPRIETATE
	RETRAGERE CONS. CONF. C.U.
	AX STR. TRANDAFIRILOR

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	15000	Imobilul: limita conventionala, gard din beton, gard metalic, gard beton
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
C1	CAS	152	Cladire administrativa - Parter, din caramida acoperita cu tabla fara acte
C2	CA	8	Anexa - Jig - din caramida acoperita cu tabla fara acte
C3	CA	217	Anexa - Tribuna pe structura metalica, acoperita cu tabla fara acte
C4	CA	8	Anexa - Jig - din beton, acoperit cu tabla fara acte
C5	CA	12	Anexa - Banca de rezerva - din caramida, acoperita cu tabla fara acte
C6	CA	11	Anexa - Cabina comertului - din beton, acoperit cu tabla fara acte
C7	CA	13	Anexa - Banca de rezerva - din caramida, acoperita cu tabla fara acte
TOTAL		418	

Suprafata totala masurata a imobilului: 15000mp
Suprafata din act: 15000mp

Executant, BOTEA CRISTIAN RADU

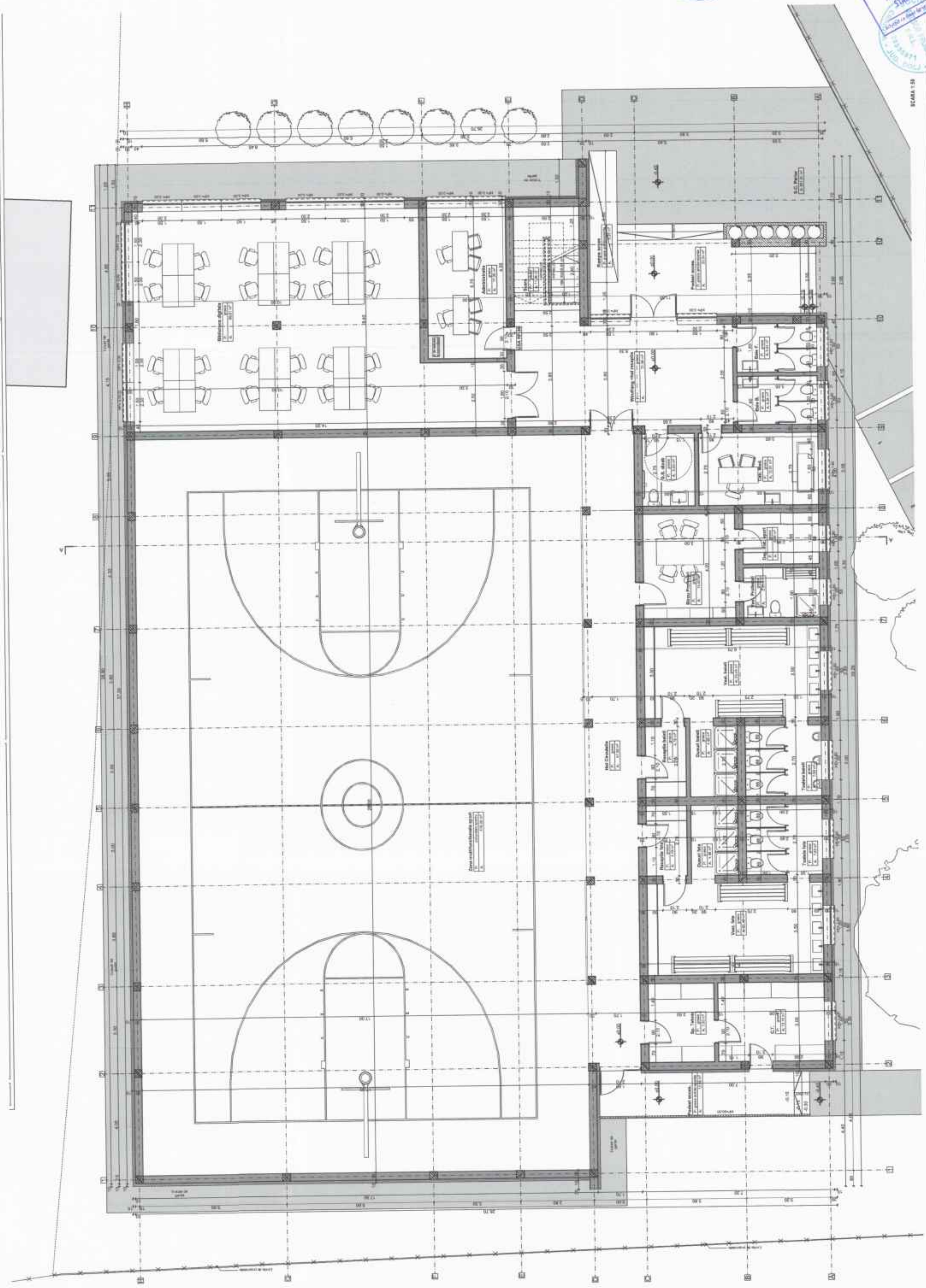
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
Integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: Iulie 2019

