SC ALGABI PROIECT SRL
Craiova
Aleea Arh.Duiliu Marcu,nr.9
Bloc 12 Sc 1 apt 40, Jud Dolj
Inregistrata la RC Craiova:33843612
J16/1839/2014
Tel:0773882571
Email:cristian.merisanu@algabiproiect.com

STUDIU DE FEZABILITATE (SF)

CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU COPII IN LOCALITAREA PODARI, JUDETUL DOLJ

FOAIE DE CAPAT

Faza:	STUDIU DE FEZABILITATE
Titlu:	PIESE SCRISE
Revizia:	0
Beneficiar:	COMUNA PODARI
Proiectant:	S.C. ALGABI PROIECT S.R.L.
Data:	04.11.2024

LISTA DE RESPONSABILITATI

Coordonator lucrare:	Ing. Merisanu Cristian
Arhitect-Sef de proiect:	Arh. Andrei Alin STANCU
Inginer rezistență	Ing. Gabriel Sorin Liță
Inginer instalatii sanitare, termice, elecrice, detectie si alarmare:	ing. Gheorghe Bogdan
Desenator tehnic	ing.Merisanu Gianina

CAP1. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL DE INVESTITII

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU COPII IN LOCALITAREA PODARI, JUDETUL DOLJ

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE:

Comuna Podari, jud. Dolj

1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERTIAR):

Nu este cazul.

1.4. BENEFICIARUL INVESTITIEI:

Comuna Podari, jud. Dolj

1.5 ELABORATORUL STUDIULUI DE FEZABILITATE:

Proiectant general

SC ALGABI PROIECT SRL

CUI 33843612, J16/1839/2014

Adresă: Craiova, Str. Arh.Duiliu Marcu, nr. 9, jud. Dolj

Tel:0773882571

Email: cristian.merisanu@algabiproiect.com

Proiectant de specialitate arhitectura

S.C. DETAIL DESIGN STUDIO SRL

Str. Paltiniș, nr. 77, bl. K18, ap. 11, Craiova, jud. Dolj

tel. 0769899130

Proiectant de specialitate rezistență

S.C. MADSOR PROIECT SRL

Str. Aleea 4 Şimnic, nr. 44, Craiova, jud. Dolj

tel. 0752889189

Proiectant de specialitate instalatii electrice, instalatii detectie si semnalizare

ALMER PROIECT SRL

CUI 34963250, J16/1401/2015

Adresă: Craiova, Str. Arh.Duiliu Marcu, nr. 9, jud. Dolj

Tel:0773882571

Email: cristian.merisanu@algabiproiect.com

SOCIETATEA COMERCIALĂ J16/1401/2015 ALMER PROIECT SRL CUI RO34963250 MUN. CRAIOVA - DOLJ

CAP. 2 SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTITII

SITUAŢIA EXISTENTA

Comuna Podari este situata in partea centrala a judetului Dolj, la sud – sud/vest de municipiul Craiova si la vest de Jiu, de-o parte si alta a DN 56-E6 si a caii ferate Craiova - Calafat, in zona de contact dintre Campia Romana in sud si Campia Inalta a Podisului Getic (Campul Salcuta - Dranic) in nord.

Se invecineaza cu:

- NORD – NORD/EST - municipiul Craiova
- SUD - SUD /VEST - comunele Tuglui si Calopar,
- EST - peste Jiu - Comuna Malu Mare
- VEST – NORD/ VEST - comunele Varvoru de Jos si Bucovat

In prezent, in comuna Podari, exista copii din categorii defavorizate nu-și pot permite participarea la activitățile sportive, participarea lor fiind împiedicată de lipsa unei infrastructuri corespunzătoare, respectiv un centru multifunctional in care sa desfasoare activitati sportive si culturale sub supraveghere si coordonare specializata , si de un acces limitat sau de probleme lingvistice.

După cum se precizează in RECOMANDAREA (UE) 2021/1004 A CONSILIULUI din 14 iunie 2021 de instituire a unei Garanții europene pentru copii, o parte importantă a învățării, inclusiv dobândirea de competențe sociale, se desfășoară prin intermediul activităților sportive, recreative sau culturale. Astfel de activităţi s-au dovedit a fi benefice, în special pentru copiii care provin din medii defavorizate.

Prin proiect se urmareste reducerea sărăciei și excluziunii sociale în rândul copiilor si creșterea participării copiilor la o educație incluzivă de calitate, respectiv reducerea sărăciei și excluziunii sociale în rândul copiilor prin creșterea accesului la servicii de calitate

Un alt obiectiv al proiectului este reducerea inechităților care afectează copiii din grupuri vulnerabile. Abordarea dimensiunii teritoriale a sărăciei și excluziunii sociale și intervenția timpurie, prin servicii integrate și multidisciplinare de calitate, reprezintă o strategie garantată de reducere a sărăciei. Proiectul urmareste a asigura, cu implicarea copiilor, realizarea efectivă a drepturilor tuturor copiilor, inclusiv a celor mai vulnerabili, în toate domeniile vieţii, prin asigurarea deplină a accesului la servicii publice de calitate, pentru asigurarea incluziunii şi coeziunii sociale, astfel încât copiii să aibă oportunităţi egale pentru a-şi alege drumul în viaţă şi a-şi realiza drepturile, indiferent de mediul de provenienţă, nivelul de bunăstare, etnie, naţionalitate, prezenţa unei dizabilităţi sau a oricărui alt factor de diferenţiere.

În ciuda unei îmbunătăţiri treptate, per ansamblu, a situaţiei economice şi sociale a României în anii anteriori crizei globale provocate de pandemia COVID-19, mulţi copii au continuat să se confrunte cu dificultăţi majore, care le afectează dezvoltarea. Există încă un decalaj substanţial faţă de situaţia copiilor din majoritatea celorlalte ţări ale Uniunii Europene, în ceea ce priveşte bunăstarea şi calitatea vieţii, o serie de categorii de copii

fiind afectate de probleme sociale grave. În continuare, pentru multe familii cu resurse precare, creşterea copiilor reprezintă o provocare majoră, serviciile de sprijin fiind insuficiente. Disponibilitatea şi calitatea serviciilor pentru copii sunt de multe ori limitate.

Proiectul îşi propune crearea de condiţii pentru copiii din mediile defavorizate, pentru a putea practica un sport în scop recreativ, pentru a creşte participarea grupurilor vulnerabile la evenimente comunitare, pentru a diminua problemele de integrare socială şi de încredere în forţele proprii ale copiilor din medii defavorizate, prin integrarea lor în activităţi sportive, culturale, recreative. Practicarea unui sport este foarte importantă pentru dezvoltarea şi creşterea copilului, îmbunătăţindu-i sănătatea fizică, cât şi psihică.

Sportul consolidează scheletul, fortifică inima şi plămânii, ajută copilul să-şi coordoneze mişcările corpului, previne riscul obezităţii. Practicarea unui sport învaţă valori importante precum prietenia, solidaritatea, loialitatea, munca în echipă, autodisciplina, respectul de sine, încrederea în sine şi în ceilalţi, respectul faţă de ceilalţi, modestia, comunicarea, capacitatea de a face faţă problemelor, dar şi independenţa. Pe lângă faptul că are un rol fundamental în transformarea copiilor în adulţi responsabili, sportul îi aduce pe tineri împreună, îi ajută să facă faţă provocărilor zilnice şi să depăşească diferenţele culturale, lingvistice, religioase, sociale şi ideologice.

Dezvoltarea unui copil este un proces dinamic. Influenţele culturale unice, la care răspund copiii încă de la naştere, printre care se numără obiceiurile şi credinţele legate de alimentaţie, expresie artistică, limbă şi religie, influenţează modul în care se dezvoltă emoţional, social, fizic şi lingvistic. Contextul cultural le oferă copiilor un sentiment despre cine sunt, dar şi despre cine pot deveni. De aceea, este important ca, încă din primii ani de viaţă, copiii să fie expuşi 10 la activităţi culturale, care să-i ajute să înţeleagă mai bine mediul social în care trăiesc, să le ofere posibilitatea de a cunoaşte lumi magice, pentru ca, ulterior, să poată face diferenţa între realitate şi imaginaţie, şi să descopere caracterele şi personalităţile oamenilor. Prin dezvoltarea culturii generale, copiii îşi pot forma gândirea critică, pot socializa mai uşor atât cu ceilalţi copii, cât şi cu adulţii cu care interacţionează şi pot face diferenţa dintre bine si rău.

Prin "Programul Incluziune şi Demnitate Socială 2021 – 2027" comuna Podari doreste construirea unui centru multifunctional pentru copii prin care se creaza condiţii pentru copiii din mediile defavorizate, pentru a putea practica un sport în scop recreativ, pentru a creşte participarea grupurilor vulnerabile la evenimente comunitare, pentru a diminua problemele de integrare socială şi de încredere în forţele proprii ale copiilor din medii defavorizate, prin integrarea lor în activităţi sportive, culturale, recreative.

Prioritate: P05. Reducerea disparităţilor dintre copiii la risc de sărăcie şi/sau excluziune socială şi ceilalţi copii

Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităţilor marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse şi a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acţiuni integrate, inclusiv locuinţe şi servicii sociale (FEDR)

Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal şi în timp util la servicii de calitate, sustenabile şi la preţuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuinţe şi îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistenţă medicală Modernizarea sistemelor de protecţie socială, inclusiv promovarea accesului la protecţie socială, acordând o atenţie deosebită copiilor şi grupurilor defavorizate, îmbunătăţirea accesibilităţii, inclusiv pentru persoanele cu dizabilităţi, precum şi a eficacităţii şi rezilienţei sistemelor de sănătate şi a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+)

Acţiunile specifice prezentului apel de proiecte au în vedere finanţarea construcţiei/modernizării/reabilitării infrastructurii pentru centre multifuncţionale cu dotări sportive şi culturale, destinate copiilor vulnerabili din zone izolate sau dezavantajate, aflaţi în risc de sărăcie/excluziune socială/abandon şcolar, precum si finanţarea activităţilor din aceste centre, printr-o abordare integrată în scopul scoaterii copilului din sărăcie şi îmbunătăţirea accesului copiilor şi tinerilor la servicii de calitate în comunitate, respectiv:

-Acţiunea 5.2 FEDR construcţia/ modernizarea/ reabilitarea infrastructurii pentru centre multifuncţionale cu dotări sportive şi culturale.

Sprijinul FEDR se va acorda pentru sprijinirea copiilor vulnerabili aflaţi în risc de sărăcie/excluziune socială/ abandon şcolar prin finanţarea construcţiei/ modernizării/ reabilitării infrastructurii pentru centre multifuncţionale cu dotări sportive şi culturale.

În cadrul Centrului multifuncţional pentru copii, Podari vor fi derulate, într-o manieră integrată, ateliere educaţionale tematice, bibliotecă virtuală şi activităţi sportive (fotbal, handball, volei, tenis, baschet, box), facilitând astfel integrarea în comunitate, stimularea performanţei şcolare, prevenirea abandonului şcolar şi dezvoltarea competenţelor sociale a 265 copii vulnerabili. Intervenţiile susţinute în cadrul proiectului răspund nevoilor identificate în cadrul comunităţii vizate şi au în vedere o abordare deosebită pe grupe de vârstă.

Va fi finanţată atât construcţia infrastructurii necesare pentru furnizarea acestor servicii respectiv construirea unui centru care sa ofere posibilitatea practicarii urmatoarelor sporturi : fotbal, baschet, hanbal,tenis,volei, si box, precum si accesul la activitati culturale si de tehnologia informatiei prin construirea unei Sali aferente unei biblioteci digitale si de dobandire a competentelor IT.

Centrele multifuncţionale cu dotări sportive şi culturale vor fi accesibile persoanelor cu dizabilităţi.

Consiliul Local al Comunei Podari este entitatea responsabilă cu implementarea proiectului din prezentul studiu, acesta având ca obiectiv:

- reducerea sărăciei şi excluziunii sociale în rândul copiilor si creşterea participării copiilor la o educaţie incluzivă de calitate, respectiv reducerea sărăciei şi excluziunii sociale în rândul copiilor prin creşterea accesului la servicii de calitate
- reducerea inechităţilor care afectează copiii din grupuri vulnerabile.
- a asigura, cu implicarea copiilor, realizarea efectivă a drepturilor tuturor copiilor, inclusiv a celor mai vulnerabili, în toate domeniile vieţii, prin asigurarea deplină a accesului la servicii publice de calitate, pentru asigurarea incluziunii şi coeziunii sociale, astfel încât copiii să aibă oportunităţi egale pentru a-şi alege drumul în viaţă şi a-şi realiza drepturile, indiferent de mediul de provenienţă, nivelul de bunăstare, etnie, naţionalitate, prezenţa unei dizabilităţi sau a oricărui alt factor de diferenţiere.
- asigurarea condiţiilor igienico-sanitare şi a protecţiei mediului;
- creşterea coeziunii economice şi sociale;
- dezvoltarea comunitară prin promovarea cooperării pentru rezolvarea unor probleme comune prin conceperea şi implementarea proiectelor.

Activitatea Consiliului Local comuna Podari se concretizează în următoarele domenii:

- elaborarea, menţinerea şi implementarea unui concept strategic de dezvoltare economică a comunei;
- elaborarea unor proiecte de interes pentru comună (implementarea constantă a unor programe din domenii diverse, intensificarea activităţilor de elaborare şi depunere a proiectelor);
- obţinerea de fonduri nerambursabile;
- realizarea activităţilor pentru protecţia mediului înconjurător.

Necesitatea investitiei

Localitatea Podari are nevoie de un centru multifunctional pentru:

- furnizarea de servicii sociale, în calitatea sa de furnizor de servicii sociale public, acreditat
- reducerea sărăciei și excluziunii sociale în rândul copiilor si creșterea participării copiilor la o educație incluzivă de calitate, respectiv reducerea sărăciei și excluziunii sociale în rândul copiilor prin creșterea accesului la servicii de calitate
- reducerea inechităţilor care afectează copiii din grupuri vulnerabile.
- a asigura, cu implicarea copiilor, realizarea efectivă a drepturilor tuturor copiilor, inclusiv a celor mai vulnerabili, în toate domeniile vieţii, prin asigurarea deplină a accesului la servicii publice de calitate, pentru asigurarea incluziunii şi coeziunii sociale, astfel încât copiii să aibă oportunităţi egale pentru a-şi alege drumul în viaţă şi a-şi realiza drepturile, indiferent de mediul de provenienţă, nivelul de bunăstare, etnie, naţionalitate, prezenţa unei dizabilităţi sau a oricărui alt factor de diferenţiere.
- asigurarea condiţiilor igienico-sanitare şi a protecţiei mediului;
- creşterea coeziunii economice şi sociale;
- dezvoltarea comunitară prin promovarea cooperării pentru rezolvarea unor probleme comune prin conceperea şi implementarea proiectelor.

Oportunitatea investitiei

Oportunitatea este determinata de necesitatea cresterii nivelului de trai al locuitorilor comunei prin lărgirea accesului egal și în timp útil la servicii de calitate, scaderea abandonului scolar si asigurarea conditiilor pentru o dezvoltare armonioasa atat din punct de vedere fizic si intelectual concretizat printr-o mai buna adaptabilitate pe piata muncii, cresterea sanselor de angajare, cresterea veniturilor locuitorilor si reducerea diferentelor dintre mediul urban si rural.

Toate aceste activitati pot fi finantate prin program: "Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027" Prioritate: P05. Reducerea disparităţilor dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalţi copii , precum si de posibilitatea finantarii investitiei din fonduri europene.

2.1 Concluziile studiului de prefezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza

Nu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare

Obiectivele nationale in conformitate cu Tratatul de Aderare la Uniunea Europeana

Potrivit Articolului 20 "MASURI TRANZITORII" din PROTOCOLUL PRIVIND CONDIŢIILE ŞI ARANJAMENTELE REFERITOARE LA ADMITEREA REPUBLICII BULGARIA ŞI ROMÂNIEI ÎN UNIUNEA EUROPEANĂ (Protocol ce face parte integranta din Tratatul de Aderare), Romaniei i se aplica masurile din Anexa VII la protocolul mentionat.

Cadru legal

Reglementări europene:

❖ Regulamentul (UE) 2021/1060 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize;

❖ Regulamentul (UE) 2021/1057 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de instituire a Fondului social european Plus (FSE+) și de abrogare a Regulamentului (UE) nr. 1296/2013;

❖ REGULAMENTUL (UE) 2021/1058 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;

❖ Comunicare a Comisiei C(2021) 1054 final din 12 februarie 2021. Orientări tehnice privind aplicarea principiului de "a nu prejudicial în mod semnificativ" în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență;

❖ Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene (2016/C 202/02);

❖ Convenția ONU privind Drepturile Persoanelor cu Dizabilități adoptată la 13 decembrie 2006 de către Adunarea Generală a ONU;

❖ Recomandarea (UE) 2021/1004 a Consiliului din 14 iunie 2021 de instituire a unei Garanții europene pentru copii;

❖ Comunicarea Comisiei C(2021) 373/1 16 septembrie 2021. Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027;

❖ Regulamentul (UE) 852/2020 al Parlamentului European și al Consiliului din 18 iunie 2020 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile și de modificare a Regulamentului (UE) 2019/2088;

❖ Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

Reglementări naționale:

❖ Legea nr. 272 din 21 iunie 2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare; 11

❖ Legea asistenței sociale nr. 292 din 20 decembrie 2011, cu modificările și completările ulterioare;

❖ Legea nr. 18 din 27 septembrie 1990 (*republicată*) pentru ratificarea Convenției cu privire la drepturile copilului;

❖ Legea nr. 197 din 1 noiembrie 2012 (*actualizată*) privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;

❖ Hotărârea Guvernului nr. 118 din 19 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;

❖ Hotărârea Guvernului nr. 867 din 14 octombrie 2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;

❖ Ordonanța de urgență nr. 133 din 17 decembrie 2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare;

❖ Ordonanța de urgență nr. 23 din 12 aprilie 2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021-2027, cu modificările și completările ulterioare;

❖ Ordonanța de Urgență nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora cu modificările și completările ulterioare;

❖ Hotărârea Guvernului nr. 875/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;

❖ Hotărârea Guvernului nr. 440/2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2022—2027;

❖ Hotărârea Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă cu modificarile si completarile ulterioare;

❖ Hotărârea Guvernului nr. 873/ 2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operaţiunilor finanţate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune şi Fondul pentru o tranziţie justă;

❖ ORDIN MMJS nr. 27 din 3 ianuarie 2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de zi destinate copiilor;

❖ ORDIN MDRAP nr. 189 din 12 februarie 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile şi spaţiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000";

❖ Ordin MDLPA nr. 16/05.01.2023 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanţei energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022"*) (nZEB1); 1Nearly Zero-Energy Building 12

❖ Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, idem;

❖ Hotărârea Guvernului nr. 742 din 13 septembrie 2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare şi expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor;

❖ LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (*republicată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;

❖ Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată);

❖ Legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (*republicată*) privind calitatea în construcţii;

❖ Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanţa energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

❖ Hotărârea Guvernului nr. 554 din 12 iunie 2023 pentru aprobarea Strategiei naţionale în domeniul achiziţiilor publice 2023-2027;

❖ Ordinul ANAP nr. 2.395 din 27 decembrie 2023 pentru aprobarea criteriilor ecologice aplicabile categoriilor de produse care au impact asupra mediului pe durata întregului ciclu de viaţă, prevăzute în anexa nr. 2 la Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului-cadru din Legea nr. 99/2016 privind achiziţiile sectoriale, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 394/2016, respectiv în anexa nr. 2 la Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016;

❖ Hotărârea Guvernului nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare şi expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor, cu modificările și completările ulterioare;

❖ Hotărârea Guvernului nr. 969 din 12 octombrie 2023 privind aprobarea Strategiei naţionale pentru protecţia şi promovarea drepturilor copilului "Copii protejaţi, România sigură" 2023-2027

❖ Hotărârea Guvernului nr. 560/28.04.2022 pentru aprobarea Strategiei Guvernului României de incluziune a cetăţenilor români aparţinând minorităţii rome pentru perioada 2022-2027

❖ Hotărârea Guvernului nr. 440/2022 pentru aprobarea Strategiei naţionale privind incluziunea socială şi reducerea sărăciei pentru perioada 2022-2027;

❖ Hotărârea Guvernului nr. 490/2022 pentru aprobarea Strategiei naţionale privind drepturile persoanelor cu dizabilităţi "O Românie echitabilă" 2022 - 2027;

❖ Hotărârea Guvernului nr. 1.547 din 19 decembrie 2022 pentru aprobarea Strategiei naţionale privind promovarea egalităţii de şanse şi de tratament între femei şi bărbaţi şi prevenirea şi combaterea violenţei domestice pentru perioada 2022-2027;

❖ Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr.1.777/2023 privind aprobarea conținutului/modelului/formatului/structurii-cadru pentru documentele prevăzute la art. 4 alin. (1) teza întâi, art. 6 alin. (1) şi (3) , art. 7 alin. (1) şi art. 17 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare şi digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021-2027;

❖ Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr.2041/2023 pentru aprobarea modelului contractului de finanţare prevăzut la art. 14 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare şi digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021-2027; 13

❖ Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 1245/2023 privind aprobarea Ghidului solicitantului - Condiții generale aferent Programului Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021-2027, cu modificările și completările ulterioare;

❖ Programul Incluziune și Demnitate Socială, aprobat prin Decizia de punere în aplicare a comisiei nr. C(2022) 9635 final din 14.12.2022 de aprobare a programului "Incluziune și Demnitate Socială" pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională și Fondului social european Plus în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică" din România / CCI 2021RO05FFPR001).

La intocmirea proiectului s-au avut in vedere urmatoarele Normative, STASURI si Reglementari:

CR 0-2012 - Cod de proiectare. Bazele proiectării construcţiilor.
NP112- 2014 - Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă.
P 100-1/2013 - COD DE PROIECTARE SEISMIC
CR 6- 2013 - Cod de proiectare pentru structuri din zidărie.
NP 069 – 2014 Normativ privind proiectarea, execuţia şi exploatarea învelitorilor acoperişurilor în pantă la clădiri.
NP I 7-2011 - Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice cu tensiuni pina la 1000Vca si 1500 Vcc
GP052-2000 - Ghid pentru instalatii electrice cu tensiuni pina la 1000Vca si 1500Vcc
GT020-1998 - Ghidul criteriilor de performanta pentru instalatii din cladiri
P118-1999 - Normativ de siguranta la foc a constructiilor
NSSMUEE 111-2001 - Norme specifice de securitatea muncii la utilizarea energiei electrice in medii normale

C56-1985 - Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente

Ordinul MI nr. 775-1998 - Norme generale de prevenire si stingere a incendiilor

MSPM 65-2001 - Norme specifice de protectia muncii pentru transportul si distributia energiei electrice

Legea 90-1996 - Norme generale de protectia muncii

CEI 60 364-4-444-1996 - Instalatii electrice in constructii. Protectia la supratensiuni

CEI 60 364-6-1998 - Instalatii electrice in constructii. Verificari

I 20-2000 - Normativ pentru protectia constructiilor impotriva trasnetului

I 18-1996 - Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor de telecomunicatii si semnalizare din cladiri civile si de productie

SR EN 60439.1 - Ansambluri de aparataj de joasa tensiune. partea 1: Ansamblu prefabricat de aparataj de joasa tensiune si ansamblu derivat dintr-un ansamblu prefabricat de aparataj de joasa tensiune

PE 132-1995 - Normativ pentru proiectarea retelelor electrice de distributie publica

Normativ I 9-2013 privind proiectarea si executarea instalatiilor sanitare

STAS 1478, STAS 1795

NORMATIV PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU A CONSTRUCŢIILOR

Partea a II-a - INSTALAŢII DE STINGERE

Indicativ P118/2 – 2013

Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor cu tevi din polipropilena-003-96

NPSI si Normele de tehnica securitatii si protectia muncii in vigoare

Norme, normative si STAS-uri privind proiectarea instalatiilor sanitare

- I 13/2015 Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor de incalzire centrala.

- STAS 1907/1,2; STAS 7132; STAS 1797/1; STAS 6472/3

2.3. Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor in comuna Podari

SITUAŢIA EXISTENTA

Comuna Podari este situata intr-o zona de campie/deal, iar potenţialul economic al localităţii este dat de localizare, de condiţiile naturale specifice.

In prezent, in comuna Podari nu există un centru multifunctional pentru copii, care sa creeze premisele reducerii disparităţilor dintre copiii la risc de sărăcie şi/sau excluziune socială şi ceilalţi copii si care sa ofere , într-o manieră integrată, facilităţi de organizare de ateliere tematice, ateliere de creaţie, bibliotecă virtuala, săli de sport, facilitând astfel integrarea în comunitate, stimularea performanţei şcolare, prevenirii fenomenului de abandon şcolar precum şi dezvoltarea competenţelor sociale ale copiilor vulnerabili.