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

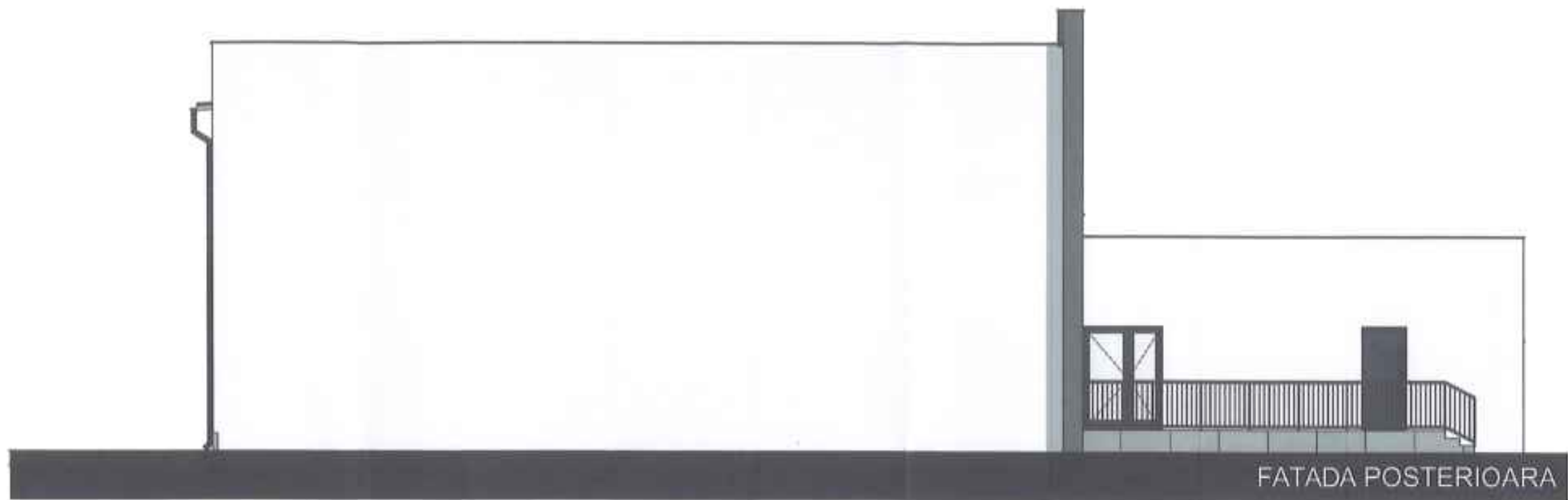


VERIFICATOR EXPERT	NUME	SERIALIZARE	CERTIFICAT
PROIECTANT GENERAL: SC ALGABI PROIECT SRL, Craiova, Aleea Art Duhu Marcu, Nr. 8, Bl. 12, Sc. 1, Ap. 40, Judetul Dolj			
PROIECTANT ARHITECTURA: DETAIL DESIGN STUDIO S.R.L., str. Partinip, bl. K10, ap. 11, Craiova, jud. Dolj. Telefon: 0769 899 136			
SEF PROIECT: Arh. Andrei Alin STANCU			
PROIECTAT: Arh. Andrei Alin STANCU			
DESENAT: Arh. Andrei Alin STANCU			
Denumire proiect:	CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU COPII PODARI, DOLJ		
Proiect nr:	5/2024		
Com: Podari, str. Stadionului, nr. 1A, Jud. Dolj			
Faza:	S.F.		
Plan de situatie			
Planşa nr. A00			



SCALA 1:50

VERIFICATOR VERIFICATOR EPIROT	NUME	SERIALIZAREA	DATA
PROIECTANT GENERAL S. ALIN STANCU Cămin. Alin Poșta Mare, Nr. 9, Bl. 12, Sc. 1, Ap. 40, Județul Dolj	AT	CERTIFICAT	DATA
PROIECTANT ARHITECTURA DETAL DESIGN STUDIO S.R.L. 400, Pădurea, B.I. 11, Craiova, Jud. Dolj, Telefon: 0733 888 100	AT	CERTIFICAT	DATA
SEF PROIECT: Arh. Andrei Alin STANCU	AT	CERTIFICAT	DATA
PROIECTAT: Arh. Andrei Alin STANCU	AT	CERTIFICAT	DATA
DESENAT: Arh. Andrei Alin STANCU	AT	CERTIFICAT	DATA
PROIECT NR. 5/2024	PROIECT NR. 5/2024	PROIECT NR. 5/2024	PROIECT NR. 5/2024
PRIMĂRIA COMUNEI PODARI	PRIMĂRIA COMUNEI PODARI	PRIMĂRIA COMUNEI PODARI	PRIMĂRIA COMUNEI PODARI
PLAN PARTER	PLAN PARTER	PLAN PARTER	PLAN PARTER
Plansa nr. A02	Plansa nr. A02	Plansa nr. A02	Plansa nr. A02
A2 594 x 420	A2 594 x 420	A2 594 x 420	A2 594 x 420



VERIFICATOR/EXPERT		NOME:		SEMNTURA:		CORNTA:		REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA	
		PROIECTANT GENERAL: SC ALGABI PROIECT SRL, Craiova, Aleea Arh. Duiliu Marcu, Nr. 9, Bl. 12, Sc. 1, Ap. 48, Judetul Dolj		PROIECTANT ARHITECTURA: DETAIL DESIGN STUDIO S.R.L., str. Paltinis, bl. K18, ap. 11, Craiova, Jud. Dolj, Telefon: 0769 599 120		Denumire proiect: CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU COPII PODARI, DOIJ		Proiect nr: 5/2024	
SPECIFICATIE:		NOME:		SEMNTURA:		Scara: 1:100		Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI PODARI	
SUF PROIECT:		Arh. Andrei Alin STANCU		Data:		Titlu proiect:		Faza: S.F.	
PROIECTAT:		Arh. Andrei Alin STANCU		Data:		Titlu proiect:		Plansa nr. A05	
DESENAT:		Arh. Andrei Alin STANCU		Data:		Titlu proiect:		FAȚADA POSTERIOARĂ	