IDENTIFICAREA DEFICIENTELOR

Aspecte economice:

- lipsa unui climat propice pentru educatia tinerilor din comuna
- resurse financiare limitate in bugetul local;
- venituri mici ale populatiei;
- agroturismul la nivel local nedezvoltat;
- nedezvoltarea sectorului "întreprinderi mici si mijlocii";
- serviciile bancare, de transport, de asigurări etc sunt slab reprezentate.

Aspecte sociale:

- migrarea populatiei tinere;
- imbatranirea populatiei;
- populatia scolarizata in invatamantul primar si gimnazial in scadere, datorita scaderii demografice a populatiei;
- lipsa unor locuri de munca in domeniul activitatilor productive si a serviciilor.

Echipare edilitară:

- alimentarea cu energie electrica este asigurata in totalitate
- exista retea de telefonie fixa TeleKom, retele de telefonie mobilă, Orange, Vodafone, internet, televiziune
- in comuna Podari exista sistem de alimentare cu apă
- exista un sistem de canalizare in comuna Podari;
- exista retea de alimentare cu gaz metan.

2.4. Analiza cererii de bunuri şi servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung privind evoluţia cererii, în scopul justificării necesităţii obiectivului de investiţii

Cererea de servicii de educatie si sport este o cerere continua, in acord cu un trai civilizat si de apropiere a conditiilor de la sat si oras, dar datorita gradului de saracie marea majoritate a populatiei nu isi permite aceste tipuri de servicii.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice

Prin prezentul studiu de fezabilitate se propune infiintarea unui centru multifunctional pentru copii, in comuna Podari, urmarindu-se imbunatatirea situatiei sociale, economice si o dinamica a dezvoltarii umane a populatiei,crearea de condiţii pentru copiii din mediile defavorizate, pentru a putea practica un sport în scop recreativ, pentru a creşte participarea grupurilor vulnerabile la evenimente comunitare, pentru a diminua problemele de integrare socială şi de încredere în forţele proprii ale copiilor din medii defavorizate, prin integrarea lor în activităţi sportive, culturale, recreative si in principal scaderea abandonului scolar, cresterea competentelor pe piata muncii prin cresterea gradului de sanatate la nivelul populatiei, a abilitatilor dobandite si cresterea veniturilor populatiei .

3. Identificarea, propunerea şi prezentarea a minimum două scenarii/opţiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiţii*2)

Pentru atingerea obiectivelor mentionate mai sus se propune contruirea unui centru multifunctional avand functionalitati in ceea ce priveste organizarea de activitati sportive si culturale.

Solutie 1:

Constructie cu structură dublă (zidărie posrtantă și local cadre din beton armat), cu șarpantă metalică (din grinzi cu zăbrele), cu învelitoare din panouri termoizolante

Din punct de vedere structural, clădirea va fi realizata cu fundații izolate pentru stalpi si continue pentru peretii exteriori, structura de rezistenta va fi o structura mixta din zidarie portanta de 30 cm si cadre locale de beton armat formate din stalpi si grinzi. Acoperisul va fi in sistem sarpanta metalica cu grinzi cu zabrele cu invelitoare din panouri termoizolante peste zona salii de sport iar peste volumul parter al cladirii va fi terasa necirculabila.

Solutie 2:

Constructie cu structură din cadre de beton armat cu sarpanta din lemn acoperita cu tigla ceramica

Din punct de vedere structural, clădirea va fi realizata cu fundații izolate sub stalpi si continue sub peretii exteriori, structura de rezistenta va fi o structura din cadre de beton armat formate din stalpi si grinzi. Acoperisul va fi de tip, sarpanta din lemn cu învelitoare tigla ceramica.

3.1. Particularitati ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic – natura proprietatii sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemptiune, zona de utilitate publica, informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz)

Regimul juridic

Terenul pe care se solicita realizarea acestei investitii se afla situat in intravilanul comunei Podari, str. Stadionului, nr. 1, jud. Dolj si este proprietarea UAT Podari .

Terenul pe care se solicita realizarea acestei investitii se afla situat in intravilanul comunei Podari, str. Stadionului, nr. 1, jud. Dolj, conform Act Administrativ nr. HCL nr. 185, din 26/09/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ,Anexa la HCL nr. 185/2019; Act

Administrativ nr. Referat de legalitate nr. 9600/1, din 08/11/2019 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI DOLJ; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 51, din 11/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PODARI; Act Administrativ nr. Protocol de predare primire nr. 20652, din 07/10/2019 emis de JUDETUL DOL;PRIMARIA COMUNEI PODARI; Act Administrativ nr. HCL nr. 51, din 11/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL PODARI ,Anexa la HCL nr. 51/2019; Act Administrativ nr. Referat de legalitate nr. 10159, din 08/10/2019 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI DOLJ;

Regim tehnic teren si amplasament

Parcela de teren in suprafata de 15.000,00 mp prezinta urmatoarele vecinatati:

- N - Parcare teren primaria PODARI
  - Proprietate Balan Ion
  - Teren Primaria PODARI
  - Proprietate Ilie Florin
- S - Teren Primaria PODARI
- V - Strada Crizantelemelor
- E - Strada Trandafirilor

Regimul economic

Folosinta actuala: curti constructii

Destinatia terenului conform documentatiei tehnice de urbanism, P.U.G.-ului aprobat: partial zona spatii verzi pentru odihna, agrement si sport, si partial zona pentru locuinte si functiuni complementare. Regim maxim de inaltime admis P+2+M.

Suprafata terenului din acte si masuratori: 15.000,00 mp

Categoria de importanta si clasa de importanta a obiectivului

In conformitate cu prevederile Regulamentului aprobat prin H.G.R nr.766/1997 si ,de asemenea,cu metodologia elaborata de MLPAT, din categoria de importanta a obiectivului este „C"-normala, conform art.20 din regulamentul MLPAT.

Conform prevederilor Normativului P100-1/2013, clasa de importanta a obiectivului este III.

b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile

Accesul la lucrare se face pe strazile interioare din cadrul comunei.

c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite

Localitatea Podari este legata de localitatiile invecinate prin prin intermediul DE 79.

Terenul pe care se solicita realizarea acestei investitii se afla situat in intravilanul comunei Podari, str. Stadionului, nr. 1, jud. Dolj. Amplasamentele investiţiei au fost stabilite de beneficiarul investitiei, Comuna Podari prin reprezentantul sau legal.

d) surse de poluare existente in zona

În momentul de față, principala sursă de poluare a aerului existentă în zonă o constituie autovehiculele care circulă pe străzile respective.

e) date climatice si particularitati de relief

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 /1 — 2013, amplasamentul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului ag = 0.2 g, pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR= 225 ani, cu 20 % probabilitate de depășire în 50 ani.

Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns Tc = 1.0 sec.

Adancimea medie de inghet:

Adancimea medie de inghet este conform STAS 6054/77 de 0.70m

AŞEZAREA COMUNEI

Comuna Podari este situata in partea centrala a judetului Dolj, la sud – sud/vest de municipiul Craiova si la vest de Jiu, de-o parte si alta a DN 56-E6 si a caii ferate Craiova - Calafat, in zona de contact dintre Campia Romana in sud si Campia Inalta a Podisului Getic (Campul Salcuta - Dranic) in nord..

Conform recensământului efectuat în 2021, populația comunei Podari se ridică la 6.949 de locuitori.

DATE GEOLOGICE GENERAL

CLIMATUL

Intreg teritoriul administrativ al comunei Podari se incadreaza intr-o zona cu climat temperat - continental, unde temperatura medie anuala este de 10,8 0C, temperatura minima absoluta de -31,00C, iar temperatura maxima absoluta de 410C.

Primul inghet apare dupa 25 octombrie, iar ultimul in prima decada a lunii, aprilie, rezultand un interval de peste 200 zile/an fara inghet.

Vanturile dominante au directia E - V.

Schimbarile circulatiei generale a atmosferei de la un anotimp la altul sunt clar reflectate de modificarile frecventei vanturilor pe anumite directii.

Astfel si la Craiova, frecventa vanturilor din spre vest este mai mare in prima jumatate a anului (mai ales primavara) cca 21% pe aproximativ 15% in a doua jumatate a anului.

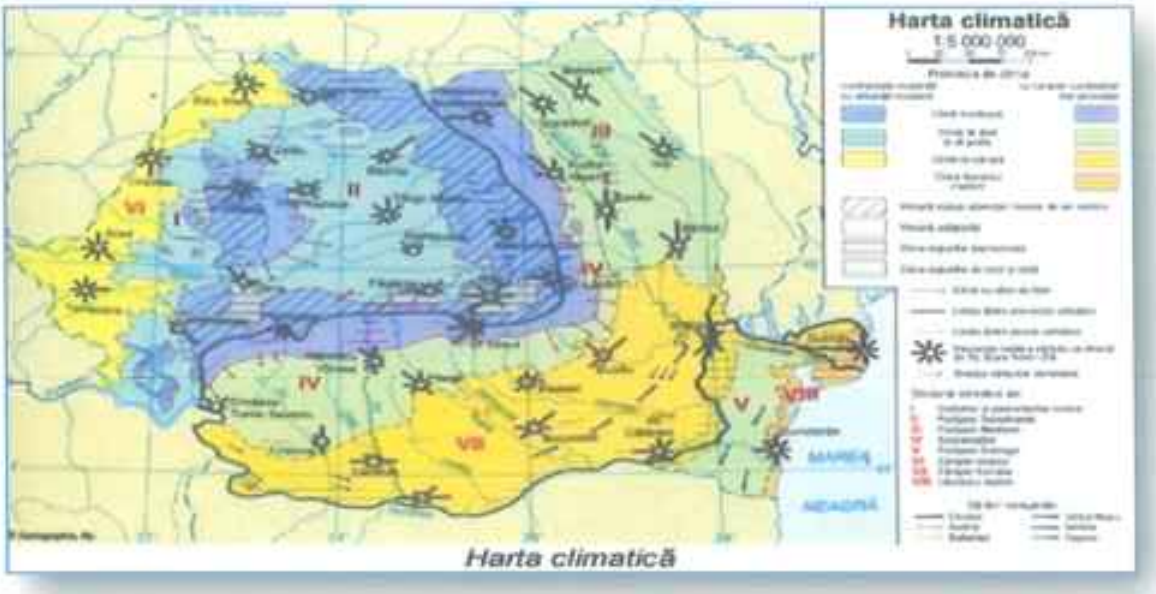
Daca in ansamblu, vanturile din spre est au o frecventa ridicata tot timpul anului se constata totusi o diminuare generala in timpul verii in medie cu peste 10% la Craiova.

Cantitatea medie a precipitatiilor este de 520 mm/an.

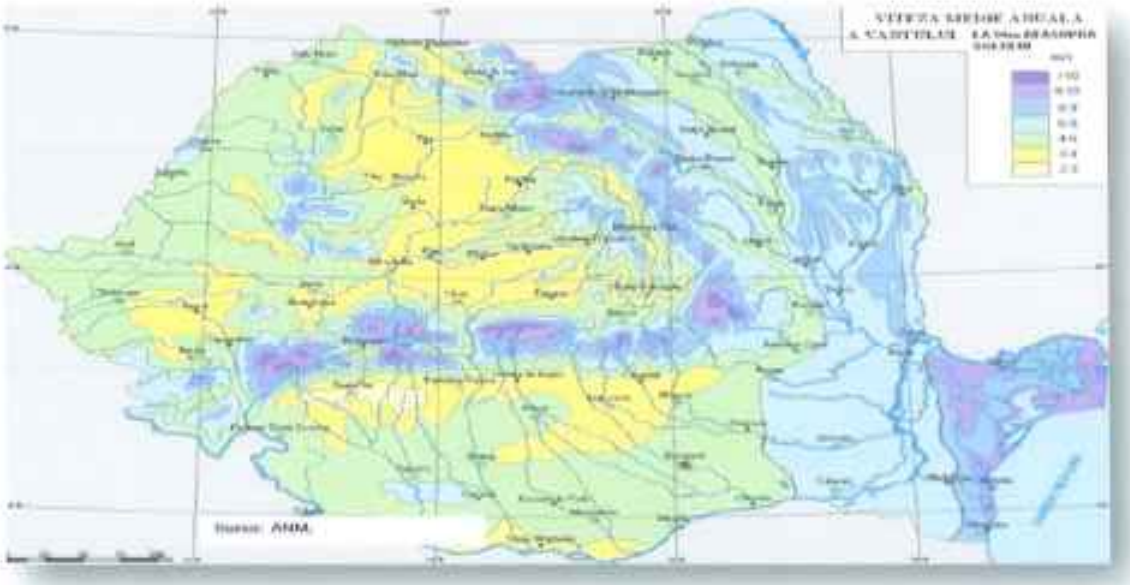
Incadrarea eoliana: zona A-STAS 10101/20-92.

Incadrarea din punct de vedere al incarcarii cu zapada: zona C conform STAS 10101/21-92.

STAS 1907/1-90 încadrează zona la tipul climatic I cu valori ale indicelui de umiditate Thornthwaite Im= -20-0.



Harta climatică



SEISMICITATEA ZONEI

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 /1 — 2013, amplasamentul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului ag = 0.2 g, pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR= 225 ani, cu 20 % probabilitate de depășire în 50 ani.
Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns Tc = 1.0 sec.

f) existenta unor:

- retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate:

In comuna Podari exista alimentare cu apa potabila si retele de electricitate. Nu este cazul de retele care sa trebuiasca relocate.

- posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie

Nu este cazul.

- terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordin publica si siguranta nationala

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor in vigoare, cuprinzand:

(i) date privind zonarea seismica:

Normativul P 100-1/2013 incadreaza locatia amplasamentului cercetat la zona ag = 0,20 si perioada de colt Tc = 1.00sec.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freatice:

Nu este cazul.

(iii) date geologice generale:

(iv) date geotehnice obtinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fise complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandarile pentru fundare si consolidari, harti de zonare geotehnica, arhive accesibile, dupa caz:

Conform INDICATIV NP 074 – 2022 terenul pe care se realizeaza investitia se incadreaza la risc geotehnic moderat– 12 puncte, CATEGORIA GEOTEHNICA II.

Pe terenul ce fac obiectul contractului , au fost executate foraje geotehnice conform studiu geotehnic.

Terenul nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care sa pericliteze stabilitatea viitoarei constructii.

Terenul nu prezintă pericol de inundare.

(v) incadrarea in zone de risc (cutremur, alunecari de teren, inundatii) in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare:

Nu este cazul.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite in baza studiilor existente, a documentarilor, cu indicarea surselor de informare enuntate bibliografic:

Nu este cazul.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic:

3.2.1. Caracteristici tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitie;

Se doreste constructia unui Centru Multifunctional Pentru Copii.

Pe terenul descris anterior se propune realizarea unui centru multifunctional pentru copii. Configuratia volumetrica a cladirii propuse presupune doua volume.

Zona multifunctionala pentru sport se dezvolta pe dubla-inaltime.

Spatiile interioare cuprind:

PARTER:	
Administratie	17.25
Baie Baieti	5.64
Baie Fete	5.64
Biblioteca digitala	99.81
Birou Profesori	14
C.T.	12.15
Cab. Med.	12.51
Dep. mat. sport	5.65
Dusuri baieti	4.86
Dusuri fete	4.86
G.S. dizab	5.5
Hol Circulatie	47.36
Receptie baieti	4.19
Receptie fete	4.19
Scara	11.38
Sp. Tehnic	7.5
Toalete baieti	7.83
Toalete fete	7.83
Vest. baieti	23.45
Vest. fete	23.45
Vest. Profesori	5.51
Windfang +hol receptie	31.96
Zona multifunctionala sport	476
ETAJ:	
Depozitare	3.75
Fitness + Box	119.28
Hol+Scara	16.88
SUPRAFATA UTILA TOTALA:	**978.43 m²**

Din punct de vedere structural, clădirea va fi realizata cu fundații izolate pentru stalpi si continue pentru peretii exteriori și interiori, structura de rezistenta va fi o structura mixta din zidarie portanta de 30 cm si cadre locale de beton armat formate din stalpi si grinzi.

Acoperisul va fi tip sarpanta metalica cu grinzi cu zabrele cu invelitoare din panouri termoizolante peste zona salii de sport iar peste volumul parter al cladirii va fi terasa necirculabila.

Distantele invelitorii si cladirii fata de constructiile adiacente nu permit scurgerea apelor in afara proprietatii.

Fatadele cladirilor vor fi finisate cu tencuiala decorativa pentru exterior (culoare alb si gri) si va fi placata cu placi ceramice in zona accesului principal.Peste atice se vor monta sorturi de tabla vopsite gri-antracit.Terasele, scarile si circulatiile exterioare se vor realiza din gresie antiderapanta.Sarpanta metalica va fi termoizolata la interior cu o grosime de 20 cm. Peretii interiori vor fi finisati cu vopsea lavabila alba, baile si spatiile pentru dus vor fi placate cu ceramica. Peretele vestiarelor pe care sunt propuse lavoare se vor finisa cu placi ceramice. Suprafata zonei de sport se va realiza din material dedicat pentru pardoselile interioare precum poliuretan sportiv. Tamplaria se va realiza din aluminiu culoare gri antracit cu geam termopan. Toate elementele constructiei ce au contact cu exteriorul au fost prevazut cu izolatii pentru a satisface cerintele normativului privind calculul coeficientilor globali de izolare termica.

Inaltimea maxima a cladirii va fi de 9.00 m.

3.2.2. Varianta constructivă de realizare a investiţiei, cu justificarea alegerii acesteia;

a. Solutia constructiva

Solutia 1 alegerii Constructie cu structură duală (zidărie posrtantă și local cadre din beton armat), cu șarpantă metalică (din grinzi cu zăbrele), cu învelitoare din panouri termoizolante, prezinta urmatoarele avantaje:

- timp de executie redus
- costuri reduse de constructie
- greutate mai redusa a constructiei
- aspect arhitectonic modern mai modern mai prietenos cu generatia tanara
- volum util mai mare raportat la aceiasi dimensiune a constructiei
- permite o mai buna folosire a luminii naturale prin instalare de luminatoare in acoperis, ceea ce nu este posibil in cazul variantei 2
- complexitate mica respectiv zidaria se poate face si cu personal angajat din zona, fapt ce va face un transfer de cunostinte si know how catre populatia locala in domeniul constructiilor
- partea metalica de la sarpanta si panourile sandvich de la acoperis se poate refolosi in cazul in care se dezafecteaza constructia

- cladirea poate fi extinsa mult mai usor putandu-i fi adaugate noi functionalitati
- constructiv deschiderile sunt mai mari fapt ce permite desfasurarea activitatilor sportive fara obstacole
- lucrari de intretinere si reparatii mai ieftine comparativ cu varianta 2 respectiv peretii si sarpanta necesita lucrari de amploare mai mica in cazul intretinerii si reparatiilor.
- cantitate redusa de deseuri provenite din execuția lucrărilor.
- sunt sustenabile si prietenoase cu mediul inconjurator, materialul de baza este reciclabil,
- oferă un grad mai mare de siguranță în caz de incendiu, de cutremur
- o durata de viata mai indelungata
- lucrari de intretinere si reparatii cu costuri ridicate

Soluția 2 alegerii Constructie cu structură din cadre de beton armat cu sarpanta din lemn acoperita cu tigla ceramica, are urmatoarele dezavantaje:

- timp de executie mare.
- costuri ridicate de constructie
- cantitate ridicata de deseuri provenite din execuția lucrărilor.
- nu sunt sustenabile si prietenoase cu mediul inconjurator fiind nevoie de taierea copacilor, pentru producerea lemnului .
- oferă un grad mai mic de siguranță în caz de incendiu, de cutremur
- o durata de viata mai redusa
- volum util mai mic raportat la aceiasi dimensiune a constructiei
- nu permite o mai buna folosire a luminii naturale prin instalare de luminatoare in acoperis
- constructiv deschiderile sunt mai mici fapt nu ce permite desfasurarea activitatilor sportive fara obstacole
- lucrari de intretinere si reparatii cu costuri ridicate

Solutie 1:

Constructie cu structură duală (zidărie posrtantă și local cadre din beton armat), cu șarpantă metalică (din grinzi cu zăbrele), cu invelitoare din panouri termoizolante

Pe terenul descris anterior se propune realizarea unui centru multifunctional pentru copii. Configuratia volumetrica a cladirii propuse presupune doua volume.

Arhitectura

Zona multifunctionala pentru sport se dezvolta pe dubla-inaltime.

Spatiile interioare cuprind:

PARTER:	
Administratie	17.25
Baie Baieti	5.64
Baie Fete	5.64
Biblioteca digitala	99.81
Birou Profesori	14
C.T.	12.15
Cab. Med.	12.51
Dep. mat. sport	5.65
Dusuri baieti	4.86
Dusuri fete	4.86
G.S. dizab	5.5
Hol Circulatie	47.36
Receptie baieti	4.19
Receptie fete	4.19
Scara	11.38
Sp. Tehnic	7.5
Toalete baieti	7.83
Toalete fete	7.83
Vest. baieti	23.45
Vest. fete	23.45
Vest. Profesori	5.51
Windfang +hol receptie	31.96
Zona multifunctionala sport	476
ETAJ:	
Depozitare	3.75
Fitness + Box	119.28
Hol+Scara	16.88
SUPRAFATA UTILA TOTALA:	**978.43 m²**

Fatadele cladirilor vor fi finisate cu tencuiala decorativa pentru exterior (culoare alb si gri) si va fi placata cu placi ceramice in zona accesului principal.Peste atice se vor monta sorturi de tabla vopsite gri-antracit.Terasele, scarile si circulatiile exterioare se vor realiza din gresie antiderapanta.Sarpanta metalica va fi termoizolata la interior cu o grosime de 20 cm. Peretii interiori vor fi finisati cu vopsea lavabila alba, baile si spatiile pentru dus vor fi placate cu ceramica. Peretele vestiarelor pe care sunt propuse lavoare se vor finisa cu placi ceramice. Suprafata zonei de sport se va realiza din material dedicat pentru pardoselile interioare precum poliuretan sportiv. Tamplaria se va realiza din aluminiu culoare gri antracit cu geam termopan. Toate elementele constructiei ce au contact cu exteriorul au fost prevazut cu izolatii pentru a satisface cerintele normativului privind calculul coeficientilor globali de izolare termica.

Inaltimea maxima a cladirii va fi de 9.00 m.

Cladirea se incadreaza in normele NZEB , ordin MDLPA nr. 16/05.01.2023 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022"*) (nZEB1); 1Nearly Zero-Energy Building 12 ,avand rezistenta la pereti 1.75 mpk/w, la planseu rezistenta 4.50 mpk/w, placa pe sol 2.50 mpk/w , ferestrele din aluminiu cu resitenta 0.50 mpk/w .Consumul energetic este mai mic de 115 kw/mp x an si se folosesc surse regenerabile mai mult de 30%.

Cladirea se incadreaza in standardul NZEB, respectiv clădiri cu consum de energie aproape zero eficiente, practice si concepute în acord cu prevederile Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030 și ale Legii nr.372/2005 republicata la data de 23 septembrie 2020, privind performanța energetică a clădirilorCentru multifunctional respecta normele privind protectia persoanelor cu dizabilitati in conformitate cu norme metodologice din 14 martie 2007 de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap fiind prevazute rampe de acces pentru persoanele cu dizabilitati, grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati, carucior pentru urcarea treptelor la scara precum si covoare tactile care vor semnaliza denivelarile

Rezistenta

Din punct de vedere structural, clădirea va fi realizata cu fundații izolate pentru stalpi si continue pentru peretii exteriori, structura de rezistenta va fi o structura mixta din zidarie portanta de 30 cm si cadre locale de beton armat formate din stalpi si grinzi. Acoperisul va fi in sistem sarpanta metalica cu grinzi cu zabrele cu invelitoare din panouri termoizolante peste zona salii de sport iar peste volumul parter al cladirii va fi terasa necirculabila.

Distantele invelitorii si cladirii fata de constructiile adiacente nu permit scurgerea apelor in afara proprietatii.

Instalatii electrice

S-a prevazut achizitionarea si instalarea unui sistem alternativ de producere a energiei electrice pentru iluminat, cu panouri solare fotovoltaice si realizarea integrala a instalatiilor electrice de iluminat.

Obiectivul de investitii va fi alimentat cu energie electrica printr-un racord trifazat (3x380V / 220V), la frecventa de 50Hz din reteaua electrica existenta in zona.

Din BMPT se va alimenta tabloul electric general cu un cablu CYABY 4X25mmp.

Alimentarea cladirii cu energie electrica se va realiza astfel:

-Pentru sistemul de iluminat din TEG propus cuplat si cu dispozitiv AAR (anclansare automata a rezervei) din coloana ce alimenteaza tabloul electric al circuitelor de iluminat-TEIL, la un sistem fotovoltaic hybrid de 65,1kw compus din:

-Panouri fotovoltaice monocristaline 525W buc 124

-Invertor trifazat Ongrid, Hybrid, 50kW buc 1

-Invertor trifazat Ongrid, Hybrid, 12kW buc 1

-Acumulator LiFePo4 V-tac, 9.6kw, Low voltage buc 1

-Structura aluminiu, suruburi, piese prindere panouri pentru acoperis inclinat - Cabluri si conectori CC panouri ans 1

-Cablu forta tip MYY-M 5x16mmp m 30
-Tablou electric curent alternativ buc 1
-Tablou electric curect continuu buc 1

S-a prevazut stocarea energiei produse de panoruile fotovoltaice intr-o baterie de 9,6kw. Aceasta este pentru asigurarea iluminatului interior mai ales in timpul iernii unde producerea energiei electrice de catre panourile fotovoltaice este foarte mica, ajungindu-se in lunile decembrie si ianurie la 7 % din puterea sistemului fotovoltaic.

Sistemul fotovoltaic este hybrid si este proiectat sa acopere iluminatul interior si alimentarea pompei de caldura. Vara, surplusul de energie dupa alimentarea pompei de caldura, a iluminatului interior si a bateriei, se duce in sistemul energetic national, urmand ca in perioada de iama pompa de caldura sa consume energie din sistemul energetic national, energia care a fost produa de sistemul fotovoltaic.

Pentru sistemul de prize cu alimentare din tabloul TEG prin circutie electrice .

Tabloul electric general propus TEG (IP65) se va amplasa la nivelul parterului pe hol.

Din tabloul electric general al cladirii(TEG) este alimentat tabloul electric de distributie al centralei termice (TECT).

Din tabloul electric general mai este alimentat si TEIL –tablou electric de iluminat care mai are si a doua sursa respective baterile de acumulare de la sistemul fotovoltaic

Putere electrică totală instalată a TEIL este Pi = 4,5kW, putere asigurată și de sursa de rezervă (acumulartori pt.panouri solare) timp de 24 ore

Camera stocare baterii se afla în încăperea Sp. Tehnic a clădirii, cu pereti incombustibili, din beton armat, minim REI180 si planseu incombustibil, din beton armat, minim REI 180 și usă EI90 minC2.

Coloanele electrice se realizeaza cu cabluri cu conductori din cupru(FY), avand izolatie cu intarziere la propagarea flacarii, montate ingropat in tencuiala peretilor in tuburi (IPY).

Prin proiect au fost analizate si rezolvate tehnic:

- instalatii de alimentare si distributie a energiei electrice;
- instalatii interioare de iluminat normal si de siguranta (pentru interventie la central termica, pentru evacuare si contra panicii).
- instalatii electrice de prize;
- instalatie de protectie impotriva socului electric in cazul aparitiei unor tensiuni accidentale, in situatia unor defecte de izolatie;
- instalatie de legare la pamant
- instalatie de protectie impotriva trasnetului si de legare la pamant

Instalatii de alimentare si distributie a energiei electrice

Pe holul de intrare de la parter se va prevedea tabloul electric general TEG pentru consumatorii de iluminat si prize etc.

Amplasare racord (bransament) se va face conform avizului furnizorului de energie electrica.

TEG este conectat la BMPT-parte a bransamentului propus de Compania de distributie a energiei electrice.

In incaperi iluminatul artificial prevazut asigura iluminarea medie necesara (conform Ghidului de iluminat interior – CIE nr. 292)

Pentru TEG puterea instalata va fi de 60kw iar puterea consumata de 50kw. Taboul electric general va fi alimentat printr-un cablu CYABY 4X25mmp.

Tablourile elctrice vor fi echipate cu disjunctoare automate bipolare si tetrapolare, cu protectie diferentiala (modul VIGI), conform schemelor de distributie .

La fiecare tablou usa va fi dintr-o bucata. Pe partea interioara a usii se va pozitiona o plansa cu schema de distributie a tabloului respectiv, din care sa rezulte destinatia fiecarui circuit si puterea racordata, plansa ce va fi laminata in folie transparenta. Pe masca tabloului se prevad etichete din plastic gravate, cu inscriptia destinatiei circuitelor.Tablourile electrice vor fi executate conform SR EN 60439.1 privind conditiile de calitate ale acestora.

Pentru protectia antiseismica, instalatiile electrice vor fi protejate impotriva desprinderii si tablourile electrice impotriva rasturnarii, prin utilizarea elementelor de prindere si fixare tipizate

Instalatii interioare de iluminat normal si de siguranta (pentru interventie la central termica, pentru evacuare si contra panicii).

Pentru instalatia interioara de iluminat s-au prevazut corpuri de iluminat cu surse LED echipate cu senzori de miscare in bai si corpuri de iluminat cu surse LED in celelalte incaperi(casete luminoase, plafoniere, aplice de perete).

Comanda iluminatului se realizeaza prin intrerupatoare si comutatoare manuale;

Circuitele de iluminat se vor realiza cu cabluri CYY si cu conductori din cupru FY, avand izolatie cu intarziere la preopagarea flacarii protejate in tub pvc IPY, montat ingropat in tencuiala peretilor.

Tuburile PVC, ce se vor monta ingropat in tencuiala peretilor ..

Distantele de protectie ale instalatiilor electrice fata de elementele altor instalatii sau constructii vor ti conform NP-I7-2011- Normativ pentru proiectarea , executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor.

In cladire s-a prevazut in afara iluminatului artificial normal si urmatoarele tipuri de iluminat de siguranta:

- iluminat de siguranta pentru interventie in camera centralei termice;
- iluminat pentru evacuarea din cladire pe traseele de evacuare a persoanelor din cladire;
- iluminat pentru evacuare asigurand o buna circulatie pe caile de evacuare(holuri, casa scarii).;
- iluminat impotriva panicii a fost prevazut in incaperile cu suprafata mai mare de 60 mp si in afara de comanda automata a intrarii lui in functiune, a fost prevazut si cu comenzi manuale din mai multe locuri accesibile personalului de serviciu al cladirii, respectiv personalului instruit in acest scop;

Corpurile de iluminat pentru iluminatul de siguranta sunt prevazute pentru interventie, evacuare, impotriva panicii; sunt integrate in iluminatul normal al spatiilor respective; s-a asigurat punerea lor in functiune la intreruperea iluminatului normal in timpul prevazut in norma.

1) Timpul de functionare este pana la terminarea activitatii cu risc

2)Timpul de functionare este de cel putin 1h.

Circuitele iluminatului artificial de siguranta se vor realiza cu cabluri N2XH cu conductori din cupru, avand izolatie cu intarziere la preopagarea flacarii, protejate in tuburi de protectie copex ignifug montate ingropat in tencuiala peretilor si in sapa de egalizare.

Masurile conexe, care contribuie la implementarea proiectului, prevad refacerea instalatiei electrice de prize, precum si a instalatiei de protectie impotriva tensiunilor atmosferice, conform normelor tehnice specifice in vigoare.

Instalatii electrice de prize

S-au prevazut prize bipolare cu contat de protectie atat pentru racordarea aparatelor uzuale cat si pentru racordarea echipamentelor din spatiile proiectate.

S-au prevazut prize monofazate cu contat de protectie etansa in spatiile cu destinatia de magazii, centrala termica,garaj, si prize monofazate cu contat de protectie in executie normala in celelalte incaperi.

Pentru alimentare ventilatoarelor pentru evacuarea aerului viciat si introducerea aerului proaspat se vor prevede prize monofazate in executie normala.

Se interzice utilizarea prizelor pentru receptoarele electrice cu puteri mai mari dacat 2,0 kw.

Circuitele electrice de alimentarea prizelor, se vor realiza cu conductori din cupru FY protejate in tub pvc IPY, montat ingropat in tencuiala peretilor.

Tuburile PVC, ce se vor manta ingropat in tencuiala peretilor .

Distantele de protectie ale instalatiilor electrice fata de elementele altar instalatii sau constructii vor fi conform NP-I7-2011- Normativ pentru proiectarea , executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor.

Instalatie de protectie impotriva socului electric in cazul aparitiei unor tensiuni accidentale, in situatia unor defecte de izola,tie;

Protectia impotriva socului electric.

Sistemul de protectie la soc electric este bazat pe intreruperea alimentarii, corespunzator retelei TN.

Punctul neutru sau punctul median al sistemului de alimentare este legat la pamant.

Partile conductoare accesibile ale instalatiei sunt conectate printr-un conductor la bara principala de legare la pamant a instalatiei (PEN, PE) care este conectata la punctul de legare la pamant a sistemului electric de alimentare.

S-au prevazut masuri suplimentare:

-legaturi de protectie de echipotentializare intre conductoarele de protectie si partile conductoare accesibile care are o functie similara cu legarea la pamant la puncte suplimentare, distribuite cat se poate de uniform.

-dispozitive de protectie la curent diferential rezidual (DDR) cu curent diferential nominal de functionare de 30 mA, pentru prizele cu un curent nominal care nu depaseste 20A.

-Intrerupatorul general al TEG este prevazut cu un dispozitiv de protectie cu curent diferential rezidual (DDR) cu curent de functionare mai mic sau cel mult egal cu 300mA

Protectia impotriva efectelor termice.

Protectia Impotriva producerii incendiului de catre echipamentele electrice. In functionare normala, de avarie sau manevrare gresita, nu trebuie sa prezinte pericol de incendiu pentru materialele din apropiere.

S-au prevazut circuite de prize cu protectie diferentiala.

Protectia impotriva supracurentilor

Conductoarele active ale circuitelor electrice sunt protejate Impotriva supracurentilor datorati suprasarcinilor sau scurtcircuitelor.

Acesta s-a realizat cu disjunctoare echipate cu relee de protectie la supracurenti si cu declansatoare rapide la scurtcircuit, dimensionate conform 17/2011, care au o putere de rupere eel putin egala cu curentul de scurtcircuit prezumat la locul de instalare si asigura si actionare selectiva. Caracteristicile acestora sunt mentionate in schemele electrice.

Instalatie de protectie impotriva trasnetului

Instalatie de legare la pamant

In conformitate cu prevederile NP 17/2011 cp.6 a rezultat si neesitatea realizarii instalatiei de paratrasnet exterioara IPTE si interioara IPTI. IPTE, realizata cu PDA corespunzator nivelului de protectie calculat. incadrarea constructiei in volumul protejat si elementele componente ale IPT exterioara si interioara.

Legaturile de echipotentializare ale instalatiei interioare de protectie la trasnet si cele ale sistemului de protectie la efectele trasnetului LMPS, sunt componente ale sistemului de legare la pamant, specific retelei TN

Instalatia de protectie impotriva trasnetului este formata din:

A. Instalatie IPT exterioara, compusa din urmatoarele elemente legate intre ele:

-dispozitivul de captare;

-conductoare de coborare;

-piese de separatie pentru fiecare coborare;

-priza de pamant tip IPT;

-piesa de legatura deconectabila;

-legaturi echipotentiale;

B. Instalatia IPT interioara, compusa din:

-legaturi de echipotentializare;

-bare pentru egalizarea potentialelor (SEP);

Un paratrasnet cu dispozitiv de amorsare (PDA) este compus dintr-un varf de captare, un dispozitiv de amorsare si o tija suport pe care se gaseste un sistem de conexiune al conductorului de coborare.

Volumul de protejat este delimitat de suprafata de revolutie care are aceeasi axa cu PDA si este delimitata de razele de protectie Rp corespunzatoare diferitelor inaltimi h,

S-a ales un paratrasnet tip PDA cu rasa de protective de 85m si Nivel III de protectie

Cele patru coborari la priza de pamant (care sunt realizate din platbanda din OL Zn 25x4mmp), se vor racorda la priza de pamant.

Rezistenta de dispersie a prizei de pamant generale va fi max. 1 ohm

Aceast sistem de protectie s-a prevazut in conformitate cu prevederile NP 17/2011 utilizand masurile de protectie fundamentale si anume:

- Legarea la pamant si echipotentializarea.

Sistemul de legare la pamant conduce si disperseaza curentul electric de trasnet in pamant. Legatura de echipotentializare minimizeaza diferentele de potential si poate reduce campul magnetic.

Pentru sistemul de legare la pamant, specific retelei TN, se va realiza priza de pamant care va fi folosita ca priza unica.

La priza de pamant se va lega:

-Bara principala de protectie si echipotentializare BPPE;

-Coborarile instalatiei de paratrasnet

Bara principala de legare la pamant, se amplaseaza langa tabloul general, ca nod central a unei retele de conductoare de protectie si pentru echipotentializare care permite si o legare unitara la pamant

-Protectia cu SPD coordonate limiteaza efectele supratensiunilor/supracurentilor electrici.

Protectia cu aparate de protectie la supratensiuni are rolul de a limita patrunderea in instalatiile electrice a unor curenti electrici de impuls datorati loviturilor de trasnet.

In schema electrica monofilara este indicat acest aparat

- SPD tipul II instalate rn tabloul electric general-TEG;

Alegerea celor mai indicate masuri de protectie impotriva supratensiunilor a fost realizata utilizand calculul de evaluare a riscului

Instalatii sanitare

Instalatia de alimentare cu apa potabila

Alimentarea cu apa potabila se face de la reteua de distributie din incinta obiectivului prin intermediul unui bransament nou proiectat la conducta publica de alimentare cu apa, la presiunea disponibila in retea. Contorizarea consumului de apa rece se face in caminul de apometru.

Conductele si coloanele de canalizare ape uzate menajere sunt executate din tuburi din PVC, racordate la reteaua de canalizare din incinta.

Apele pluviale sunt colectate de pe acoperis prin receptori de terasa si evacuate prin coloane pluviale din fonta.

Cladirea va fi prevazuta cu grupuri sanitare.

Prepararea apei calde pentru consum menajer, se face local cu ajutorul sistemului solar pe timp de vara, iar iama cu ajutorul pompei de caldura.

Prin proiect se prevede executarea instalatiei de distributie a apei calde, cu tevi din cupru preizolat pentru instalatii sanitare si montarea obiectelor sanitare si a armaturilor, cu obiecte sanitare: lavoare din portelan sanitar si spalator dublu cu baterii monocomanda cu placute ceramice,

Instalatia de distributie a apei reci va fi cu tevi din cupru preizolat pentru instalatii sanitare.Instalatia de canalizare menajera, cu tuburi din polipropilena .

Instalatia de preparare si alimentare cu apa calda

Sistemul de furnizare a apei calde de consum se va face prin utilizarea surselor regenerabile de energie si s-a prevazut ca prepararea apei calde pentru consum menajer sa se faca utilizand energia solara - captatoare/panouri solare cu tuburi termice.

Instalatia prevazuta cuprinde un boiler bivalent cu acumulare (V=1000 litri): cu serpentina racordata la panourile solare, la circuitul agentului termic de la pompa de caldura si rezistenta electrica; 6 panouri solare cu cate 20 de tuburi termice si suprafata de captare de 3,32m2 fiecare, cu supapa de presiune solara; sistem automatizare care include Grup de pompare, Automatizare, Aerator solar automat, Antigel solar preparat -28°C , Supapă de amestec termostatică 1" vas de expansiune V=80litri. . Echipamentele se vor monta in camera C.T., care este comuna cu echipamentele pentru pompele de caldura aer apa.

Panourile solare sunt interconectate in sistem bucla si amplasate pe acoperisul de tip sarpanta al cladirii orientare Sud.

Prin proiect se prevede realizarea instalatiei de distributie a apei calde, cu tevi din cupru preizolat pentru instalatii sanitare si obiecte sanitare noi: lavoare din portelan sanitar si spalator dublu cu baterii monocomanda cu placute ceramice, cabine de dus 120x90x190cm, coloana de dus si baterie termostatata de dus pentru siguranta si contort.

Conductele de legatura ale panourilor solare sunt pozitionate pe peretele exterior al cladirii si vor fi izolate cu cochilii de vata minerala.

Instalatii sanitare interioare

Se vor amplasa lavoare din portelan sanitar si spalator dublu cu baterii monocomanda cu placute ceramice, cabine de dus 120x90x190cm, , coloana de dus si baterie termostatata de dus pentru siguranta si contort.

Tubulatura folosita pentru conducte de distributie si legaturi va fi din cupru sanitar preizolat. Conductele se monteaza ingropat in tencuiala peretilor.

Instalatia de canalizare menajera

Evacuarea apelor uzate menajere se va face in canalizarea existenta a localitatii. La interior conductele de canalizare se vor realiza din conducte PP atit distributie cat si coloanele, iar in pamant pina la caminele de viztare se va monta conducta PVC KG cu diametre de 110mm

Instalatii termice

Situatia propusa

Se propune o pompa de caldura aer-apa de reversibila108,28kw.

Instalaţia de încălzire a clădirii va fi prevazuta cu ventiloconvectoare si radiatoare otel amplasate in grupuri sanitare si bai funcţionând cu apă caldă (40/50°C)

Corespunzător temperaturii exterioare, interioare, a temperaturii agentului termic pe conducta tur (temperaturi măsurate cu ajutorul sondelor de temperatură) şi de graficul de reglaj din memoria regulatorului electronic, acesta acţionează asupra pompelor de circulaţie

Pompa de caldura de 108,28kw reversibila aer-apa este montata la exterior, , puffer 400litri-3buc, boiler bivalent 1000litri

Pompa de caldura se va monta la exteriorul cladirii pe sol la o distanta de 1,5m de aceasta, iar echipamenetele aferente pompelor de :puffer , boiler se vor monta la parter in camera C.T. .

Incalzirea se va realiza in sistem local, cu ventiloconvectoare , functionand cu agent termic, apa calda 40/50°C si radiatoare otel in bai si grupuri sanitare.

Alimentarea corpurilor de incalzire se face prin doua ramuri de la distribuitorul-colector propus in camera C.T..

Radiatoarele prevazute sunt echipate cu ventil automat de aerisire si robineti termostatati tur/retur 1/2" si cap termostatic electronic cu functii pentru confort sporit

(program incalzire individual pentru fiecare zi a saptamanii, pana la 6 puncte comutare/zi si 3 temperaturi diferite, regimuri functionale simplu reglabile) si functii de economie a energiei (Geam Deschis - inchide robinetul radiatorului cand fereastra este deschisa; regim ECO-reduce temperatura camerei cu pana la 3°C; incalzire respectiv reducere optimizata a temperaturii camerei. Sistem de protectie impotriva ajustarilor si programarilor accidentale).

S-au prevazut robineti de golire si robineti de presiune diferentiala la baza coloanelor si dezaeratoare automate in punctele cele mai inalte ale instalatiei.

Sistemul de distributie al agentului termic la radiatoare este de tip ramificat, bitubular, pozat la nivelul parterului (la plinta si la si la aproximativ 3 metri in sala de sport). In sala de sport condcutele si ventiloconvectoarele sunt protejate cu grilaje metalice. Conductele sunt realizate din teava de cupru cu diametre cuprinse intre Dn 15+42mm. imbinarea se va face prin sudura sau fitinguri acolo unde este necesar, iar pe subramuri se prevad robineti sferici pentru izolare si reglare, stuturi pentru montare manometre si robinete de golire.

Aerisirea instalatiei se realizeaza prin robinetii de aerisire.

Toate conductele sistemelor de distributie se vor manta cu pante de 3‰, pentru a asigura atat golirea cat si aerisirea instalatiei.

Necesarul de caldura corespuzator conformarii termofizice a elementelor perimetrale de inchidere si ipotezelor de calcul, pentru cladirea studiata , dupa aplicarea masurilor propuse este de 108,28 KW.

Calculul necesarului pentru incalzirea incaperilor a fost efectuat conform SR 1907/2014/1.

Acesta s-a realizat tinand cont de:

-structura elementelor anvelopei cladirii;

-elementele mobile (usi si ferestre);

-grosimea elementelor structurale;

-aerul infiltrat prin neetanseitati;

-aerul infiltrat prin usile de acces in cladire;

-aporturile de caldura de la persoane si aparatele electrice.

Nivelul de zgomot maxim preconizat a fi atins in zonele de lucru este de 22 dB pentru frecventa de 1 KHz si se incadreaza in limitele impuse de standardul SR 1946/14-1997.

Calculul de dimensionare a corpurilor de incalzire s-a efectuat conform SR 1797/97.

Diametrele conductelor din cupru vor fi corespunzator dimensionate pentru debitul de apa calda cerut, astfel incat distributia agentului termic sa fie echilibrata pe suprafata fiecarei zone.

Conductele ce alimenteaza corpurile de incalzire la trecerea acestora prin pereti vor fi protejate cu piese de protectie.

Partea aparenta din distributia instalatiei de incalzire se va monta sub nivelul radiatoarelor la +10.00 cm fata de cota pardoselii finite.

Sistemul permite un montaj usor (conducte aparente) si o exploatare in conditii deosebit de avantajoase.

Calculul de dimensionare a conductelor este realizat in conformitate cu STAS 1478.

Umplerea cu apa a instalatiei de incalzire se va realiza din instalatia de apa potabila rece . Apa va avea calitatile cerute de cartile tehnice ale echipamentelor.

Instalatii detectie si alarmare

Se vor monta un sistem de detectie incendiu .

Conform normativului PI 18-3/2015, capitolul 3.3.1, litera (c), este necesara echiparea cu instalatii electrice de detectare, semnalizare si avertizare in caz de incendiu pentru "cladiri/constructii avand destinatia de invatamant cu aria construita mai mare de 600mp". Astfel, s-a prevazut un sistem de alarma, semnalizare, si avertizare in caz de incendiu, in concordanta cu reglementarile tehnice in vigoare.

Sistemul de detectie incendiu este format din 1 centrala adresabila de detectare, semnalizare si avertizare incendiu, echipament de control si semnalizare, (ECS), la care se conecteaza detectoare de incendiu adresabile de tip detectoare de fum, detectoare de caldura (temperatura), sirene si declansatoare manuale de alarmare (butoane de semnalizare manuala la incendiu).

Centrala de semnalizare si avertizare incendiu (ECS) este conectata la o centrala BMS care asigura cea mai buna metoda de control si suupraveghere a solutiei de alarmare.

Conform P118/3-2015, pentru aceasta cladire s-a prevazut instalatie de detectare semnalizare si avertizare incendiu (IDSAI) cu grad de acoperire : acoperire totala, prin detectoare de incendiu si declansatoare manuale.

Traseele cablurilor de semnalizare vor fi separate de alte circuite de instalatii electrice.

Sirenele de exterior vor acustice si optice(flashuri pentru orientarea pompierilor)

Pentru receptia lucrarilor de instalatii se vor respecta:

-C56-02 – Normativul pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de instalatii aferente constructiilor;

-I.13-2015 – Normativul pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire;

-Legea calitatii constructiilor – 10/95;

-Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente 273-94.

Rezultatele probelor, verificarilor si receptiilor lucrarilor ascunse sau pe faze de lucrari se finalizeaza prin intocmirea de procese verbale.

Procesele verbale sunt inregistrate cronologic in registrul de procese verbale pentru verificarea calitatii lucrarilor ce devin ascunse.

La receptia preliminara se efectueaza verificari scriptice pe baza documentatiilor mentionate mai sus sau direct si se emite proces verbal de receptie preliminara conform cerintelor C56-02 si Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, nr. 273/94, cap I.

La receptia finala se emite procesul verbal de receptie finala conform Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora nr. 273/94, cap III.

Toate probele enumerate in procesele verbale raman la beneficiar pentru cartea tehnica a constructiei.

Verificarea calitatii si receptiei lucrarilor se face de catre conducatorul tehnic al lucrarii (executant) si dirigintele (beneficiar) care intocmeste procesele verbale corespunzatoare care se inscriu in registrul de procese verbale pe parcursul executiei lucrarilor.

Registrele de procese verbale vor fi vizitate de catre reprezentantul autorizat al executantului, beneficiarului, al forurilor tutelare si proiectant.

Responsabilitatile vor fi conform cu cerintele Legii 10/1995, a calitatii in constructii.

In vederea asigurarii conditiilor nor male de munca cat si pentru evitarea accidentelor s-au prevazut masuri conform normelor in vigoare.