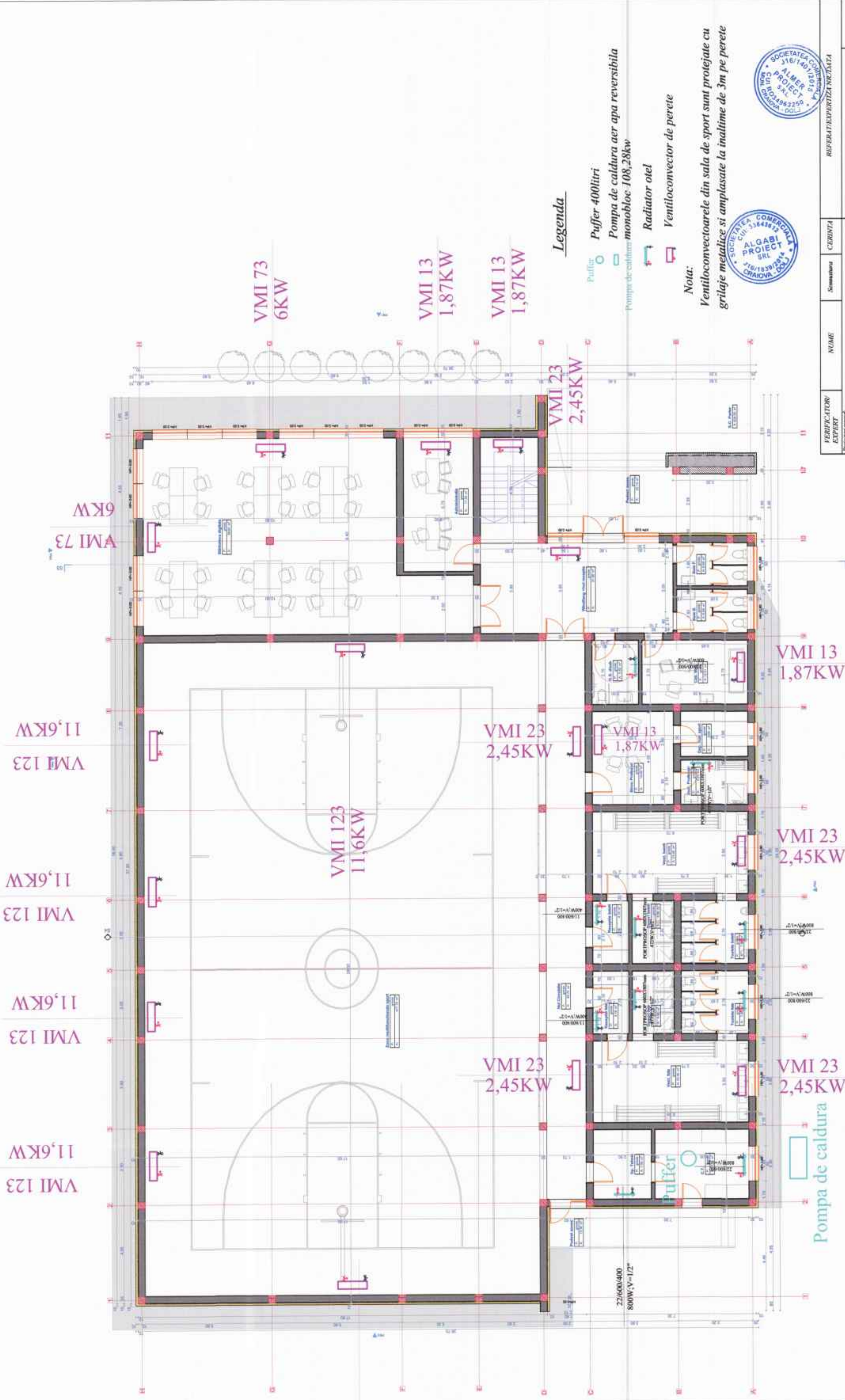


Legenda

- N32.N31 - Camin de canalizare proiectat
- Conducta canalizare menajera interioara proiectata din PP
- Teva cu prua montata aparent pentru apa rece
- Teva cu prua montata aparent pentru apa calda
- Boiler apa calda 1000litri
- Conducta canalizare menajera exteriora proiectata din PVC



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	Scadenta	CERTIFICAT	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Proiectant general: SC ALGABI PROIECT SRL CUI 31843612, J16/1809/2014 Craiova, Str. Padina, nr. 9, Bl. 12, Ap. 40, Județ Dolj				Proiect nr.: 5/2024
Proiectant autorizat: ING. ALMER PROIECT SRL CUI 31843612, J16/1809/2014 Craiova, Str. Padina, nr. 9, Bl. 12, Ap. 40, Județ Dolj				Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI PODARI
Proiectant autorizat: ING. ALMER PROIECT SRL CUI 31843612, J16/1809/2014 Craiova, Str. Padina, nr. 9, Bl. 12, Ap. 40, Județ Dolj				Titlu planșă: CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU COPII ÎN LOCALITATEA PODARI, JUDEȚUL DOLJ
Specificatie	Nume	Scara	Data	Titlu planșă
Sei proiect	Arh. Andrei Alin Stăicu	1:100	2024	PLAN INSTALATII SANITARE PARTER
Proiectant	Ing. Gheorghe Bogdan			
Desenat	Ing. Merisana Gămăna			



Legenda

- Puffer 400litri
- Pompa de caldura aer apa reversibila monobloc 108,28kw
- Radiator oțel
- Ventiloconvector de perete

Nota:

Ventiloconvectorule din sala de sport sunt protejate cu grilaje metalice si amplasate la inaltime de 3m pe perete



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	Scara	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/ DATA
Proiectant general: S.C. ALGER PROIECT SRL CUI 316/140/2014 Craiova, str. Palatului, nr. 9, et. 1, ap. 10, Județul Dolj				
Proiectant de specialitate instalatii: S.C. ALGER PROIECT SRL CUI 316/140/2014 Craiova, str. Palatului, nr. 9, et. 1, ap. 10, Județul Dolj				
DETALII DE PROIECTARE: CUI 316/140/2014 Craiova, str. Palatului, nr. 9, et. 1, ap. 10, Județul Dolj				
Specificatie	Nume	Scara		
Sef proiect	Arh. Andrei Alin Stancu	1:100		
Proiectant	Ing. Ghorghe Bogdan			
Executant	Ing. Merisana Giamina			
		Data:	2024	
		Planșă nr.	IT-01	
		Faza:	SF	
		Proiect nr.	57024	
		Beneficiar:	PRIMĂRIA COMUNEI PODARI	
		Titlu proiect:	CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU COPII IN LOCALITATEA PODARI, JUDEȚUL DOLJ	
		Titlu planșă:	PLAN INSTALATII INCALZIRE PARTER	