Se vor respecta:

-NGPM-96;

-Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii MLPAT 1993;

-Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrarile de instalatii sanitare si de incalzire 1996.

In perioada executiei, executantul va stabili masuri de protectie a muncii in conformitate cu:

-Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii MLPAT 1993;

-Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrarile de instalatii sanitare si de incalzire 1996.

S-au prevazut solutii tehnice care sa nu favorizeze declansarea sau extinderea incendiului pe timpul executiei si exploatarii.

Trecerile conductelor prin pereti se vor executa conform normativului P118-99, dupa cum urmeaza:

-la trecerea conductelor prin pereti si plansee rezistente la foc se vor lua masuri de etansare a golurilor din jurul acestora cu alcatuiri rezistente la foc;

-elementele si materialele de constructie utilizate pentru protectia, inchiderea sau mascarea instalatiilor trebuie sa fie cel putin C2 (CA2b), recomandandu-se CO sau C1 (CA1 sau CA2a).

b. Valoarea investitiei

Scenariu 1

	Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A.)
TOTAL GENERAL =	**4,521,737.62**	**859,130.15**	**5,380,867.77**
Din care C + M =	**3,310,123.31**	**703,847.99**	**3,939,046.74**

c. Perioada de implementare a investitiei

Scenariu 1 --> 18 luni

3.2.3. Echiparea şi dotarea specifică funcţiunii propuse

In vederea echiparii centru multifunctional se propune dotarea acestuia cu urmatoarele echipamente:

Nr.	Descrierea lucrărilor	UM	Cantitate
0	2	3	4

Zona multifunctionala sport			
1	Banci 2 m	buc	2
2	Consola baschet	buc	2
3	Minge baschet	buc	1
4	Inel baschet cu plasa	buc	2
5	Plasa handbal	buc	2
6	Poarta handbal /fotbal	buc	2
7	Minge handbal	buc	1
8	Stâlpi tenis/volei	buc	2
9	Fileu volei	buc	1
10	Fileu tenis	buc	1
11	Racheta tenis	set	1
12	Mingi tenis set 4 buc	set	1
13	Minge volei	buc	1
14	Minge fotbal	buc	1
15	Maiou departajare	buc	22
Biblioteca digitala			
1	Masa lectura 1200x800 mm	buc	3
2	Scaun	buc	12
3	Birou -profesor	buc	1
4	Laptop	buc	12
Vestiare baieti/fete			
1	Banci 2 m	buc	3
2	Cuier din lemn	buc	5
Birou profesori			
1	Masa 1200x800 mm	buc	1
2	Dulap birou 2 usi + 5 rafturi	buc	1
3	Scaun	buc	2
Vestiar profesor			
1	Banci vestiar 1m	buc	1
Administrativ			
1	Masa	buc	1
2	Dulap birou 2 usi + 5 rafturi	buc	1

3	Scaun	buc	3
Cabinet medical			
1	Pat cu saltea pentru cabinet medical	buc	1
2	Masa	buc	1
3	Scaun	buc	2
4	Dulap cabinet medical	buc	1
Fitness + Box			
1	Ring de box 6x6	buc	1
2	Sac box	buc	4
3	Perna perete	buc	2
4	Palmare	buc	1
5	Coarda sarituri	buc	7
6	Manusi sac	buc	6
7	Manusi lupta	buc	6
8	Minge box	buc	1
9	Casca	buc	6

3.3. Costurile estimative ale investiţiei:

	Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A.)
TOTAL GENERAL =	**4,521,737.62**	**859,130.15**	**5,380,867.77**
Din care C + M =	**3,310,123.31**	**703,847.99**	**3,939,046.74**

3.4. Studii de specialitate, în funcţie de categoria şi clasa de importanţă a construcţiilor, după caz:
- studiu topografic;

Ridicarile topografice au fost facute in sistem STEREO 70.

Prin ridicari suplimentare s-au cules toate detaliile necesare pentru alcatuirea planului de situatie. Astfel ,s-au efectuat lucrarile de ridicare a urmatoarelor componente principale:

- limitele aproximative de proprietate
- garduri acolo unde este cazul
- santuri si zone pietonale

- marginile carosabilului
- axul drumului
- marginile acostamentelor (acolo unde exista)

- studiu geotehnic şi/sau studii de analiză şi de stabilitate a terenului;

S-a intocmit studiu geotehnic si este anexa la prezentul Studiu de Fezabilitate.

- studiu hidrologic, hidrogeologic;

Nu este cazul.

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă ridicată pentru creşterea performanţei energetice;

Nu este cazul.

- studiu de trafic şi studiu de circulaţie;

Nu este cazul.

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiţii ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

Nu este cazul.

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiţii care se referă la amenajări spaţii verzi şi peisajere;

Nu este cazul.

- studiu privind valoarea resursei culturale;

Nu este cazul.

- studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei;

Nu este cazul.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiţiei

Graficul orientativ de realizare a investitiei va fi de 18 luni calendaristice.

Activitate	Luni premergatoare incheierii contractului de finantare	Perioada de implementare - Luni																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Proiectare - Studiu de fezabilitate+ studii de teren	X	X																			
Depunere proiect		X																			
Incheiere contract de finantare			X																		
Proiectare - Proiect tehnic					X	X															
Proiectare - Detalii de executie					X	X															
Verificare tehnica					X	X															
Depunere si evaluare Proiect tehnic+Detalii de executie					X	X															
Depunere si evaluare dosar de achizitii					X	X	X														
Organizare procedura achizitii publice				X	X		X	X	X												
CONSTRUCTII SI INSTALATII										X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ORGANIZARE SANTIER										X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
OBTINERE AUTORIZATIE DE FUNCTIONARE																					X

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Pentru atingerea obiectivelor mentionate mai sus se propune contruirea unui centru multifunctional avand functionalitati in ceea ce priveste organizarea de activitati sportive si culturale.

Solutie 1:

Constructie cu structură dublă (zidărie posrtantă și local cadre din beton armat), cu șarpantă metalică (din grinzi cu zăbrele), cu învelitoare din panouri termoizolante

Din punct de vedere structural, clădirea va fi realizata cu fundații izolate pentru stalpi si continue pentru peretii exteriori, structura de rezistenta va fi o structura mixta din zidarie portanta de 30 cm si cadre locale de beton armat formate din stalpi si grinzi. Acoperisul va fi in sistem sarpanta metalica cu grinzi cu zabrele cu invelitoare din panouri termoizolante peste zona salii de sport iar peste volumul parter al cladirii va fi terasa necirculabila.

Avantaje
-durata mai mica de executie
- pret de cost mai mic
- posibilitatea reutilizarii materialelor de la sarpanta

Dezavantaje
- Durata de serviciu mai mica

Solutie 2:

Constructie cu structură din cadre de beton armat cu sarpanta din lemn acoperita cu tigla ceramica

Din punct de vedere structural, clădirea va fi realizata cu fundații izolate pentru stalpi si continue pentru peretii exteriori, structura de rezistenta va fi o structura din cadre de beton armat formate din stalpi si grinzi. Acoperisul va fi in sistem sarpanta, sarpanta din lemn acoperita cu tigla ceramica.

Avantaje
- Durata de serviciu mai mica

Dezavantaje
- durata mai mare de executie
- pret de cost mai ridicat

Se alege varianta 1 din urmatoarele considerente
- Costuri de exploatare reduse;
- Costuri de punere in opera mai reduse.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Din punct de vedere al factorilor de risc natural ce pot afecta investitita , se iau in considerare fenomenele meteorologice extreme , ca de exemplu :

• Cutremur – poate crea rupturi de terasamente,tasari, surpari , deteriorarea fundatiilor;

• Furtuni- pot crea viituri, ruperi de arbori ;

• Schimbari climatice ce pot afecta investitita prin variatii de temperatura,fenomene naturale extreme, pot cauza infiltratii,scaderea capacitatii portante,tasari la nivelul fundatiilor;

• fenomenele meteo extreme , ca de exemplu ploi abundente, frigul, caldura extrema, fenomenul de inghet-dezghet

Din punct de vedere al factorilor de risc antropici ce pot afecta investitita se pot lua in considerare posibile accidente in zona .

Pentru obiectivul de investitii nu au fost identificate riscuri majore ce pot intrerupe realizarea acestuia. Planificarea corecta a etapelor de proiectare inca din faza de elaborare , precum si monitorizarea continua pe parcursul implementarii proiectului asigura evitarea riscurilor ce pot influenta major proiectul

Imunizarea infrastructurii la schimbările climatice

Imunizarea la schimbările climatice este un proces care integrează măsurile de

atenuare a schimbărilor climatice și de adaptare la acestea în dezvoltarea proiectelor de infrastructură. Aceasta permite investitorilor instituționali și privați din Europa să ia decizii în cunoștință de cauză cu privire la proiectele considerate compatibile cu Acordul de la Paris. Procesul cuprinde doi piloni (atenuare, adaptare) și două etape (examinare, analiză detaliată). Analiza detaliată depinde de rezultatul etapei de examinare, care contribuie la reducerea sarcinii administrative.

Imunizarea la schimbările climatice reprezintă un proces de prevenire a vulnerabilității infrastructurii la potențialele efecte pe termen lung ale schimbărilor climatice, asigurându-se, în același timp, respectarea principiului „eficiența energetică înainte de toate" și faptul că nivelul emisiilor de gaze cu efect de seră generate de proiect este compatibil cu obiectivul privind neutralitatea climatică stabilit pentru 2050. Imunizarea la schimbările climatice este un proces care integrează măsurile de atenuare a schimbărilor climatice și măsurile de adaptare la schimbările climatice în dezvoltarea proiectelor de infrastructură. Infrastructura este un concept larg care cuprinde clădirile, infrastructura de rețea, o serie de sisteme și active construite, infrastructuri bazate pe natură, sisteme de gestionare a deșeurilor.

Documentatia privind imunizarea la schimbările climatice realizată conform Orientarilor tehnice ale Comisiei Europene este anexata.

Infrastructura – mediul nostru construit – este esențială pentru funcționarea societății și economiei noastre moderne. Aceasta oferă structurile fizice și organizaționale de bază și facilitățile care sprijină multe dintre activitățile noastre.

Cea mai mare parte a infrastructurii are o durată de viață sau o durată de exploatare îndelungată. Multe infrastructuri exploatate în prezent în UE au fost concepute și construite cu mulți ani în urmă. În plus, cea mai mare parte a infrastructurii finanțate în perioada 2021-2027 va fi încă exploatată multă vreme în cea de a doua jumătate a secolului și chiar mai mult. În paralel, economia va trece la un nivel net al emisiilor de GES egal cu zero până în 2050 (neutralitatea climatică), în conformitate cu Acordul de la Paris și cu Legea europeană a climei, inclusiv prin îndeplinirea noilor obiective privind emisiile de GES pentru 2030. Cu toate acestea, schimbările climatice vor determina în continuare creșterea frecvenței și a gravității unei serii de fenomene climatice și meteorologice extreme, astfel încât UE va urmări obiectivul de a deveni o societate rezilientă la schimbările climatice, pe deplin adaptată la efectele inevitabile ale schimbărilor climatice, construindu-și capacitatea de adaptare și reducându-și la minimum vulnerabilitatea în conformitate cu Acordul de la Paris, cu Legea europeană a climei și cu Strategia UE privind adaptarea la schimbările climatice. Prin urmare, este esențial să se identifice în mod clar – și, prin urmare, să se investească în – infrastructura care este pregătită pentru un viitor neutru din punct de vedere climatic și rezilient la schimbările climatice.

Initiatorul proiectului va include în organizarea proiectului expertiza necesară pentru imunizarea la schimbările climatice și va asigura coordonarea cu alte lucrări din cadrul procesului de dezvoltare a proiectului, de exemplu, evaluările de mediu. În funcție de natura specifică a proiectului, aceasta poate include aducerea unui manager în materie de imunizare la schimbările climatice și a unei echipe de experți în materie de atenuare a schimbărilor climatice și de adaptare la acestea.

Pe durata exploatării și a întreținerii infrastructurii, poate fi adesea relevant să se revizuiască imunizarea la schimbările climatice și eventualele ipoteze esențiale. Această

revizuire poate fi realizată la intervale regulate (de exemplu, 5-10 ani) ca parte a gestionării activelor. Pot fi luate măsuri complementare pentru a reduce și mai mult emisiile de gaze cu efect de seră și pentru a aborda evoluția riscurilor climatice.

Timpul, costul și eforturile depuse pentru imunizarea la schimbările climatice ar trebui să fie proporționale cu beneficiile. Acest lucru se reflectă, de exemplu, în modul în care procesul de imunizare la schimbările climatice este împărțit în două etape, cu examinarea în etapa 1 și efectuarea unei analize detaliate doar în etapa 2, atunci când acest lucru este justificat. Planificarea și integrarea în ciclul de dezvoltare a proiectului ar trebui să contribuie la evitarea suprapunerii activităților, de exemplu între evaluarea imunizării la schimbările climatice și evaluarea impactului asupra mediului, să reducă costurile și sarcina administrativă.

Imunizarea la schimbările climatice și pilonii privind „neutralitatea climatică" și „reziliența la schimbările climatice":

-Fiecare pilon cuprinde două etape.

-Prima etapă este cea de examinare, iar rezultatul determină dacă este necesar să fie efectuată a doua etapă.

Execuția lucrărilor nu va avea un impact semnificativ previzibil asupra imunizării la schimbările climatice, luând în considerare atat efectele directe de pe parcursul implementării, cât și efectele primare indirecte de pe parcursul duratei de viață a investiției. În acest sens, imunizarea la schimbările climatice este justificată prin:

• se va evita utilizarea de materiale de construcție ce conțin substanțe ce afectează mediul;

• antreprenorul va avea în vedere utilizarea de materiale de constructii și tehnologii de lucru care reduc zgomotul, praful și emisiile poluante în timpul lucrărilor;

• se vor verifica declarațiile de performanță aferente materialelor utilizate pentru lucrări și / sau declarațiile de conformitate;

• se va avea în vedere ca deșeurile provenite din execuția lucrărilor să fie pregătite pentru reutilizare, reciclare și operațiuni de valorificare.

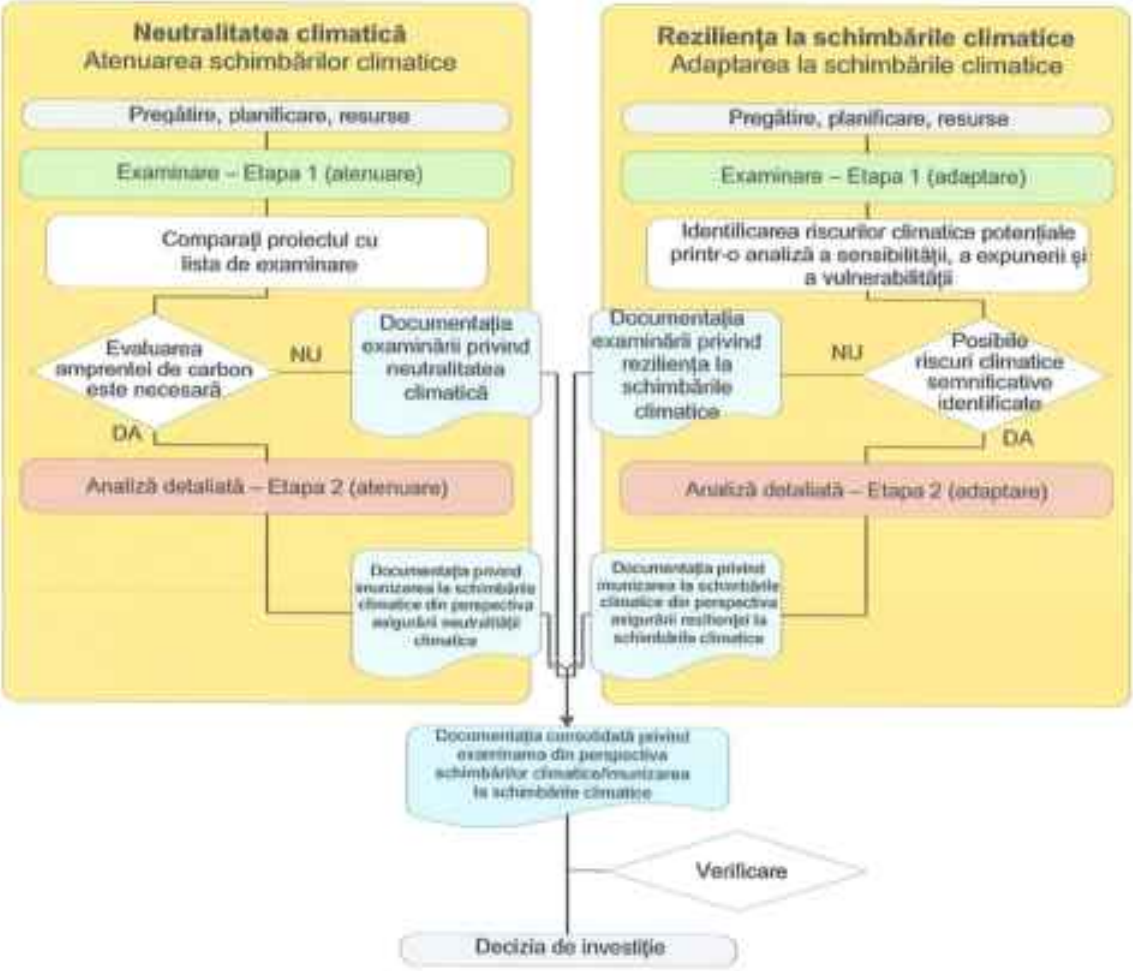
• antreprenorul va lua în considerare cele mai bune tehnici de manipulare și îndepărtare a substanțelor periculoase pentru deșeurile generate din execuția lucrărilor și se va realiza reciclarea de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor.

La sfârșitul perioadei de construcție, zonele afectate de lucrările de construcție (organizările de șantier, fronturi de lucru, etc), vor fi readuse la stadiul inițial prin ecologizare, stabilizarea solului, așternerea de pământ vegetal, înierbare, etc.

Proiectul propus asigură scăderea emisiă de dioxid de carbon (CO_2), protoxid de azot (N_2O) sau metan (CH_4) sau orice alt GES prevăzut de CCONUSC, prin folosirea energie solare si geotermale respectiv energii verzi si regenerabile.

Proiectul propus nu implică activități de exploatare a terenurilor sau de schimbare a destinației terenurilor (despăduriri) care ar putea duce la creșterea emisiilor de dioxid de carbon.

Documentatia/analiza respecta metodologia din Orientarilor tehnice ale Comisiei Europene



Pilonul I – Atenuarea schimbărilor climatice (Neutralitatea climatică)

Etapa 1 – Examinare/Încadrare Conform Comunicării Comisiei (2021/C 373/01) Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027, pentru toate proiectele de infrastructură este necesară o verificare prealabilă pentru a se determina dacă este necesară o analiză detaliată. În Tabel sunt redate categoriile orientative de proiecte de infrastructură pentru care evaluarea se limitează la Etapa 1 – Examinare și cele pentru care este necesară și parcurgerea Etapei 2 – Analiză detaliată.

Rezultatele fazei de examinare pentru prezentul proiect sunt:

➢ proiectul nu necesită o evaluare a amprentei de carbon, deci se prezintă o justificare în acest sens;

Examinare	Categorii de proiecte de infrastructură
În general, în funcție de	Serviciile de telecomunicații

amploarea proiectului, NU VA FI necesară o evaluare a amprentei de carbon pentru aceste categorii de proiecte. În ceea ce privește procesul de imunizare la schimbările climatice pentru atenuarea schimbărilor climatice, procesul se încheie cu etapa 1 (examinare).	Rețele de alimentare cu apă potabilă Rețele de colectare a apelor pluviale și a apelor reziduale Tratarea la scară mică a apelor reziduale industriale și tratarea apelor urbane reziduale Proiecte de dezvoltare imobiliară Stații de tratare mecanică/biologică a deșeurilor Activități de cercetare și dezvoltare Substanțe farmaceutice și biotehnologie
În general, pentru aceste categorii de proiecte ESTE necesară o evaluare a amprentei de carbon.În ceea ce privește procesul de imunizare la schimbările climatice pentru atenuarea schimbărilor climatice, procesul pentru acest tip de categorii de proiecte va include etapa 1 (examinare) și etapa 2 cu o analiză detaliată.	Depozite municipale de deșeuri solide Instalații de incinerare a deșeurilor municipale Stații mari de tratare a apelor reziduale Industria prelucrătoare Produse chimice și rafinare Minerit și metale de bază Celuloză și hârtie Achiziții de material rulant, nave, flote de transport Infrastructura rutieră și feroviară, transportul urban Porturi și platforme logistice Linii de transport al energiei electrice Surse regenerabile de energie Producția, prelucrarea, depozitarea și transportul combustibililor Producția de ciment și var Producția sticlei Centrale de producere a energiei termice și electrice Rețele de termoficare Instalații de lichefiere și de regazeificare a gazelor naturale Infrastructura de transport al gazelor naturale Orice altă categorie de proiecte de infrastructură sau amploare a proiectului pentru care emisiile absolute și/sau relative ar putea depăși 20 000 de tone de CO_2e/an (pozitive sau negative)

Sursa: Comunicarea Comisiei Europene 2021/C 373/01

În ceea ce privește procesul de imunizare la schimbările climatice pentru

atenuarea schimbărilor climatice, pentru prezentul proiect procesul se încheie cu etapa 1 (examinare).

Amprenta de carbon pe perioada executiei este reprezentată de cantitatea totală a emisiilor de gaze cu efect de seră produse de acea companie pe durata executiei lucrarilor, de-a lungul lanțului valoric.

La momentul actual, amprenta de carbon medie pe cap de locuitor în Uniunea Europeană este de aproximativ 7.5 tone, în timp ce pentru a rămâne sub pragul de 1.5 grade Celsius, este necesar ca această medie să fie de 2 tone/locuitor.

Pentru lucrarile de executie de sporire a eficientei energetice vor fi selectate metode și tehnologii moderne, cu impact redus asupra mediului înconjurător. La execuția lucrărilor proiectate materialele folosite vor fi în concordanță cu legislația din România privind calitatea lucrărilor în construcții, armonizate cu legislația Uniunii Europene. Pe perioada de execuție, se pot solicita firmei de construcții, prin caietul de sarcini, următoarele: utilizarea de tehnologii performante cu rol în reducerea timpului de execuție, reducerea consumului de materiale și reducerea consumului energetic; utilizarea unor materiale de construcție care respecta standarde înalte de calitate ce vor asigura diminuarea cantității de deșeuri rezultate în urma lucrărilor de reabilitare; utilizarea de echipamente moderne, de ultimă generație, cu consum redus de combustibil sau utilizarea unor surse alternative de energie.

În ceea ce privește procesul de imunizare la schimbările climatice pentru atenuarea schimbărilor climatice, pentru prezentul proiect procesul se încheie cu etapa 1 (examinare), deoarece NU se incadreaza in categoria de proiecte de infrastructură, cu amploare a proiectului pentru care emisiile absolute și/sau relative ar putea depăși 20.000 de tone de CO2e/an (pozitive sau negative).

Proiectul este compatibil cu întreținerea și dezafectarea finală în condiții de neutralitate climatică

Pregătirea imunizării la schimbările climatice include selectarea unei traiectorii credibile de realizare a obiectivelor UE de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră pentru 2030 și 2050, în conformitate cu obiectivele Acordului de la Paris și ale Legii europene a climei. Trebuie remarcat faptul că intervalul de timp pentru evaluarea vulnerabilității climatice și a riscurilor climatice ar trebui să corespundă duratei de viață preconizate a investiției finanțate în cadrul proiectului. Durata de viață este adesea (considerabil) mai lungă decât perioada de referință utilizată în analiza cost-beneficiu, de exemplu.

De exemplu, unul dintre principalele concepte ale Eurocodurilor este durata de viață proiectată, definită ca perioada în care structura va fi utilizată cu întreținerea anticipată, dar fără reparații majore. Durata de viață proiectată a clădirilor și a altor structuri obișnuite concepute pe baza Eurocodurilor este de 50 de ani. Pe durata de viață preconizată a proiectului de infrastructură, ar putea exista modificări semnificative ale frecvenței și intensității fenomenelor meteorologice extreme cauzate de schimbările climatice. În ceea ce privește intervalul de timp, proiecțiile climatice ar trebui să acopere, de regulă, intervalul menționat mai sus, și anume durata de viață anticipată a proiectului.

Proiectele de infrastructură care vor fi sprijinite în perioada 2021-2027 va avea o durată de viață care se va extinde după 2050.

Fazele etapei de analiza a adaptarii sunt corelate

Rezultatele fazei de examinare pentru prezentul proiect:

➢ proiectul nu necesită o evaluare a amprentei de carbon

Declarație/justificare privind examinarea neutralității climatice: În ceea ce privește procesul de imunizare la schimbările climatice pentru atenuarea schimbărilor climatice, pentru prezentul proiect procesul se încheie cu etapa 1 (examinare), deoarece NU se incadreaza in categoria de proiecte de infrastructură, cu amploare a proiectului pentru care emisiile absolute și/sau relative ar putea depăși 20.000 de tone de CO2e/an (pozitive sau negative).

În ceea ce privește procesul de imunizare la schimbările climatice pentru atenuarea schimbărilor climatice, pentru prezentul proiect procesul se încheie cu etapa 1 (examinare), deoarece NU se incadreaza in categoria de proiecte de infrastructură, cu amploare a proiectului pentru care emisiile absolute și/sau relative ar putea depăși 20.000 de tone de CO2e/an (pozitive sau negative).

Principalele variabile climatice și hazarduri climatice asociate care sunt relevante pentru tipul de proiect sunt urmatoarele:

Temperaturi extreme ale aerului, valuri de căldură vara – asociat incendii, valuri de frig iarna

Precipitații extreme

Furtuni/Viteza maximă a vântului

Potrivit Grupului Interguvernamental pentru Schimbări Climatice (IPCC), riscul climatic rezultă din interacțiunea dintre hazard, expunere și vulnerabilitate. O listă relativ extinsă a surselor de risc a fost publicată în Regulamentul Delegat (UE) 2021/2139 al Comisiei din 4 iunie 2021. Hazardurile climatice pot fi cronice (cu apariție lentă) și acute (cu declanșare rapidă). De asemenea, acestea pot fi legate de temperatură, vânt, precipitații sau de acțiunea unuia sau mai multor parametrii climatici asupra masei solide.

Surse de pericol :

Creșterea temperaturii medii a aerului

Temperaturi extreme (inclusiv căldură)

Modificarea precipitațiilor medii Tendințe pozitive sau negative ale precipitațiilor (ploaie, zăpadă, grindină etc.)

Disponibilitatea surselor de apă

Adaptarea la schimbările climatice urmărește să asigure un nivel adecvat de reziliență a infrastructurii la impactul schimbărilor climatice pe toată durata de viață.

Pentru prezentul proiect nu este necesara parcurgerea Pilonului II - Adaptarea (reziliența la schimbările climatice).

Pentru prezentul proiect nu este necesara parcurgerea Pilonului II - Adaptarea (reziliența la schimbările climatice).

În ceea ce privește procesul de imunizare la schimbările climatice pentru atenuarea schimbărilor climatice, pentru prezentul proiect procesul se încheie cu etapa 1 (examinare).

Pentru prezentul proiect nu este necesara parcurgerea Pilonului II - Adaptarea (reziliența la schimbările climatice).

Conform Analizei imunizarii la schimbările climaticea au fost evaluate măsuri de adaptare specifice în funcție de tipul și activitățile proiectului și aceste măsuri au fost integrate în conceperea proiectului în vederea îmbunătățirii adaptarii la schimbările climatice:

Principalele variabile climatice și hazarduri climatice asociate	Posibile impacturi	Măsuri de adaptare
Temperaturi extreme ale aerului, valuri de căldură vara – asociat incendii, valuri de frig iarna	intensificarea efectului de insulă de căldură; • riscuri pentru sănătate (în timpul valurilor de căldură/frig, întreruperile de curent perturbă sistemele de răcire/încălzire); • risc crescut de incendii; • costuri crescute de funcționare și întreținere.	➢folosirea unor materiale adecvate pentru izolarea termică a clădirilor ➢ materiale hi-tech (cu rezistență termică ridicată și coeficient de conductivitate termică redus) pentru optimizarea dispersiei căldurii; ➢ soluții de înaltă tehnologie: senzori pentru monitorizarea condițiilor termice și pentru optimizarea aerului condiționat / ventilației; ➢ utilizarea de vopseluri cu un grad mare de reflectivitate termică (pentru pereții exteriori); ➢utilizarea unor materiale de construcție ignifuge;
Precipitații extreme	risc crescut de degradare a materialelor de construcție;	instalarea de supape de refulare în sistemele de canalizare pentru a proteja spațiile interioare de inundațiile cauzate de refluxul de ape reziduale; ➢ adaptarea sistemelor de colectare a apei pluviale; ➢ implementarea unui sistem eficient de drenaj a apei pe amplasament, care să fie supradimensionat, pentru a face față unor situații extreme;
Furtuni/Viteza maximă a vântului	•afectează starea tâmplăriei, acoperișului	➢ folosirea unor materiale de construcție mai rezistente poate reduce daunele provocate de vântul și furtunile mai frecvente și

		intense, cum ar fi alegerea materialelor pentru acoperiș rezistente la căderile de grindină.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:
– necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

Pentru proiect sunt necesare urmatoarele:
- racord la reteaua de apa potabila
- racord la reteaua de canalizare
- racord la reteaua de electricitate
- racord la reteaua de telecomunicatii

Pe teren nu exista utilitati si nu este necesara relocarea acestora.

– soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Pentru energie electrica este necesar a se asigura un bransament trifazat avand puterea instalata de 60 kw.

De asemenea necesarul va fi furnizat si de panourile fotovoltaice instalate avand o putere de 65,1kw.

Apa potabila va fi furnizata din reteaua locala strada prin intermediul unui bransament.Canalizarea menajera se va racorda la canalizarea existenta.

Apa calda va fi asigurata de panourile solare pe perioada verii si pompa de caldura pe perioada anotimpurilor friguroase.

Necesarul este de 328.50 mc.Necesarul de energie termica va fi asigurat cu ajutorul pompelor de caldura – 108.28 kw.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:
a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Accesibilitatea persoanelor cu dizabilități, la GSF.

În etapa de implementare a proiectului se va avea în vedere ca toate obstacolele fizice să fie înlăturate / ameliorate, în vederea asigurării accesibilității pentru persoanele cu dizabilități, dacă este cazul, îndeplinind, astfel, prevederile legislației în vigoare. Proiectul propus a fost elaborat luând în considerare conceptul de accesibilitate așa cum este el definit în Strategia privind drepturile persoanelor cu handicap (2021-2030). Obiectivul acestei strategii este de a progresa în direcția garantării faptului ca toate persoanele cu handicap, indiferent de sex, origine rasială sau etnică, religie sau convingeri, vârstă sau orientare sexuală se bucură de drepturile omului, beneficiază de șanse egale, de acces egal la viața socială și economică, sunt în măsură să decidă unde, cum și cu cine trăiesc, circula liber, indiferent de nevoile lor de sprijin și nu se mai confrunta cu discriminarea. De asemnea, proiectul oferă accesibilitate persoanelor cu dizabilitati prin construirea unei rampe special dedicate acestora.

In cadrul proiectului sunt implementate, facilități specifice persoanelor cu dizabilități

sau aflate în situație de handicap temporar, persoane în etate respectiv:

-accesele sunt prevazute cu o rampa pentru a facilita accesul persoanelor cu handicap, persoane în etate etc.

Egalitatea între femei și bărbați este un drept fundamental, o valoare comună a Uniunii Europene, și o condiție necesară pentru realizarea obiectivelor UE de creștere economică, ocuparea forței de muncă și a coeziunii sociale. Carta Drepturilor Fundamentale prevede această egalitate și interzice orice discriminare de sex. Cu toate că inegalitățile încă există, în prezent Uniunea Europeană a făcut progrese semnificative în ultimele decenii în realizarea egalității între femei și bărbați datorită legislației de tratament egal, integrarea dimensiunii egalității de gen și măsurilor specifice pentru avansarea femeilor. Indiferent de gen, origine rasială sau etnică, religie sau credință, handicap, vârstă sau orientare sexuală, orice persoană are dreptul la egalitate de tratament și de șanse în ceea ce privește încadrarea în muncă, protecție socială, educație și acces la bunuri și servicii disponibile publicului. Egalitatea de gen este un drept prin care oricine este liber să își dezvolte propriile aptitudini și să își exprime opțiunile, fără a fi influențate de particularitățile sexului căruia îi aparține. Discriminarea de gen este o încălcare a drepturilor omului. În România, problematica egalității de șanse este reglementată prin Legea nr. 202 din 2002 privind egalitatea de șanse și de tratament între femei și bărbați.

În etapa de realizare a proiectului vor fi respectate principiile de egalitate de gen. Rezultatele proiectului sunt adresate în mod egal bărbaților și femeilor și vor fi folosite de populație, indiferent de sex. Proiectul va respecta principiul egalității de gen prin asigurarea unui nivel egal de vizibilitate, afirmare și participare pentru ambele sexe în toate activitățile proiectului, contribuind la îndeplinirea obiectivelor Strategiei privind egalitatea de gen pentru perioada 2020-2025, care urmărește îmbunătățirea echilibrului de gen în posturile de decizie, asigurarea unei mai largi participări a femeilor pe piața muncii și a independenței economice pentru femei și bărbați, reducerea diferențelor dintre femei și bărbați în materie de remunerare etc.

Principiul egalitatii de gen va fi respectat si in cazul implementarii contractului de lucrari, antreprenorul trebuind să asigure oportunitați egale de angajare și condiții de muncă egale femeilor și bărbaților.

Principiul nediscriminării a fost luat în considerare încă din faza de elaborare a proiectului promovând tratament de egalitate fără nicio deosebire, excludere, restricție sau preferință, indiferent de rasă, naționalitate, etnie, limba, religie, categorie socială, convingeri, gen, orientare sexuală, vârstă, handicap, boală cronică, infectare HIV, apartenența la categorii defavorizate. Persoanele implicate în proiect se obligă să respecte legislația anti-discriminare (Legea 202 / 2002 cu modificările și completările ulterioare) și să promoveaze acest principiu cu ocazia promovării și implementării activităților proiectului. Procesul de achiziție publică va respecta legislația: vor fi aplicate aceleași cerințe și criterii tuturor operatorilor economici, astfel încât oricare dintre aceștia, fără discriminare, să poată participa la licitație și să aibă șanse egale de a deveni contractanți. Nediscriminarea este promovată și prin transmiterea comunicatelor de presă către mass-media astfel încât toți beneficiarii proiectului să aibă acces fără discriminare la informație.

Proiectul se adreseaza intregului grup tinta si beneficiari ai proiectului, fara nici o discriminare, asa incat acestia vor avea o participare egala la beneficiile proiectului.

Solicitantul va asigura si garanta tuturor cetatenilor accesul la investitie se va construi o rampa pentru persoanele cu dizabilitati. Se va impune constructorului declarat castigator să respecte și să aplice principiul egalitatii de sanse si al nediscriminarii pentru ocuparea locurilor de muncă necesare execuției lucrărilor respectând drepturile tuturor angajaților și stimulând oportunitățile de angajare pentru persoanele cu dizabilitati. Publicitatea proiectului va respecta egalitatea de sanse și nu va conține sau promova nici o formă de discriminare.

Principiul egalității de drepturi implică faptul că nevoile fiecărui individ sunt de aceeași importanță, că acele nevoi trebuie să stea la baza planificării societăților și că toate resursele trebuie să fie utilizate în așa fel încât să se asigure că fiecare individ are oportunități egale de participare.

Persoanele cu dizabilități sunt membre ale societății și au dreptul să rămână în comunitățile lor locale. Aceștia ar trebui să primească sprijinul de care au nevoie în cadrul structurilor obișnuite de educație, sănătate, ocupare și servicii sociale.

Acceptând egalitatea deplină în drepturi a persoanelor cu dizabilități cu ceilalți membri ai societății, acestea ar trebui să aibă și obligații egale. Odată ce aceste drepturi re regăsesc în practică, societățile ar trebui să își ridice așteptările față de persoanele cu dizabilități, respectiv să asigure asistența persoanelor cu dizabilități pentru ca ele să își poată asuma întreaga responsabilitate ca membri ai societății.

Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități reprezintă principalul instrument juridic internațional de luptă împotriva discriminării persoanelor cu dizabilități, constituind un pilon relevant și eficient pentru promovarea și protejarea drepturilor persoanelor cu dizabilități în Uniunea Europeană. Prin prevederile sale, Convenția stipulează în mod clar că persoanele cu dizabilități au dreptul de a participa deplin în toate domeniile vieții.

În cadrul perioadei de programare 2021-2027, statele membre trebuie să respecte obligațiile Convenției Organizației Națiunilor Unite privind drepturile persoanelor cu dizabilități și să asigure accesibilitatea în conformitate cu articolul 9 din Convenție și cu legislația Uniunii de armonizare a cerințelor de accesibilitate aplicabile produselor și serviciilor.

În cadrul proiectului se urmareste eliminarea obstacolelor tehnice, cum ar fi treptele la intrarea în clădiri, care vor fi dublate cu rampa de acces.

Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene este un document adoptat de Comisia Europeană, Parlamentul European și Consiliul Uniunii Europene la 7 decembrie 2000, în cadrul Consiliului European de la Nisa. Includerea drepturilor fundamentale ale omului în Uniunea Europeană în Tratatul de la Lisabona, care a intrat în vigoare în decembrie 2009, implică faptul că instituțiile Uniunii și statele membre sunt obligate din punct de vedere juridic, atunci când pun în aplicare dreptul UE (articolul 51 din Cartă), să respecte aceste drepturi. Drepturile/principiile relevante din Cartă includ: nediscriminarea, diversitatea lingvistică, egalitatea între femei și bărbați, integrarea persoanelor cu handicap.

Începând cu elaborarea, punerea în aplicare, monitorizarea și până la evaluarea proiectelor, potențialii beneficiari trebuie să ia în considerare drepturile menționate în Cartă pe parcursul întregului ciclu de viață al proiectelor, respectiv în etapele de concepere, de elaborare a programelor, de analiză , de identificare a grupurilorțintă, de

consultări, de definire a obiectivelor și de planificare a activităților, de elaborare a bugetului, de formare, de comunicare, de vizibilitate.

Proiectul se adreseaza intregului grup tinta, fara nici o discriminare, asa incat acestia vor avea o participare egala la beneficiile proiectului. Solicitantul va asigura si garanta tuturor cetatenilor accesul la investitie. Se va impune constructorului declarat castigator să respecte și să aplice principiul egalitatii de sanse si al nediscriminarii pentru ocuparea locurilor de muncă necesare execuției lucrărilor

Prin schimbări climatice se înțeleg acele schimbări ale climatului pe glob, generate de activitățile umane, în principal datorită emisiilor de gaze cu efect de sera (CO2, metan, monoxid de azot etc.), al căror efect principal este încălzirea globală a atmosferei. Prin activitățile proiectului se va conștientiza grupul țintă cu scopul de a crește calitatea vieții locuitorilor, unul dintre aspectele avute în vedere în mod permanent este acela de reducere a acțiunilor generatoare de emisii de gaze cu efect de seră.

În cadrul sesiunii de informare se vor face mensiuni asupra beneficiilor utilizarii eficiente a resurselor, a efectelor negative pe care numeroase actiuni domestice le au asupra mediului inconjurator, asupra importantei initierii unor demersuri de asigurare a zonelor de infrastructura verde care contribuie direct la sechestrarea carbonului toate acestea reclamand efort minimal, dar constant, din partea populatiei si generand in schimb o crestere a calitatii vietii.

Masuri persoane disabilitati prevazute in cadrul proiectului : rampe de acces pentru persoanele cu dizabilitati, grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati, carucior pentru urcarea treptelor la scara precum si covoare tactile care vor semnaliza denivelarile, in conformitate cu ORDIN MDRAP nr. 189 din 12 februarie 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000";

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Forta de munca in perioada de realizare a investitiei – 5 persoane x nr luni =

Forta de munca in perioada de operare : 3 persoane

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Conditii privind respectarea principiului DNSH si asigurarea imunizarii climatice in implementarea proiectului

Asigurarea Dezvoltării Durabile prin respectarea cerințelor privind protecția mediului, Asigurarea, Imunizării la schimbările climatice" și Respectarea principiului de a nu prejudicia în mod semnificativ" (DNSH), la GSF

Respectarea principiului de a nu prejudicia în mod semnificativ" (DNSH)

Dezvoltare durabilă:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 3 din 2 februarie 2001 pentru ratificarea Protocolului de la Kyoto la Convenţia-cadru a Organizaţiei Naţiunilor Unite privind schimbările climatice, adoptat la 11 decembrie 1997, a fost stabilit principiul "poluatorul plăteşte" pentru proiectele de infrastructură. Politica de mediu europeană se bazează pe principiile precauţiei, prevenirii, corectării poluării la sursă şi „poluatorul plăteşte". Principiul „poluatorul plăteşte" vizează prevenirea sau remedierea daunelor aduse mediului (speciilor sau habitatelor naturale protejate, apei şi solului). Aceste principii au fost luate în considerare în propunerea investiţiilor viitoare, înţelegând că precauţia şi prevenirea sunt principiile ce trebuie să guverneze orice investiţie din punct de vedere al protecţiei mediului, economic, dar şi că este necesară asumarea în orice situaţie ce ar putea dăuna mediului înconjurător, luând-se măsurile de reparare/prevenire necesare şi să se suporte toate costurile aferente. Alături de principiul reţinerii poluanţilor la sursă, ce presupune realizarea unui inventar complet al surselor cu impact potenţial asupra elementelor de interes conservativ urmând a stabili pentru fiecare dintre aceştia, soluţii pentru limitarea şi retinerea poluanţilor la sursă, pasul următor este de aplicare a principiului "poluatorul plăteşte", ce va fi în măsură a crea un cadru de înaltă responsabilitate şi conştientizare a responsabilităţilor fata de mediu, comunitate şi moştenirea comună. În situaţia de faţă, constructorul va fi responsabil cu suportarea daunelor şi a costurilor de refacere a mediului în cazul producerii de poluări din vina acestuia.

Prin acest proiect se urmareste realizarea unei dezvoltari durabile si sustenabile prin diminuarea consumurilor energetice in ceea ce priveste consumurile pentru incalzire prin folosirea de pompe de caldura, recuperatoare de caldura pentru ventilatie, panouri solare pentru prepararea apei calde de consum, corpuri de iluminat cu consum redus de electricitate si producere de curent electric cu panouri fotovoltaice pentru consum.

Pentru lucrarile de modernizare propuse, se poate observa ca impactul asupra mediului se va resimti local, pe perioada executiei lucrarilor urmand ca dupa finalizarea lucrarilor acesta sa fie similar cu cel din perioada actuala cu o imbunatatire a emisiilor de noxe in atmosfera catre 0 , prin folosirea resurselor verzi si regenerabile.

Au fost propuse măsuri de evitare şi reducere a impactului asupra: apelor, aerului, a impacturilor apărute ca urmare a schimbărilor climatice, solului, geologiei, biodiversităţii, peisajului, impactului asupra populaţiei, sănătăţii umane şi bunurilor materiale, precum şi asupra moştenirii culturale.

În perioada de exploatare, impactul asupra calităţii aerului este generat de consumurile energetice pentru incalzire, preparare apa calda si electricitate care vor fi asigurate din resurse verzi si regenerabile şi, implicit, va conduce la o reducere a emisiilor de substanţe poluante degajate în atmosferă.

De asemenea, partea aplicabilă a legislaţiei UE în materie de mediu, respectiv Directiva SEA (2001/42/CE), Directiva Păsări (2009/147/CE), Directiva Habitate (92/43/CEE), transpuse în legislaţia naţională prin H.G 1076/ 2004 şi O.U.G. nr. 57/ 2007 (cu modificările şi completările ulterioare), a fost respectată.

În ceea ce priveşte principiul DNSH „do not significant harm", proiectul va respecta

în integralitate principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ" (DNSH – „Do No Significant Harm"), în conformitate cu Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ" în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01) și cu Regulamentul delegat (UE) al Comisiei 2021/2139, în temeiul Regulamentului privind taxonomia (UE) (2020/852), pe durata întregului ciclu de viață a investiției. Astfel, proiectul propus la finanțare nu prejudiciază în mod semnificativ pe durata întregului ciclu de viață a investiției niciunul dintre cele 6 obiective de mediu, prin raportare la prevederile art. 17 din Regulamentului (UE) 2020/852.

Masuri privind atenuarea emisiilor GES

Strategiile pe termen lung sunt elemente esențiale pentru realizarea transformării economice necesare și a obiectivelor mai largi de dezvoltare durabilă, precum și pentru a realiza obiectivul pe termen lung stabilit de Acordul de la Paris – menținerea creșterii temperaturii medii globale sub 2°C față de nivelurile preindustriale și continuarea eforturilor de limitare a creșterii temperaturii la 1,5°C față de nivelurile preindustriale.

Strategia pe termen lung și strategia UE trebuie să acopere următoarele, cu o perspectivă de cel puțin 30 de ani:

• Reducerea emisiilor de GES și îmbunătățirea reducerii emisiilor prin absorbție;

• Reducerea emisiilor și îmbunătățirea reducerii emisiilor prin absorbție în fiecare sector care generează gaze cu efect de seră:

• Progresul așteptat în tranziția către o economie cu emisii scăzute de GES, inclusiv intensitatea GES;

• În măsura în care este fezabil, efectul socio-economic preconizat al măsurilor de decarbonizare, inclusiv, printre altele, aspecte legate de dezvoltarea macroeconomică și socială, riscurile și beneficiile pentru sănătate și protecția mediului;

• Legături cu alte obiective naționale pe termen lung, planificare și alte politici, măsuri și investiții.

Strategia Națională de Adaptare a României la Schimbărilor Climatice (SNASC) va fi documentul cuprinzător de politici publice, orientări strategice de bază pentru adaptarea României la efectele schimbărilor climatice și exemple de măsuri proactive de adaptare. SNASC este completată de Planul Național de Acțiune privind Adaptarea la Schimbările Climatice pentru perioada 2023-2030 (PNASC), în care sunt detaliate măsurile specifice implementate la nivelul instituțiilor publice din România, necesare în procesul de adaptare.

Secțiunile de politici și măsuri din cadrul Planurile lor naționale de energie și climă a constau în politici, acțiuni și măsuri, în general împărțite în cinci dimensiuni distincte, cu sub-secțiuni diferite. Cele cinci dimensiuni sunt următoarele:

• Decarbonizare,

• Eficiența energetică,

• Securitatea aprovizionării cu energie,

• Piața internă a energiei,

• Competitivitate prin cercetare, dezvoltare si inovare.

Dimensiunea de decarbonizare este definită de politici, acțiuni și măsuri la nivel

național, regional (sau provincial) și local, care vizează reducerea amprentei de carbon și atingerea obiectivului de zero emisii nete în termenele convenite.

În cadrul Sectorului Clădiri, accentul principal cade pe îmbunătățirea generală a eficienței în toate clădirile, inclusiv în cele vechi, prin măsuri și acțiuni de renovare și/sau îmbunătățiri suplimentare ale structurilor existente.

Conform Raportului IPCC 2021 (AR 6) – Schimbările climatice 2021, concentrațiile de CO2, CH4 și N2O au crescut din 1750 până în 2019 cu 131,6 ± 2,9 ppm (47,3%), 1137 ± 10 ppb (156%) și, respectiv, 62 ± 6 ppb (23,0%). Conform Comunicării CE COM(2020) 662 final, clădirile, din toate sectoarele din Uniune considerate împreună, sunt responsabile pentru 40% din consumul de energie și 36% din emisiile de gaze cu efect de seră legate de energie. Astfel, investițiile efectuate în vederea îmbunătățirii eficienței energetice și măsurile pentru utilizarea surselor alternative de energie a clădirilor existente au o influență global pozitivă asupra obiectivelor de mediu, fiind în conformitate totală cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice, conducând la reducerea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES).

Investițiile vor contribui la obiectivul național de creștere a eficienței energetice pe an, stabilit în conformitate cu Directiva privind eficiența energetică (2012/27/UE), transpusă în legislația națională prin Legea 121/2014, contribuind astfel la atingerea obiectivului de reducere netă cu cel puțin 55% a emisiilor de gaze cu efect de seră până în 2030 comparativ cu 1990 în baza Acordului de la Paris privind schimbările climatice.

Proiectul de fata se incadreaza in politicile propuse la nivel national privind atenuarea emisiilor GES, deoarece isi propune îmbunătățirea generală a eficienței în clădiri, inclusiv în cele vechi, prin măsuri și acțiuni de renovare și/sau îmbunătățiri suplimentare ale structurilor existente.

În etapa de construcție a proiectului de investiții, emisiile de GES provin din utilizare combustibilului, a energiei electrice necesare renovarii construcției, din deplasarea lucrătorilor din construcții la șantier și transportul materialelor de construcție și al deșeurilor.

Se vor avea in vedere:

Utilizarea de materiale de construcții eficiente din punct de vedere ecologic;

Utilizarea de materiale izolante cu eficiență energetică ridicată(vata minerala) care poate reduce consumul de energie necesar pentru încălzirea sau răcirea clădirii și implicit, emisiile de gaze cu efect de seră.

Utilizarea de sisteme de iluminat alimentate din surse regenerabile de energie (panouri solare).

Prin proiect se are în vedere instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: surse regenerabile de energie, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

Masuri de adaptare la schimbarile climatice a infrastructurii vizate

Obiectivul major al Planul național de acțiune pentru perioada 2023-2030 este de a propune măsuri concrete care să conducă la implementarea reală și eficientă a obiectivelor și programelor / direcțiilor de acțiune formulate în cuprinsul Strategiei Naționale privind adaptarea la schimbările climatice pentru perioada 2023-2030 cu perspectiva anului 2050, asigurând continuitatea în ceea ce privește implementarea

măsurilor prevăzute în Planul de acțiune anterior.

Planul național de acțiune pentru perioada 2023-2030 pentru implementarea Strategiei naționale privind adaptarea la schimbările climatice pentru perioada 2023-2030 cu perspectiva anului 2050 (Planul / PNASC) reprezintă documentul cheie care ghidează implementarea Strategiei naționale privind adaptarea la schimbările climatice pentru perioada 2023-2030 cu perspectiva anului 2050 (SNASC), în acord cu prevederile UNFCCC, ale Acordului de la Paris, precum și cu documentele strategice și legislative ale UE, prin integrarea, pe de o parte, a obiectivelor și direcțiilor de acțiune formulate în cadrul SNASC în politicile sectoriale și transsectoriale la nivel național și local, după caz, și, pe de altă parte, prin formularea unui set de măsuri de implementare aferente fiecărui obiectiv specific și fiecărui program / direcție de acțiune formulate în cuprinsul SNASC, pentru perioada 2023- 2030.

Proiectul de fata se incadreaza in Tipul de măsură OS7.2:. Îmbunătățirea codurilor de proiectare și reglementărilor tehnice existente în domeniul construcțiilor pentru a crește reziliența la efectele evenimentelor climatice extreme P7.2.2. Creșterea performanței energetice a clădirilor, P7.2.2. Creșterea performanței energetice a clădirilor, M7.2.2.3. Realizarea de investiții în creșterea rezilienței clădirilor și a fondului construit, inclusiv pentru reabilitarea termică a clădirilor existente; înlocuirea/achiziționarea unor centrale termice de bloc/scară, respectiv centrală termică pentru locuință unifamilială; introducerea, după caz, a unor sisteme alternative pentru asigurarea parțială/totală a energiei pentru apă caldă de consum, iluminat și/sau încălzire, precum și realizarea de investiții în modernizarea aprofundată a clădirilor.

Investițiile propuse pentru reducerea GES:

-energia din surse regenerabile, cum ar fi panouri fotovoltaice pe acoperiș,

-prepararea apei calde menajere cu ajutorul energiei solare sau pompe de căldură geotermale.

- Utilizarea de materiale și tehnici de construcție care să îmbunătățească rezistența clădirii în fața dezastrelor naturale;

-Instalarea de sisteme de ventilație eficiente care să mențină o temperatură constantă în clădire (de ex. sisteme de ventilație cu recuperare de căldură pentru a menține temperatura interioară confortabilă în timpul iernii și a reduce necesitatea de încălzire);

În conformitate cu studiile tehnice care au stat la baza elaborării proiectului propus, îndeplinirea obiectivului nu este pusă în pericol de inundații, amplasamentul nu este situat într-o zonă riveană de inundare.

De asemenea nu există riscuri referitoare la cutremure, alunecări de teren, incendiu (arderea vegetației).

În cadrul proiectelor tehnice au fost prevăzute materiale care rezista la temperaturi ridicate.

Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă

Acțiunea indicativă are un impact previzibil nesemnificativ asupra obiectivului de mediu legat de efectele directe și indirecte primare pe parcursul întregului său ciclu de viață, având în vedere natura sa și, ca atare, este considerată conformă cu principiul DNSH pentru obiectivul relevant.

Acțiunea nu este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al cursurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane în conformitate cu cerințele Directivei-cadru privind apa (Directiva 2000/60/CE) transpusă în legislația națională prin Legea 310/2004 pentru modificarea şi completarea Legii apelor nr. 107/1996 și nu duce la creșterea stresului hidric, Ca atare, este considerată conformă cu principiul DNSH pentru obiectivul relevant.

În timpul lucrărilor de execuție, conform legislației naționale privind protecția mediului nu vor fi deversate ape uzate, reziduuri sau deșeuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane, pe sol sau în subsol.

Instalarea de sisteme de canalizare adecvate pentru a preveni scurgerile de apă și poluarea solului și a resurselor de apă.

Utilizarea de materiale de construcție durabile și reciclabile, cum ar fi lemnul, sticla și betonul pot ajuta la reducerea impactului asupra mediului și la protejarea resurselor de apă.

Utilizarea de echipamente care consumă mai puțină apă.

Măsuri de limitare a generării deseurilor, precum și solutiilor de reutilizare, reciclare și valorificare a deșeurilor rezultate în procesul de execuție, cu respectarea legislației in vigoare

În ceea ce privește economia circulară, aceasta este parte componentă a dezvoltării durabile, aducând în prim plan nevoia de optimizare a consumurilor de resurse pentru a preveni, a reduce risipa și a se promova reutilizarea. Acțiunea propusă este conformă cu principiile produselor durabile și cu ierarhia deșeurilor, acordând prioritate prevenirii generării de deșeuri.

Deșeurile generate în timpul activităților de construcție vor fi gestionate în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor, cu obiectivele Planului Național de Gestionare a Deșeurilor aprobat prin HG nr. 942/20.12.2017 și cu articolul 28 din Directiva 2008/98/CE, modificată prin Directiva (UE) 2018/851 (colectare selectivă, reutilizare și depozitare finală).

Constructorii se vor asigura că o parte din deșeurile nepericuloase generate (cu excepția materialelor naturale definite în categoria 17 05 04 - pământ și pietriș, altele decât cele vizate la rubrica 17 05 03 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE a Comisiei, transpusă în HG nr. 856/2002, cu modificările și completările ulterioare) vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale.

Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care vor fi instalate, în procesul de selecție a ofertelor se vor stabili criterii în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare.

Tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea, avand in vedere ca proiectarea a avut ca obiectiv eficienta din punctul de vedere al utilizării resurselor.

Prin urmare, acțiunea propusă este în concordanță cu acest obiectiv de mediu.

In faza de proiectare: Utilizarea de materiale durabile care să crească longevitatea clădirii și să reducă necesitatea de intervenții de reabilitare în viitor.

In faza de Execuție: În timpul procesului de îmbunătățire a eficienței energetice a clădirilor, poate fi generată o cantitate semnificativă de deșeuri, cum ar fi izolația veche,

ferestrele și ușile vechi. Aceste deșeuri ar trebui să fie gestionate corespunzător prin reciclare sau eliminare în conformitate cu legislația în vigoare. Executantul lucrării va încheia contracte cu societăți autorizate ce vor asigura eliminarea/valorificarea tuturor tipurilor de deșeuri generate. Toate deșeurile generate în urma proiectelor de investiții, în toate etapele acestuia, vor fi depozitate temporar doar pe suprafețe special amenajate în acest sens.

Se vor face raportări ale cantității de deșeuri generate atât în perioada de execuție cât și în cea de exploatare.

- Executantul lucrării va semna un contract cu un operator pentru reciclarea deșeurilor rezultate din investițiile în reabilitare energetică ca măsură de atenuare a criteriului economiei circulare aferent DNSH.

- În cazul achiziției de echipamente noi solicitantul este obligat să semneze un contract cu un operator pentru reciclarea deșeurilor de hârtie, metal, materiale plastice, sticlă, DEEE-uri provenite din înlocuirea echipamentelor.

70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări și generate pe șantier sunt pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare.

Exploatare:

Deșeurile rezultate din activitățile de operare/întreținere vor fi gestionate similar cu deșeurile generate în perioada de construcție. Se vor încheia contracte cu societăți autorizate care vor asigura eliminarea/valorificarea tuturor tipurilor de deșeuri generate în etapa de operare/întreținere a investiției.

Prin proiect se asigură, în toate etapele, o gestiune corespunzătoare a deșeurilor conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 856/2002 (Directiva 2008/98/CE privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive) și respectiv Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare

În toate etapele implementarii investitiei se va menține evidența gestiunii deșeurilor conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 856/2002 (Directiva 2008/98/CE privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive) și respectiv Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare.

Se va avea în vedere următoarele:

• se va evita utilizarea de materiale de construcție ce conțin substanțe ce afectează mediul.

• antreprenorul va avea în vedere utilizarea de materiale de constructii și tehnologii de lucru care reduc zgomotul, praful și emisiile poluante în timpul lucrărilor.

• se vor verifica declarațiile de performanță aferente materialelor utilizate pentru lucrări și / sau declarațiile de conformitate

• se va avea în vedere ca deșeurile provenite din activitatea de construire să fie pregătite pentru reutilizare, reciclare și operațiuni de valorificare.

• antreprenorul va lua în considerare cele mai bune tehnici de manipulare și îndepărtare a substanțelor periculoase pentru deșeurile generate din activitățile de construire și se va realiza reciclarea de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a

materialelor Implementarea proiectului nu va conduce la efecte negative semnificative directe si indirecte primare ale masurii pe intreaga durata a ciclului sau de viata asupra acestui obiectiv de mediu.

Proiectul propus nu implica activităţi care să genereze riscurile de degradare a mediului legate de generarea si management necorespunzător al deşeurilor. De asemenea nu presupune utilizarea unor categorii de materiale care să poată fi încadrate în categoria substanţelor toxice şi periculoase, respectiv substanţe restrictionate.

Materialele folosite sunt naturale si refolosibile si nu implica riscuri de degradare a mediului.

Cu toate acestea Beneficiarul va solicita Antreprenorului lucrărilor incheierea unui contract cu un operator pentru reciclarea deşeurilor rezultate din activităţile desfăşurate, ca măsură de atenuare a impactului asupra obiectivului de mediu care vizează "Economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deşeuri şi reciclarea acestora".Toate deşeurile generate în urma execuţiei lucrărilor vor fi depozitate temporar doar pe suprafeţe special amenajate în acest sens, sortarea se va realiza la locul de producere, prin grija Antreprenorului lucrării care are obligaţia conform HG nr. 856/2002, cu modificările şi completările ulterioare, să ţină evidenţa lunară a colectării, stocării provizorii şi eliminării deşeurilor către depozitele autorizate.

Măsuri de reducere a emisiei poluanţilor în aer şi/sau în apă şi/sau în sol, cu respectarea legislaţiei in vigoare

Sol/subsol

În ceea ce priveşte poluarea solului în perioada lucrari, se recomandă Antreprenorului următoarele măsuri de prevenire a impactului:

- pe şantier nu se vor realiza reparaţii ale utilajelor şi autovehiculelor, pentru a preveni poluarea solului cu produse petroliere;
- organizările de şantier nu vor fi amplasate pe zonele unde au fost identificate alunecări de teren, zone umede, situri arheologice şi nici în vecinătatea ariilor naturale protejate;
- materialele de construcţii utilizate în şantier vor fi depozitate în locuri special amenajate şi nu direct pe sol, astfel încât să nu pună în pericol siguranţa angajaţilor şi calitatea mediului;
- depozitarea provizorie a pământului excavat se va realiza pe suprafeţe cât mai reduse;
- eventualele pierderi de carburanţi vor fi colectate rapid, pentru a preveni poluarea solului şi a apelor;
- utilizarea de maşini / utilaje aflate în stare optimă de funcţionare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la acestea;
- pentru suprafeţele de teren contaminate accidental cu hidrocarburi în timpul execuţiei lucrărilor sau în cazul în care antreprenorii identifică soluri poluate cu hidrocarburi pe amplasamentul drumului, se va notifica autoritatea judeţeană pentru protecţia mediului şi va fi prezentată propunerea de remediere; în acest caz, investigarea

şi evaluarea poluării solului şi subsolului şi desfăşurarea activităţilor de curăţare, remediere şi reconstrucţie ecologică se vor efectua în conformitate cu prevederile Legii nr. 74/2019;

- locaţiile organizărilor de şantier vor fi delimitate, astfel încât sa nu se ocupe suprafeţe suplimentare de teren;

- montarea de toalete ecologice mobile, cu neutralizare chimică sau bazine etanşe şi vidanjate periodic, la fronturile de lucru şi organizările de şantier;

- apele menajere vor fi colectate într-un sistem de canalizare şi stocate într-un bazin vidanjabil sau epurate într-o staţie de epurare;

- se va monitoriza permanent activitatea, în perioada de execuţie a lucrărilor, din punct de vedere al protecţiei mediului

Aer:

În perioada de execuţie a lucrărilor şi de operare, există riscul să fie generate şi alte emisii de poluanţi în aer în afară de CO2, cum ar fi NOx, NMVOC, SO2 şi PM 2.5, dar se va asigura minimizarea impactului acestor emisii prin măsuri de protecţie.

Se va solicita Antreprenorului respectarea următoarele măsuri de protecţie pentru minimizarea impactului:

Pe perioada execuţiei lucrărilor:

- realizarea lucrărilor eşalonat, conform unor grafice de execuţie;

- utilajele de construcţie şi mijloacele de transport vor fi foarte bine întreţinute pentru a minimiza emisiile de gaze; acestea vor fi verificate periodic în ceea ce priveşte nivelul de monoxid de carbon şi concentraţiile de emisii în gazele de eşapament şi vor fi puse în funcţiune numai după remedierea eventualelor defecţiuni;

- reducerea timpului de mers în gol al motoarelor utilajelor şi mijloacelor de transport;

- alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecţiei mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcţie ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate şi pe drumuri care vor fi umezite; transportul solului şi al materialelor de construcţie se va face, pe cât posibil, pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;

- stropirea agregatelor şi a incintei organizărilor de şantier pentru a împiedica degajarea pulberilor;

- la sfârşitul perioadei de construcţie, zonele afectate de lucrările de construcţie vor fi aduse la starea iniţială;

- amenajarea amplasamentelor de depozitare a deşeurilor şi întreţinerea sistemelor de colectare şi evacuare a apelor uzate;

- se va monitoriza permanent activitatea, în perioada de execuţie a lucrărilor, din punct de vedere al protecţiei factorului de mediu aer.

Prin proiect se reduce poluarea aerului prin folosirea resurselor regenerabile pentru incalzire, energie electrica si apa calda de consum avand ca efect diminuarea catre 0 a emisilor de CO2 si alte emisii poluante.

Apă

În perioada de executie a lucrarilor, impactul asupra apelor va fi generat de execuţia propriu-zisă a lucrărilor, traficul de şantier şi activităţile specifice organizărilor de

şantier/ bazelor de producţie. Impactul asupra apelor în perioada de execuţie este nesemnificativ, se manifestă local şi temporar.

Ca şi măsură suplimentară în ceea ce priveşte prevenirea şi controlul poluării Beneficiarul va solicita Antreprenorului stabilirea şi prezentarea înaintea începerii execuţiei a unui plan de management de mediu care să cuprindă printre altele şi următoarele acţiuni:

plan de alarmare şi intervenţie rapidă în cazul unor accidente cu deversare importantă de lichide poluante;

mijloacele necesare pentru neutralizarea poluărilor accidentale datorate scurgerilor de compuşi lichizi toxici;

Acest tip de lucrări nu generează emisii de substanţe poluante (provenite de la traficul rutier specific santierului, de la manipularea si punerea in opera a materialelor) care ar putea ajunge direct sau indirect in apele de suprafata sau subterane si nu modifica incadrarea in categorii de calitate a apei.

Depozitarea carburantilor nu se va face in santier, intretinerea utilajelor (spalarea lor, efectuarea de reparatii, schimburile de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanti etc) se face numai in locurile special amenajate in baza de productie a executantului (pe platforme de beton, prevazute cu decantoare pentru retinerea pierderilor).

In perioada de exploatare apele pluviale vor fi dirijate direct catre canalizarea pluviala pentru a preveni contaminarea acesteia.

Nu se preconizează că proiectul va duce la o creştere semnificativă a emisiilor de poluanţi în aer, apă sau sol, deoarece:

investiţiile efectuate în vederea îmbunătăţirii eficienţei energetice şi măsurile pentru utilizarea surselor alternative de energie a clădirilor existente vor conduce, în special, la reduceri semnificative ale emisiilor în aer şi la o îmbunătăţire ulterioară a sănătăţii publice, a calităţii vieţii;

operatorii economici care efectuează lucrările au obligaţia de a se asigura că atât componentele cât şi materialele de construcţie utilizate nu conţin azbest şi nici substanţe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanţelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006 şi emit mai puţin de 0,06 mg de formaldehidă pe m3 de material sau componentă şi mai puţin de 0,001 mg de compuşi organici volatili cancerigeni din categoriile 1A şi 1B pe m3 de material sau componentă în conformitate cu condiţiile de testare standardizate şi metodele de determinare comparabile;

în perioada de implementare, se recomandă ca operatorii care efectuează renovarea să asigure măsuri privind calitatea aerului din interiorul clădirilor asupra cărora s-a intervenit;

De asemenea, se recomandă utilizarea materialelor de construcţii care conduc la reducerea zgomotului, a prafului şi a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare, utilizarea materialelor cu conţinut scăzut de carbon, pentru eficientizarea energetică a clădirilor.

Măsuri privind protecţia şi refacerea biodiversităţii şi a ecosistemelor, cu respectarea legislaţiei in vigoare

Proiectul propus nu afectează habitatele naturale , speciile de floră, faună și păsări din ariile naturale protejate de interes comunitar, Situri Natura 2000.

Utilizarea materialelor ecologice și durabile care nu afectează negativ biodiversitatea (de exemplu materiale de construcție reciclabile sau biodegradabile, care nu au un impact negativ asupra mediului)

Pe durata execuției lucrarilor, pentru a asigura protecția biodiversității și a ecosistemelor din zona limitrofă amplasamentului proiectului este necesară respectarea tuturor măsurilor impuse prin avizul de mediu, protecția tuturor factorilor de mediu.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Nu este cazul

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

In prezent, in comuna Podari nu există un centru multifunctional pentru copii, care sa creeze premisele reducerii disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii si care sa ofere , într-o manieră integrată, facilități de organizare de ateliere tematice, ateliere de creație, bibliotecă, bibliotecă virtuala, săli de sport, inclusiv terenuri de sport exterioare, precum si pentru activități de schimb de experiența, tabere școlare, inclusiv cazare, masa, transport etc, facilitând astfel integrarea în comunitate, stimularea performanței școlare, prevenirii fenomenului de abandon școlar precum și dezvoltarea competențelor sociale ale copiilor vulnerabili.

Consiliul Local al Comunei Podari este entitatea responsabilă cu implementarea proiectului din prezentul studiu, acesta având ca obiectiv:

- reducerea sărăciei și excluziunii sociale în rândul copiilor si creșterea participării copiilor la o educație incluzivă de calitate, respectiv reducerea sărăciei și excluziunii sociale în rândul copiilor prin creșterea accesului la servicii de calitate
- reducerea inechităților care afectează copiii din grupuri vulnerabile.
- a asigura, cu implicarea copiilor, realizarea efectivă a drepturilor tuturor copiilor, inclusiv a celor mai vulnerabili, în toate domeniile vieții, prin asigurarea deplină a accesului la servicii publice de calitate, pentru asigurarea incluziunii şi coeziunii sociale, astfel încât copiii să aibă oportunităţi egale pentru a-şi alege drumul în viaţă şi a-şi realiza drepturile, indiferent de mediul de provenienţă, nivelul de bunăstare, etnie, naţionalitate, prezenţa unei dizabilităţi sau a oricărui alt factor de diferenţiere.
- asigurarea condiţiilor igienico-sanitare şi a protecţiei mediului;
- creşterea coeziunii economice şi sociale;
- dezvoltarea comunitară prin promovarea cooperării pentru rezolvarea unor probleme comune prin conceperea şi implementarea proiectelor.

Necesitatea investitiei

Localitatea Podari are nevoie de un centru multifunctional pentru:

- reducerea sărăciei şi excluziunii sociale în rândul copiilor si creşterea participării copiilor la o educaţie incluzivă de calitate, respectiv reducerea sărăciei şi excluziunii sociale în rândul copiilor prin creşterea accesului la servicii de calitate
- reducerea inechităţilor care afectează copiii din grupuri vulnerabile.
- a asigura, cu implicarea copiilor, realizarea efectivă a drepturilor tuturor copiilor, inclusiv a celor mai vulnerabili, în toate domeniile vieţii, prin asigurarea deplină a accesului la servicii publice de calitate, pentru asigurarea incluziunii şi coeziunii sociale, astfel încât copiii să aibă oportunităţi egale pentru a-şi alege drumul în viaţă şi a-şi realiza drepturile, indiferent de mediul de provenienţă, nivelul de bunăstare, etnie, naţionalitate, prezenţa unei dizabilităţi sau a oricărui alt factor de diferenţiere.
- asigurarea condiţiilor igienico-sanitare şi a protecţiei mediului;
- creşterea coeziunii economice şi sociale;
- dezvoltarea comunitară prin promovarea cooperării pentru rezolvarea unor probleme comune prin conceperea şi implementarea proiectelor.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Este atasata in anexa 1

4.7. Analiza economică*3), inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate şi raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Este atasata in anexa 1

4.8. Analiza de senzitivitate*3)
Notă
***3) Prin excepţie de la prevederile pct. 4.7 şi 4.8, în cazul obiectivelor de investiţii a căror valoare totală estimată nu depăşeşte pragul pentru care documentaţia tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.**

Este atasata in anexa 1

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Este atasata in anexa 1

CAP.5. SCENARIUL/ OPŢIUNEA TEHNICO –ECONOMIC(Ă), RECOMANDAT(Ă)

5.1. Comparaţia scenariilor/ opţiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor.

Scenariile propuse prezintă o analiză atât din punct de vedere tehnic, cât și financiar privind două soluții posibile de realizare a centrului mulifunctional

In primul scenariu s-a analizat realizarea constructie de tip mixt beton , zidarie si sarpanta pe structura metalica

In al doilea scenariu s-a analizat realizarea constructie de tip cadre de beton cu sarpanta din lemn acoperita cu tigla ceramica.

5.2. Selectarea și justificarea scenariul/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Motivul pentru care s-a ales scenariul 1 este :

- Infiintarea unui centru multifunctional functional, astfel incat copii sa poata beneficia de serviciile oferite de beneficiarul lucrarii, Comuna Podari.
- timp de executie redus
- costuri reduse de constructie
- greutate mai redusa a constructiei
- aspect arhitectonic modern mai modern mai prietenos cu generatia tanara
- volum util mai mare raportat la aceiasi dimensiune a constructiei
- permite o mai buna folosire a luminii naturale prin instalare de luminatoare in acoperis, ceea ce nu este posibil in cazul variantei 2
- complexitate mica respectiv zidaria se poate face si cu personal angajat din zona, fapt ce va face un transfer de cunostinte si know how catre populatia locala in domeniul constructiilor
- partea metalica de la sarpanta si panourile sandvich de la acoperis se poate refolosi in cazul in care se dezafecteaza constructia
- cladirea poate fi extinsa mult mai usor putandu-i fi adaugate noi functionalitati
- constructiv deschiderile sunt mai mari fapt ce permite desfasurarea activitatilor sportive fara obstacole
- lucrari de intretinere si reparatii mai ieftine comparativ cu varianta 2 respectiv peretii si sarpanta necesita lucrari de amploare mai mica in cazul intretinerii si reparatiilor.
- cantitate redusa de deseuri provenite din execuția lucrărilor.
- sunt sustenabile si prietenoase cu mediul inconjurator, materialul de baza este reciclabil,
- oferă un grad mai mare de siguranță în caz de incendiu, de cutremur
- o durata de viata mai indelungata

□ lucrari de intretinere si reparatii cu costuri ridicate

5.3. Descrierea scenariului/ opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Amplasamentul pentru realizarea centrului multifunctional se afla situat in intravilanul comunei Podari, str. Stadionului, nr. 1, jud. Dolj.

b) asigurarea utilităţilor;

Asigurarea organizării de şantier cu toate utilităţile necesare desfăşurării activităţii se va realiza din cele existente în zona de amplasament cu concursul Primăriei şi acceptul beneficiarilor

c) soluţia tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic, a principalelor lucrări pentru investiţia de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic şi de performanţă ce rezultă din indicatorii tehnico –economici propuşi;

Pe terenul descris anterior se propune realizarea unui centru multifunctional pentru copii. Configuratia volumetrica a cladirii propuse presupune doua volume.

Zona multifunctionala pentru sport se dezvolta pe dubla-inaltime.

Spatiile interioare cuprind:

PARTER:	
Administratie	17.25
Baie Baieti	5.64
Baie Fete	5.64
Biblioteca digitala	99.81
Birou Profesori	14
C.T.	12.15
Cab. Med.	12.51
Dep. mat. sport	5.65
Dusuri baieti	4.86
Dusuri fete	4.86
G.S. dizab	5.5
Hol Circulatie	47.36
Receptie baieti	4.19
Receptie fete	4.19
Scara	11.38
Sp. Tehnic	7.5
Toalete baieti	7.83
Toalete fete	7.83
Vest. baieti	23.45
Vest. fete	23.45
Vest. Profesori	5.51
Windfang +hol receptie	31.96
Zona multifunctionala sport	476
ETAJ:	
Depozitare	3.75
Fitness + Box	119.28
Hol+Scara	16.88

SUPRAFATA UTILA TOTALA:	978.43 m²

Din punct de vedere structural, clădirea va fi realizata cu fundații izolate pentru stalpi si continue pentru peretii exteriori, structura de rezistenta va fi o structura mixta din zidarie portanta de 30 cm si cadre locale de beton armat formate din stalpi si grinzi. Acoperisul va fi in sistem sarpanta metalica cu grinzi cu zabrele cu invelitoare din panouri termoizolante peste zona salii de sport iar peste volumul parter al cladirii va fi terasa necirculabila.

Distantele invelitorii si cladirii fata de constructiile adiacente nu permit scurgerea apelor in afara proprietatii.

Fatadele cladirilor vor fi finisate cu tencuiala decorativa pentru exterior (culoare alb si gri) si va fi placata cu placi ceramice in zona accesului principal.Peste atice se vor monta sorturi de tabla vopsite gri-antracit.Terasele, scarile si circulatiile exterioare se vor realiza din gresie antiderapanta.Sarpanta metalica va fi termoizolata la interior cu o grosime de 20 cm. Peretii interiori vor fi finisati cu vopsea lavabila alba, baile si spatiile pentru dus vor fi placate cu ceramica. Peretele vestiarelor pe care sunt propuse lavoare se vor finisa cu placi ceramice. Suprafata a zonei de sport se va realiza din material dedicat pentru pardoselile interioare precum poliuretan sportiv. Tamplaria se va realiza din aluminiu culoare gri antracit cu geam termopan. Toate elementele constructiei ce au contact cu exteriorul au fost prevazut cu izolatii pentru a satisface cerintele normativului privind calculul coeficientilor globali de izolare termica.

Inaltimea maxima a cladirii va fi de 9.00 m..

d) probe tehnologice şi teste.

Nu este cazul

5.4. Principalii indicatori tehnico –economici aferenţi obiectivului de investiţii

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A.)
TOTAL GENERAL =	**4,521,737.62**	**859,130.15**	**5,380,867.77**
Din care C + M =	**3,310,123.31**	**703,847.99**	**3,939,046.74**

b)indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă – elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

INDICATORI

S. TEREN: 15.000,00 mp

S.c. existent:	418,00 mp
S.c. propus:	951,24 mp
S.c. rezultata:	1369,24 mp
S.d. existent:	418 mp
S.d. propus:	1113,92 mp
S.d. rezultata:	1531,92 mp
P.O.T. Existent:	2.78%
P.O.T. Propus:	9.12%
C.U.T. Existent:	0.0278
C.U.T. Propus:	0.0742
S. pietonale:	257,42 m
S. carosabile:	116,32 m
Sp. verde exist.:	6805,00 mp
Sp. verde prop.:	406,04 mp
Sp. verde rezultat:	7211,04 mp
Nr. loc. parcare:	8

c) indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;

Sunt prezentati in anexa 1 – Analiza Economica si financiara

Realizarea centrului multifunctional in localitatea Podari va contribui la reducerea disparităţilor dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalţi copii.

Consiliul Local al Comunei Podari este entitatea responsabilă cu implementarea proiectului din prezentul studiu, acesta având ca obiectiv:

- reducerea sărăciei și excluziunii sociale în rândul copiilor si creșterea participării copiilor la o educaţie incluzivă de calitate, respectiv reducerea sărăciei și excluziunii sociale în rândul copiilor prin creșterea accesului la servicii de calitate
- reducerea inechităţilor care afectează copiii din grupuri vulnerabile.
- a asigura, cu implicarea copiilor, realizarea efectivă a drepturilor tuturor copiilor, inclusiv a celor mai vulnerabili, în toate domeniile vieţii, prin asigurarea deplină a accesului la servicii publice de calitate, pentru asigurarea incluziunii şi coeziunii sociale, astfel încât copiii să aibă oportunităţi egale pentru a-şi alege drumul în viaţă şi a-şi realiza drepturile, indiferent de mediul de provenienţă, nivelul de bunăstare, etnie, naţionalitate, prezenţa unei dizabilităţi sau a oricărui alt factor de diferenţiere.
- asigurarea condiţiilor igienico-sanitare şi a protecţiei mediului;
- creşterea coeziunii economice şi sociale;
- dezvoltarea comunitară prin promovarea cooperării pentru rezolvarea unor probleme comune prin conceperea şi implementarea proiectelor.

Localitatea Podari are nevoie de un centru multifunctional pentru:

- reducerea sărăciei și excluziunii sociale în rândul copiilor si creșterea participării copiilor la o educaţie incluzivă de calitate, respectiv reducerea sărăciei și excluziunii sociale în rândul copiilor prin creșterea accesului la servicii de calitate
- reducerea inechităţilor care afectează copiii din grupuri vulnerabile.

- a asigura, cu implicarea copiilor, realizarea efectivă a drepturilor tuturor copiilor, inclusiv a celor mai vulnerabili, în toate domeniile vieţii, prin asigurarea deplină a accesului la servicii publice de calitate, pentru asigurarea incluziunii şi coeziunii sociale, astfel încât copiii să aibă oportunităţi egale pentru a-şi alege drumul în viaţă şi a-şi realiza drepturile, indiferent de mediul de provenienţă, nivelul de bunăstare, etnie, naţionalitate, prezenţa unei dizabilităţi sau a oricărui alt factor de diferenţiere.
- asigurarea condiţiilor igienico-sanitare şi a protecţiei mediului;
- creşterea coeziunii economice şi sociale;
- dezvoltarea comunitară prin promovarea cooperării pentru rezolvarea unor probleme comune prin conceperea şi implementarea proiectelor.

d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.

Durata estimata de executie a obiectului de investitii este de 18 luni calendaristice.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Centru multifuncional a fost proiectat si dimensionat, conform normativelor si stasurilor in viguare, la data intocmirii prezentului Studiu de Fezabilitate, in priviinta materialelor de constructie, echipamentele recomandate si a tehnologiei de executie.

S-au obtinut toate avizele si acordurile specificate in Certificatul de Urbanism. La faza de Proiect Tehnic se va realiza o verificare tehnica a proiectului de catre verificatori atestati, pentru domeniile corespunzatoare invetitiei.

In cadrul proiectului tehnic, la capitolul Caiete de Sarcini se vor mentiona calitatile tehnice pe care trebuie sa le aiba materialele folosite.

Tipul de materiale, echipamente, verificari, teste probe, etc cu scopul de asigurare a indeplinirii cerintelor aplicabile constructiei se vor mentiona in Caietele de Sarcini din cuprinsul Proiectului Tehnic.

5.6. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursele de finanţare a investiţiei publice sunt: alocaţii de la bugetul de stat, bugetul local si alte surse legal constituite

CAP. 6. URBANISM, ACORDURI ŞI AVIZE CONFORME.

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire

Este atasat

6.2. Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Este atasat

6.3. Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare â impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentaţia tehnico-economică

Este atasat

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităţilor
Este atasat

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară
Este atasat

6.6. Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, în funcţie de specificul obiectivului de investiţii şi care pot condiţiona soluţiile tehnice
Este atasat

CAP. 7. IMPLEMENTAREA INVESTIŢIEI.

7.1. Informaţii despre entitatea responsabilă cu implementarea investiţiei.

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este UAT Podari.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiţii (în luni calendaristice), durata de execuţie, graficul de implementare a investiţiei, eşalonarea investiţiei pe ani, resurse necesare.

Durata preconizată de implementare a obiectivului de investiţii este de 18 luni, conform graficului de realizare a investiţiei anexat.

Activitate	Luni premergatoare incheierii contractului de finantare			Perioada de implementare - Luni																	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Proiectare - Studiu de fezabilitate+ studii de teren	X	X																			
Depunere proiect		X																			
Incheiere contract de finantare			X																		
Proiectare - Proiect tehnic					X	X															
Proiectare - Detalii de executie					X	X															
Verificare tehnica					X	X															
Depunere si evaluare Proiect tehnic+Detalii de executie					X	X															
Depunere si evaluare					X	X	X														

dosar de achizitii																						
Organizare procedura achizitii publice				X	X		X	X	X													
CONSTRUCTII SI INSTALATII										X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ORGANIZARE SANTIER										X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
OBTINERE AUTORIZATIE DE FUNCTIONARE																						X

7.3. Strategia de exploatare/operare şi întreţinere: etape, metode şi resurse necesare.

Se vor realiza cu personal propriu sau cu resurse externe dupa caz.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacităţii manageriale şi instituţionale.

Ordonatorul de credite responsabil cu implementarea va face aranjamentele corespunzătoare pentru a asigura implementarea eficientă a proiectelor de investiţii.

Ordonatorul de credit responsabil desemnează un Director de Proiect în cadrul organizaţiei, a cărui responsabilitate va fi livrarea cu succes a proiectului.

Reguli de programare a muncii managerilor:

- concentrarea prioritatilor asupra aspectelor cheie pentru gestionarea activitatii
- sa nu consume timp pentru probleme minore care pot fi delegate colaboratorilor
- sa solutioneze in primele ore de munca cele mai importante si dificile probleme respectand principiul ,,capului limpede"
- sa programeze zilnic o rezerva de timp pentru probleme neprevazute
- sa selecteze problemele care necesita specialisti
- in cazul ivirii dilemei probleme importante, probleme urgente, sa acorde prioritate ca efort problemelor importante
- sa rezolve problemele importante pentru firma in plenul organelor manageriale participative

CAP. 8. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI.

Concluzii: Studiu de Fezabilitate analizeaza doua variante constructive pentru executia investitiei ,, CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU COPII IN LOCALITAREA PODARI, JUDETUL DOLJ" si recomanda Scenariu 1, ca varianta optima din punct de vedere tehnico-economic. Recomandari: La intocmirea Proiectului Tehnic de executie, se va respecta solutia recomandata in prezentul Studiu de Fezabilitate, legislatia in viguare si recomandarile (daca este cazul) din avizele/acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Execuţia lucrărilor să fie realizată de unităţi specializate în domeniul lucrărilor de construcţii si instalatii.

Proiectant:
Arh. Andrei Alin STANCU

MEMORIU TEHNNIC

- Arhitectură –

1.	**Denumirea lucrarii**	STUDIU DE FEZABILITATTE
2.	**Titlu proiect**	**CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU COPII PODARI, DOLJ**
3.	**Amplasament**	Com.Podari, str Stadionului, nr.1A, jud. Dolj
4.	**Beneficiar**	PRIMARIA COMUNEI PODARI Strada Strada Dunării 67,comuna Podari, jud. Dolj.
5.	**Proiectant**	S.C. DETAIL DESIGN STUDIO SRL Str. Paltiniș, nr. 77, bl. K18, ap. 11, Craiova, jud. Dolj tel. 0769899130
6.	**Date generale ale amplasamentului**	Terenul pe care se solicita realizarea acestei investitii se afla situat in intravilanul comunei Podari, str. Stadionului, nr. 1, jud. Dolj
7.	**Seismicitatea**	Din punct de vedere al seismicitatii, suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, are un coeficient de seismicitate ag=0.20, perioada de colt Tc=1.0s.
8.	**Adancimea de inghet**	Conform prevederilor STAS 6054/1997, adancimea de inghet a zonei este de 80cm.
9.	**Categoria de importanta si clasa de importanta a obiectivului**	In conformitate cu prevederile Regulamentului aprobat prin H.G.R nr.766/1997 si ,de asemenea,cu metodologia elaborata de MLPAT, din categoria de importanta a obiectivului este „C"-normala, conform art.20 din regulamentul MLPAT. Conform prevederilor Normativului P100-1/2013, clasa de importanta a obiectivului este III.
10.	**Regimul juridic**	Terenul pe care se solicita realizarea acestei investitii se afla situat in intravilanul comunei Podari, str. Stadionului, nr. 1, jud. Dolj, conform Act Administrativ nr. HCL nr. 185, din 26/09/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ,Anexa la HCL nr.

		185/2019; Act Administrativ nr. Referat de legalitate nr. 9600/1, din 08/11/2019 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI DOLJ; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 51, din 11/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PODARI; Act Administrativ nr. Protocol de predare primire nr. 20652, din 07/10/2019 emis de JUDETUL DOL;PRIMARIA COMUNEI PODARI; Act Administrativ nr. HCL nr. 51, din 11/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL PODARI ,Anexa la HCL nr. 51/2019; Act Administrativ nr. Referat de legalitate nr. 10159, din 08/10/2019 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI DOLJ;
11.	**Regimul economic**	Folosinta actuala: curti constructii Destinatia terenului conform documentatiei tehnice de urbanism. P.U.G.-ului aprobat: partial zona spatii verzi pentru odihna, agrement si sport, si partial zona pentru locuinte si functiuni complementare. Regim maxim de inaltime admis P+2+M. Suprafata terenului din acte si masuratori: 15.000,00mp
12.	**Regim tehnic teren si amplasament**	Parcela de teren in suprafata de 15.000,00 mp prezinta urmatoarele vecinatati: - N - Parcare teren primaria PODARI - Proprietate Bafan Ion - Teren Primaria PODARI - Proprietate Ilie Florin - S - Teren Primaria PODARI - V - Strada Crizantelemelor - E - Strada Trandafirilor
13.	**Regimul tehnic al constructiei**	Pe terenul descris anterior se propune realizarea unui centru multifunctional pentru copii. Configuratia volumetrica a cladirii propuse presupune doua volume. Unul parter situat catre strada Trandafirilor si unul P+1 catre terenul de

fotbal. Zona multifunctionala pentru sport se dezvolta pe dubla-inaltime.

Spatiile interioare cuprind:

PARTER:

Administratie	17.25		
Baie B.	5.64		
Baie F.		5.64	
Biblioteca digitala	99.81		
Birou Profesori	14.00		
C.T.	12.15		
Cab. Med.	12.51		
Dep. mat. sport	5.65		
Dusuri baieti	4.86		
Dusuri fete	4.86		
G.S. dizab	5.50		
Hol Circulatie	47.36		
Receptie baieti	4.19		
Receptie fete	4.19		
Scara	11.38		
Sp. Tehnic	7.50		
Toalete baieti		7.83	
Toalete fete	7.83		
Vest. baieti	23.45		
Vest. fete	23.45		
Vest. Profesori	5.51		
Windfang +hol receptie		31.96	
Zona multifunctionala sport			476.00

ETAJ:

Dep.	3.75	
Fitness + Box		119.28
Hol+Scara	16.68	

SUPRAFATA UTILA TOTALA:
978.43 m²

Din punct de vedere structural, clădirea va fi realizata cu fundatii izolate si continue, structura de rezistenta va fi o structura mixta din zidarie portanta de 30 cm si cadre locale de beton armat formate din stalpi si grinzi. Acoperisul va fi in sistem sarpanta metalica cu grinzi cu zabrele cu invelitoare din panouri termoizolante peste zona salii de sport iar peste volumul parter al cladirii va fi terasa necirculabila.

Distantele invelitorii si cladirii fata de constructiile adiacente nu permit scurgerea apelor in afara proprietatii.

Fatadele cladirilor vor fi finisate cu tencuiala decorativa pentru exterior (culoare alb si gri) si va fi placata cu placi ceramice in zona accesului principal.Peste atice se vor monta sorturi de tabla vopsite gri-antracit.Terasele, scarile si circulatiile exterioare se vor realiza din gresie antiderapanta.Sarpanta metalica va fi termoizolata la interior cu o grosime de 20 cm. Peretii interiori vor fi finisati cu vopsea lavabila alba, baile si spatiile pentru dus vor fi placate cu ceramica. Peretele vestiarelor pe care sunt propuse lavoare se finisa cu placi ceramice. Suprafata de calcare a zonei de sport se va realiza din material dedicat pentru pardoselile interioare precum poliuretan sportiv. Tamplaria se va realiza din PVC culoare gri antracit cu geam termopan. Toate elementele constructiei ce au contact cu exteriorul au fost prevazut cu izolatii pentru a satisface cerintele normativului privind calculul coeficientilor globali de izolare termica.

Inaltimea maxima a cladirii va fi de 9.00 m.

14. Utilităţi

Energie electrică – Se va obtine din reteaua existenta a comunei

Apă – Se va obtine din reteaua existenta a comunei

Canalizare – Se va deversa in reteaua existanta a comunei

Agent termic – se propune montarea unei pompe de caldura aer-apa.

15.	**Norme privind igiena mediului**	Se vor respecta cerintele mentionate in Art.11-12 al OUG.102/99 aprobata, modificata si completata prin Legea nr.519/2002.
16.	**Norme privind protectia muncii**	Se vor respecta normele generale de protectia muncii,prevazute in Ordinul nr.508/20.11.2002 al MINISTERULUI MUNCII SI SOLIDARITATII SOCIALE si nr.933/25.11.2002al MINISTERULUI SANATATII SI FAMILIEI. Pe parcursul executiei ,se va acorda o atentie deosebita masurilor de protectia muncii, a lucrului la inaltime, in vederea evitarii accidentelor, atat ale muncitorilor constructori, cat si ale beneficiarului.
17.	**Indicatori**	**INDICATORI** **S. TEREN:** **15.000,00** **mp** **S.c. existent:** **418** **mp** **S.c. propus:** **951,24** **mp** **S.c. rezultata:** **1,369.24** **mp** **S.d. existent:** **418** **mp** **S.d. propus:** **1,113.92** **mp** **S.d. rezultata:** **1,531.92** **mp** **P.O.T. Existent:** **2.78%** **P.O.T. Propus:** **9.12%** **C.U.T. Existent:** **0.0278** **C.U.T. Propus:** **0.0742** **S. pietonale:** **257.42 m** **S. carosabile:** **116.32 m** **Sp. verde exist.:** **6805** **mp** **Sp. verde prop.:** **406.04** **mp** **Sp. verde rezultat:** **7211.04** **mp** **Nr. loc. parcare:** **8**
18.	**Norme PSI**	Gradul de rezistenta la foc IV. In elaborarea documentatiei, s-a avut in vedere respectarea normelor PSI cuprinse in normativul P118/99. In caz de incendiu, se va alarma ISU la nr de telefon 112.
19.	**Norme privind protectia civila**	Constructia nu este prevazuta cu adapost pentru ApC.
20.	**Deviz general**	Evaluare estimativa lucrari C+M(conform deviz general anexat)

		- construcţii şi instalaţii 244.390 lei (234.390 lei locuinta + 10,000 lei imprejmuirea)
21.	**Verificarea proiectului**	In conformitate cu legislatia in vigoare privind calitatea in constructii, proiectul va fi supus verificarii de catre verificator atestat de MLPTL si agreat de investitor, pentru exigenta „A1" pentru constructii din beton sau beton armat.
22.	**Avize si acorduri**	In scopul documentatiei pentru obtinerea autorizatiei de construire beneficiarul a obtinut certificatul de urbanism **nr. 228/07.10.2024** prin care s-au solicitat urmatoarele avize: - Aviz alimentare cu energie electrica - Aviz Compania de apa Oltenia - Aviz Salubritate - Aviz gaze naturale - Aviz securitate la incendiu - Aviz sanatatea populatiei - Aviz APM Dolj
23.	**Proiectul de organizare a executiei lucrarilor**	Lucrarile de organizare a executiei sunt provizorii si sunt valabile pana la finalizarea lucrarilor de executie investitiei. Antreprenorul, impreuna cu beneficiarul obiectivului de investitie, va stabili conditiile si masurile necesare pentru „lucrari in incinta"(acces,traseu,zone interzise,supraveghetori,permise de lucru cu foc etc),precum si orice alte masuri incluse in contract. Procurarea materialelor si echipamentelor necesare pentru executie se va face ritmic,pe etape, in conformitate cu graficul pentru fazele de executie. Materialele ce se vor pune in opera se vor procura de la furnizori recunoscuti,atestati si vor fi insotite de certificate de calitate si garantie. Utilitatile necesare pentru organizarea de santiei vor fi asigurate prin racordarea la retelele existente pe amplasament (electrica si apa). Accesul utilajelor necesare executiei se va face din aleea de acces. Organizarea de santier va fi estimata de ofertant pe baza datelor incluse in proiectul de specialitate al antreprenorului in functie de dotarile de care dispun, respectand conditiile din

		Caietele de sarcini pe specialitati din cadrul proiectului tehnic. Şantierul trebuie să fie echipat cu un post de incendiu, care cuprinde: – găleţi din tablă, vopsite în culoarea roşie, cu inscripţia « găleată de incendiu (2 buc.) – lopeţi cu coadă (2 buc.) – topoare târnăcop cu coadă (2 buc.) – cângi cu coadă (2 buc.) – rângi de fier (2 buc.) – scară împerechere din trei segmente (1 buc.) – ladă cu nisip de 0,5 mc (1 buc.) – stingătoare portabile

Întocmit,

STANCU

Arh. Andrei Alin

Andrei Alin STANCU

SOCIETATEA COMERCIALA ALGABI PROIECT SRL CRAIOVA - DOLJ

MEMORIU TEHNNIC

- Structura de rezistenta –

Nr.Pr.	: 5/ 2024
Data	: 10.2024
Faza	: S.F.

CAPITOLUL I . Date Generale

1.1	**Titlu proiect**	**CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU COPII, PODARI, DOLJ**
1.2	**Amplasament**	Com.Podari, str. Stadionului, nr.1A, jud. Dolj
1.3	**Beneficiar**	**PRIMARIA COMUNEI PODARI** Strada Dunării 67,comuna Podari, jud. Dolj.
1.4	**Proiectant**	**S.C. MADSOR PROIECT S.R.L.** 0752 889 189 Str. Aleea 4 Şimnic , nr.44, Craiova, jud. Dolj.
1.5	**Date geotehnice** *(Conform Studiu Geotehnic)*	Teren de fundare : Praf nisipos-argilos, maroniu, indesare mijlocie Presiune convenionala de calcul : p_{ef}=1,1 daN/cm^2 Adancime de inghet : h_i=0,80 m
1.6	**Date seismice** *(Conf Normativ P100-1/2013)*	Accelerația terenului pentru proiectare : a_g=0,20 cm/sec^2 Perioada de colt : T_c=1,00 sec Clasa de importanta : III (α = 1,0)
1.7	**Categoria de importanta** *(Conform H.G. 766/1997)*	C

CAPITOLUL II . Lucrari Proiectate

2.1 Fundatiile

Fundatiile se vor executa continuu si sunt prevazute cu centuri la partea superioara.
Acoperirea cu beton este de 5 cm pentru fundatie si de 2,5 cm centuri.
Cota 0.00 corespunde nivelului superior al pardoselii finite a parterului.

Nota privind realizarea sapaturilor:

- sapatura pentru realizarea fundatiei si peretilor subsolului se va realize in taluz in panta .
- se va prevedea un sistem de preluare si drenare la canalizare a apelor de suprafata provenite din precipitatii si din infiltratii astfel incat acestea sa nu poata patrunde in zona perimetrului construibil, afectand negativ comportarea terenului;

- nu se vor depozita materiale de constructie sau pamant in apropierea sapaturilor pentru a nu deranja echilibrul natural al terenului;
- in jurul elevatiilor vor fi construite trotuare etanse elevatiilor, de minim 0.5 m latime, avand o panta de cca 5% spre exterior si umpluturi impermeabile sub trotuare;
- toate umpluturile realizate in apropierea constructiilor se vor realiza din materiale impermeabile (argile), sau semiperneabile (nisipuri argiloase);
- umpluturile vor fi realizate, in straturi de 10–15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea fiecarui strat la un grad minim de compactare de 98%;
- in umpluturi este interzis a se incorpora materiale vegetale sau organice;
- ultimi 10 cm ai sapaturii se vor realiza in ziua turnarii fundatiei;

2.2 Structura de rezistenta

a) Construcţie: structura de rezistenta pentru constructia P+1E, proiectată o constituie fundatiile izolate sub stâlpi şi fundaţiile continu sub ziduri din beton armat, zidaria portanta, local cadrele din beton armat şi şarpanta metalică.

b) Acoperis : structura de rezistenta a acoperisului va fi o sarpanta metalică din grinzi cu zăbrele confecţionate din profile de tip cornier şi ţeavă rectangulară.

Sarpanta reazema pe structura de rezistenta (grinzi si centuri din beton armat) prin intermediul unor dispozitive de tip cuţit pentru preluarea momentelor de încovoiere..

La executie se vor respecta Normele de Protectia Muncii in vigoare la data executiei .

Fundatiile s-au dimensionat pentru presiuni convenţionale de calcul egale cu 110 Kpa, in gruparea de sarcini fondamentale. Fundatiile continue sub zidurile portante se vor aseza pe un strat de egalizare din beton simplu, marca C8/10 (B150), in grosime de 10 cm.

Se prevede o decopertare generala a suprafetei construite a stratului vegetal, pe o grosime de 20 cm.

Dupa modul de dispunere a peretilor si a distantelor dintre acestia, constructia se incadreaza, conform Normativului CR6-2013, in categoria structurilor de tip lagure sau cu compartimentare deasa, la care distantele dintre pereţii structurali sunt de maxim 5.00 m, iar suprafetele delimitate de acestia sunt de pana la 25.00 mp.

Pentru rigidizarea peretilor s-au prevazut stalpisori din beton armat care, impreuna cu centurile din beton armat, formeza o retea astfel incat suprafata de zidarie incadrata sa nu depaseasca 12.00 mp pentru gradul de protectie antiseismica VIII, conform Normativului CR6-2013 privind alcatuirea, calculul si executarea structurilor din zidarie.

Conlucrarea stalpisorilor din beton armat cu zidaria adiacenta se va asigura prin dispunerea de bare sau plase din otel in rosturile orizontale ale zidariei, minim Φ6/60 cm OB 37, patrunzind 50 cm in ziduri, precum si prevederea de pene de beton prin executarea zidariei in strepi.

Stalpii se vor realiza din b.a., marca C16/20 (B250), armati longitudinal cu bare PC 52, iar transversal cu etrieri OB 37 indesiti la 10 cm in zonele de innădire a barelor longitudinale, precum si la partea superioara a stalpisorilor – sub centuri, pe o lungime de cel putin 50 cm.

La nivelul planseului se va realiza o retea de centuri si grinzi; centura de b.a. cu sectiunea de 25x25 cm – pentru peretii structurali interiori, respectiv pentru peretii structurali perimetrali, armate longitudinal cu 6Ø12 PC 52, iar transversal cu etrieri Ø8/20 OB 37. Barele longitudinale vor fi ancorate la intersectii pe o lungime de 40 diametre dincolo de marginea centurii in care se ancoreaza.

Clasa betonului din samburi, buiandrugi, centuri, planseu, grinzi si stalpi va fi C16/20 (B250).

Pentru calculul structurii de rezistenta, la solicitari din seism, s-a avut in vedere ca, in conformitate cu prevederile din Normativului P100-1/2013, amplasamentul se gaseste in zona pentru care corespunde coeficientul ag = 0,20g. Coeficientul perioadelor de colt, a spectrului de proiectare, este Tc = 1.0 secunde. Pentru aceasta pereche de parametri (ag = 0,20g si Tc = 1.0 secunde), corespunde in echivalenta gradul 8.2, de intensitate seismica, pe scara MSK, Normativului P100-1/2013, pentru o perioada de revenire a intensitatii seismice de 50 ani.

CAPITOLUL III . Protectia Muncii

In timpul executarii lucrarilor se vor respecta :

- Legea Nr.90/1996 – Legea Protectiei Muncii republicata.
- Norme Generale de Protectie a Muncii /2002.
- NSSM cod 7 – Transportul, turnarea si executarea lucrarilor de beton si beton armat.
- NSSM cod 12 – Lucrul la inaltime.
- NSSM cod 57 – Manipulare, transport si depozitare material.
- NSPM cod 91 – Lucrari de izolatii.

La executarea lucrarilor de constructii se vor respecta normele de tehnica securitatii muncii, conform cu prevederile din Normativul Republican de Protectia Muncii impreuna cu modificarile dispuse de ordinele 39 si 10/97 precum si a tuturor dispozitivelor in vigoare specifice activitatii de constructii la data executarii lucrarii.

Atentie deosebita se va acorda lucrului cu utilajele de excavat sau de ridicat, in vecinatatea liniilor electrice precum si eventualelor cabluri sau conducte descoperite in momentul efectuarii excavatiilor. In acest ultim caz pentru identificarea lucrarilor descoperite in timpul saparii se va opri activitatea si se va chema proiectantul la punctul de lucru.

CAPITOLUL IV . Standarde si Normative de Referinta

NP 112/2014	Normativ pentru fundarea structurilor de fundare directa
P100-1/2013	Normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor de locuinte social – culturale, agrozootehnice si industriale.
CR 6 – 2013	Cod de proiectare pentru structuri din zidarie.
CR 0 – 2012	Cod de proiectare. Bazele proiectarii constructiilor.

CR 1-1-3-2012	Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor.
CR 1-1-4-2012	Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului.
STAS 10100/0-75	Principii generale de verificare a sigurantei constructiilor.
STAS 10109/1-82	Constructii civile si industriale. Lucrari de zidarie. Calculul si alcatuirea elementelor.
STAS 10104-83	Prevederi fundamentale pentru calculul elementelelor structurale;
STAS 10101/2A1-78	Incarcari tehnologice din exploatare pentru constructii civile, industriale si agrozootehnice;
STAS 10101/1-78	Greutati tehnice si incarcari permanente;
STAS 10107/0-90	Calculul si alcatuirea elementelor structurale din beton, beton armat si beton precomprimat;
STAS 10107/2-92	Plansee curente din placi si grinzi din beton armat si beton precomprimat;
STAS 10104/0-75	Lucrari de zidarie - alcatuire si date constructive;
NP 019-97	Ghid pentru calculul la stari limita a elementelor structurale din lemn, indicativ

Proiectantul de rezistenta va fi solicitat la fata locului pentru fazele specificate in programul de control, precum si la orice dificultati de executie sau orice abateri de la proiect.

Beneficiarul va asigura conducerea lucrarilor de santier de un diriginte de santier autorizat.

Executantul va organiza sistemul de asigurare a calitatii lucrarilor si va asigura controlul lucrarilor de catre un responsabil tehnic cu executia autorizat.

Executia trebuie realizata de personal cu experienta in astfel de lucrari.

Pe parcursul executiei lucrarilor se vor respecta cu strictete **Legea protectiei muncii nr. 90/1996 si normele generale si specifice de protectie a muncii in constructii**

Intocmit,
Ing. LIŢĂ Gabriel Sorin

SOCIETATEA COMERCIALA CUI: 33843612 ALGABI PROIECT SRL J16/1839/2014 CRAIOVA - DOLJ

S.C. MADSOR PROIECT S.R.L.
Str. Aleea 4 Şimnic, nr. 44, Craiova, jud. Dolj
CUI 39935871; J162076/2018
Tel. 0752 889 189

Întocmit: ing. Gabriel Sorin LIŢĂ

LISTA DE CANTITĂŢI ARHITECTURĂ

Nr.	Denumire	Cant	UM	Preţ unitar	Valoare
1	Tencuieli exterioare drişcuite	905.390	mp		0.00
2	Şpaleţi la ferestre şi uşi	231.800	m		0.00
3	Termosistem polistiren expandat 10 cm	905.390	mp		0.00
4	Termosistem polistiren expandat 3 cm	23.180	mp		0.00
5	Tencuială decorativă	905.390	mp		0.00
6	Tencuială drişcuită soclu	27.240	mp		0.00
7	Termosistem polistiren extrudat 10 cm	27.240	mp		0.00
8	Tencuială decorativă mozaicată	27.240	mp		0.00
9	Profil de soclu	60.533	m		0.00
10	Profile protecţie muchii	312.800	m		0.00
11	Gresie antiderapantă	38.170	mp		0.00
12	Placare trepte cu gresie antiderapanta	24.900	m		0.00
13	Glafuri exterioare la ferestre	109.500	m		0.00
14	Balustradă metalică	13.100	m		0.00
15	Hidroizolaţie terasa necisculabilă	278.690	mp		0.00
16	Protecţie hidroizolaţie terasă	278.690	mp		0.00
17	Învelitoare panori termoizolante 10 cm	651.425	mp		0.00
18	Sistem parazăpezi	36.700	m		0.00
19	Jgheaburi	36.700	m		0.00
20	Burlane	70.000	m		0.00
21	Şorţuri jgheab	73.400	m		0.00
22	Şorţuri coamă	36.700	m		0.00
23	Şorţuri atic	124.300	m		0.00
24	Trotuar din beton turnat pe loc	141.000	mp		0.00
25	Firmă luminoasă	1.000	buc		0.00
26	Ferestre din PVC antracit	170.675	mp		0.00
27	Glafuri interioare la ferestre	56.000	m		0.00
28	Pereţi despărţitori toalete	31.020	mp		0.00
29	Uşi exterioare PVC antracit	16.290	mp		0.00
30	Uşi interioare	36.540	mp		0.00
31	Uţă rezistentă la foc RF30	1.890	mp		0.00
32	Tencuieli interioare pereţi	1,343.070	mp		0.00
33	Tencuieli interioare tavane	362.510	mp		0.00
34	Şpaleţi la ferestre şi uşi	325.700	m		0.00
35	Glet la pereţi şi tavane	1,985.890	mp		0.00
36	Zugrăveli lavabile la pereţi şi tavane	1,985.890	mp		0.00
37	Faianţă la pereţi	335.600	mp		0.00
38	Plafon fals din gipscarton	604.920	mp		0.00
39	Termoizolaţie vată minerală 20 cm	604.920	mp		0.00
40	Termoizolaţie polistire extr. Pardoseală	876.680	mp		0.00
41	Hidroizolaţii fundaţii	141.000	mp		0.00
42	Şapă	1,295.280	mp		0.00
43	Gresie pardoseli	819.280	mp		0.00
44	Pardoseală poliuretan sportiv	476.000	mp		0.00
					0.00

SOCIETATEA COMERCIALA CUI: 33843613 ALGABI PROIECT SRL J16/1039/2014 CRAIOVA DOLJ

S.C. MADSOR PROIECT S.R.L.
Str. Aleea 4 Şimnic, nr. 44, Craiova, jud. Dolj
CUI 39935871; J162076/2018
Tel. 0752 889 189

Întocmit: ing. Gabriel Sorin LIŢĂ

LISTA DE CANTITĂŢI REZISTENŢĂ

Nr. crt.	Denumire	Cantitate	UM	Pret unitar	Valoare
1	Decopertare	3.56	sute mc		0.00
2	Sapatură manuală	200.00	mc		0.00
3	Strat balast	120.00	mc		0.00
4	Beton B150	22.80	mc		0.00
5	Beton B250	460.00	mc		0.00
6	Umpluturi din pământ	100.00	mc		0.00
7	Cofrag	1,550.00	mp		0.00
8	Folie	953.00	mp		0.00
9	Plasa sudată	4,700.00	kg		0.00
10	Oţel beton	22,400.00	kg		0.00
11	Zidărie 30 cm	182.40	mc		0.00
12	Zidărie 15 cm	9.22	mc		0.00
13	Grinzi cu zăbrele	46,500.00	kg		0.00
14	Pane	9,000.00	kg		0.00
15	Contravântuiri	1,900.00	kg		0.00
					0.00

Denumire proiect

Beneficiar:
SC ALGADI PUBLIC S.R.L.
CUI [illegible], J40/[illegible]/2014
Adresa: Oraș [illegible], str. [illegible], nr. [illegible], bl. [illegible], sc. 1, ap. 17, Jud. [illegible]
Dvs.

STUDIU GENERAL de fezabilitate
CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU TINERI
în LOCALITATEA [illegible], JUDEȚUL [illegible]

VARIANTA 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA Lei	TVA Lei	Valoarea cu TVA Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/[illegible] rețelelor tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,500.00	2,520.00	13,020.00
	TOTAL CAPITOL 2	10,500.00	2,520.00	13,020.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații tehnico-economice precum și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9,000.00	2,160.00	11,160.00
3.3	Cercetare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Consultanță pentru pregătirea documentației privind managementul și verificarea calității lucrărilor, auditul de siguranță al construcției	10,000.00	2,400.00	12,400.00
3.5.	Proiectare	289,100.00	69,384.00	358,484.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studii de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și memoriu tehnico-economic	72,000.00	17,280.00	89,280.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,000.00	1,680.00	8,680.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului [illegible]	3,100.00	744.00	3,844.00
3.5.6.	Proiectul tehnic și detaliile de execuție	161,000.00	38,640.00	199,640.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	63,400.00	15,216.00	78,616.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	13,100.00	3,144.00	16,244.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	7,600.00	1,824.00	9,424.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, pentru care este prevăzut în Ghidul lui Constructorului	5,500.00	1,320.00	6,820.00
3.8.2.	Diriginție de șantier	45,000.00	10,800.00	55,800.00
3.8.3.	Coordonarea în domeniile securității și sănătății - conform H.G. nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	1,200.00	6,200.00
	TOTAL CAPITOL 3	574,700.00	137,928.00	712,628.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3,168,662.31	760,479.35	3,929,141.66
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	68,474.30	16,433.83	84,908.13
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	401,661.21	96,398.69	498,059.90
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	128,888.58	30,932.61	159,821.19
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,818,687.64	916,244.67	4,734,932.31
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	6,500.00	1,235.00	7,735.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,500.00	1,235.00	7,735.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul [illegible]	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancar finanțatorului	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul [illegible] și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxa pentru acordul, avizul conformă și autorizația de construire [illegible]	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli [illegible]	409,313.73	77,774.61	487,117.34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	415,313.73	79,009.61	494,323.34

Deviz general

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,521,737.62	859,130.15	5,380,867.77
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,310,123.31	628,923.43	3,939,046.74

In preturi la data de iunie 2024 1 euro 4.9764 lei

Data
25.10.2024

Beneficiar/Investitor
Comuna Podari

Intocmit,
Merisanu Cristian
sef de proiect

SOCIETATEA COMERCIALA CUI: 33843612 ALGABI PROIECT SRL J16/1839/2014 CRAIOVA - DOLJ

Proiectant
SC ALGABI PROIECT SRL
CUI 33843613, J16/1839/2014
Adresa Craiova, Alea Arh Duliu Marcu, Nr 9, Bl 12, Sc 1, Ap 40, Judetul Dolj

CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU COPII
IN LOCALITATEA PODARI, JUDEȚUL DOLJ

CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

Nr. Crt.	Denumire subcapitolului	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare cu TVA Lei
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
	Cumpararea terenului	0.00	0.00	0.00
	Plata redeventei /Concesiunii - pe durata realizarii lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	Expropriari	0.00	0.00	0.00
	Despagubiri	0.00	0.00	0.00
	Schimbarea regimului juridic al terenului	0.00	0.00	0.00
	Scoaterea temporara sau definitiva din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
	Alte cheltuieli de aceeasi natura	0.00	0.00	0.00
1.2.	[illegible]	0.00	0.00	0.00
	Demolari	0.00	0.00	0.00
	Demontari	0.00	0.00	0.00
	Dezafectari	0.00	0.00	0.00
	Defrisari	0.00	0.00	0.00
	Evacuari materiale rezultate	0.00	0.00	0.00
	Devieri retele de utilitati din amplasament	0.00	0.00	0.00
	Sistematizari pe verticala	0.00	0.00	0.00
	Drenaje	0.00	0.00	0.00
	Epuismente	0.00	0.00	0.00
	Devieri de cursuri de apa	0.00	0.00	0.00
	Strapungeri de localitati	0.00	0.00	0.00
	Strapungeri de monumente istorice	0.00	0.00	0.00
	Alte cheltuieli de aceeasi natura	0.00	0.00	0.00
1.3.	[illegible]	0.00	0.00	0.00
	Plantare de copaci	0.00	0.00	0.00
	Reamenajare spatii verzi	0.00	0.00	0.00
	Reintroducerea in circuitul agricola a suprafetelor scoase temporar din uz	0.00	0.00	0.00
1.4.	[illegible]	0.00	0.00	0.00
1.4.1.	Cheltuieli pentru relocarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
1.4.2.	Cheltuieli pentru protejarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total fara TVA	**0.00**		
	TVA		**0.00**	
	Total inclusiv TVA			**0.00**

SOCIETATEA COMERCIALA ALGABI PROIECT SRL CRAIOVA - DOLJ J16/1839/2014 CUI: 33843613

Deviz general

Proiectant
SC ALGABI PROIECT SRL,
CUI 338436120, J16/1839/2014
Adresa Craiova, Alee Arh Duiliu Marcu, Nr 9, Bl 12, Sc 1, Ap 40, JudetulDolj

CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU COPII IN LOCALITATEA PODARI, JUDEȚUL DOLJ

Deviz capitolul 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	Valoare (fara TVA) Lei	TVA lei	Valoare cu TVA Lei
1. Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2. Canalizare	0.00	0.00	0.00
3. Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4. Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5. Alimentare cu energie electrica	**15,500.00**	2,945.00	18,445.00
6. Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	0.00	0.00	0.00
7. Alte tipuri de retele exterioare	0.00	0.00	0.00
8. Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9. Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10.Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0.00	0.00	0.00
Total valoare fara TVA	**15,500.00**		
Valoare TVA		**2,945.00**	
TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 2 (inclusiv TVA)			**18,445.00**

SOCIETATEA COMERCIALA ALGABI PROIECT SRL CUI 338436120 J16/1839/2014 CRAIOVA - DOLJ

Proiectant
SC ALCAB PROIECT SRL
CIF [illegible]
Adresa: Craiova, Alee Ath. Dafin Manu, Nr.5, B 12, Sc 1, Ap 40, Judet Dolj

OBIECTIVUL DE CENTRU MULTI-INSTITUȚIONAL PENTRU COPII ÎN LOCALITATEA FOVASI, JUDEȚUL DOLJ

CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

Nr. crt.	Denumirea subcapitolului	Valoarea (fără TVA) Lei		TVA Lei
1	2	3	4	5
3.1.1/1	Studii [illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1.	Studii geotehnice	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2.	Studii topografice	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.1.3.1	Studii hidrologice	0,00	0,00	0,00
3.1.3.2	Studii hidrogeologice	0,00	0,00	0,00
3.1.3.3	Studii [illegible]	0,00	0,00	0,00
3.1.3.4	Alte studii	0,00	0,00	0,00
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	Obținerea avizului de [illegible]	0,00	0,00	0,00
2	Obținerea avizului de [illegible]	0,00	0,00	0,00
3	Obținerea avizului de [illegible]	0,00	0,00	0,00
4	Obținerea avizului de [illegible] pentru racordul la rețeaua de apă	0,00	0,00	0,00
5	Obținerea avizului de [illegible] pentru racordul la rețeaua de canalizare	0,00	0,00	0,00
6	Obținerea avizului de [illegible] pentru racordul la rețeaua de gaze	0,00	0,00	0,00
7	Obținerea avizului de [illegible] pentru racordul la rețeaua de telefonie	0,00	0,00	0,00
8	Obținerea avizului de [illegible] pentru racordul la rețeaua de energie electrică	1.400,00	210,00	1.000,00
9	Obținerea avizului de [illegible] pentru racordul la rețeaua de [illegible]	0,00	0,00	0,00

10	Obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retele publice si alte utilitati	0,00	0,00	0,00
11	Obtinere aviz sanitar, sanitar-veterinar si fitosanitar	0,00	0,00	0,00
12	Obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0,00	0,00	0,00
13	Intocmirea documentatiei pentru obtinerea nr. cadastral provizoriu	0,00	0,00	0,00
14	Inregistrarea terenului in cartea funciara	0,00	0,00	0,00
15	Obtinerea acordului de mediu	640,00	121,60	761,60
16	Obtinerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00
17	Alte avize acorduri si autorizatii impuse de lege	220,00	41,80	261,80
3.3.	**Expertiza tehnica**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3.1.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**10.500,00**	**1.995,00**	**12.495,00**
3.4.1.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.5.	**Proiectare**	**198.100,00**	**37.639,00**	**235.739,00**
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ Documentatii de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.600,00	1.064,00	6.664,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	121.000,00	22.990,00	143.990,00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1	Cheltuieli aferente intocmirii documentatie de atribuire	0,00	0,00	0,00
2	Cheltuieli aferente multiplicarii documentatie de atribuire	0,00	0,00	0,00
3	Cheltuieli cu onorarile pt membri desemnati in comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
4	Cheltuieli cu transportul pt membri desemnati in comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
5	Cheltuieli de cazare pt membri desemnati in comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
6	Diurna membrilor desemnati in comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
7	Cheltuieli aferente anunturilor de intentie	0,00	0,00	0,00
8	Cheltuieli aferente anuntului de participare	0,00	0,00	0,00
9	Cheltuieli aferente anuntului de atribuire a contractelor	0,00	0,00	0,00
10	Cheltuieli pentru corespondenta prin posta / fax / posta electronica	0,00	0,00	0,00
3.7.	**Consultanta**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.1.	**Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.1.1.	Plata serviciilor de consultanta la intocmirea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2.	Cheltuieli plata servicii de consultanta in domeniul managementului executiei investitiei	0,00	0,00	0,00
3.7.2	**Audit financiar**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.2.1	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	**Asistenta tehnica**	**63.400,00**	**12.046,00**	**75.446,00**
3.8.1.	**Asistenta tehnica din partea proiectantului**	**13.400,00**	**2.546,00**	**15.946,00**
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	7.800,00	1.482,00	9.282,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	5.600,00	1.064,00	6.664,00
3.8.2.	**Dirigentie de santier**	**45.000,00**	**8.550,00**	**53.550,00**
3.8.3.	**Coordonator in materie de securitate si sanitate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare**	**5.000,00**	**950,00**	**5.950,00**
	Total fara TVA	**274.000,00**	**52.060,00**	
	TVA			**326.060,00**
	Total inclusiv TVA			

Proiectant:
SC ALSAVBI PROIECT SRL,
CIF: 35646128, J12/1639/2014
Adresa Cluj-Napoca, Aleea Arh. Ovidiu Nicolau, Nr 9, Bl. 12, Sc 1, Ap 46, Judeţul Cluj

CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU COPII IN LOCALITATEA POGAR, JUDETUL COL

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de baza

Nr. Crt.	Denumirea capitolului	Valoarea (fara TVA)		Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.1.	Construcţii şi instalaţii	3.199.552,01	607.745,78	3.808.407,79
4.1.1	Construcţii şi instalaţii	3.199.552,01	607.745,78	3.808.407,79
4.1.2.	Canalizare - energie	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Dispozitive apa	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Reţeua de distribuţie	0,00	0,00	0,00
4.1.5	Cheltuieli instalaţii aferente construcţiilor interioare de alimentare cu gaze naturale conf. Devizului Nr	0,00	0,00	0,00
4.1.6.	Cheltuieli instalaţii aferente construcţiilor de încălzire conf. Devizului Nr	0,00	0,00	0,00
4.1.7	Cheltuieli instalaţii aferente construcţiilor de ventilare conf. Devizului Nr	0,00	0,00	0,00
4.1.8.	Cheltuieli instalaţii aferente construcţiilor PSI conf. Devizului Nr	0,00	0,00	0,00
4.1.9.	Cheltuieli instalaţii aferente construcţiilor de climatizare conf. Devizului Nr	0,00	0,00	0,00
4.1.10.	Cheltuieli instalaţii aferente construcţiilor telecomunicaţii conf. Devizului Nr	0,00	0,00	0,00
4.1.11.	Cheltuieli instalaţii aferente construcţiilor Radio-TV conf. Devizului Nr		0,00	0,00
4.1.12	Cheltuieli de bunuri de inventar Impuse de deţinătorii de bunuri conf. Devizului Nr	0,00	0,00	0,00

4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**89.461,30**	**16.997,65**	**106.458,95**
4.2.1.	Cheltuieli montaj utilaj tehnologic inclusiv retele aferente necesare functionarii conf. Dev.ob. Pluviala	0,000	0,00	0,00
4.2.2.	Cheltuieli montaj utilaj tehnologic inclusiv retele aferente necesare functionarii conf. Dev.ob. Menajera	89.461,30	16.997,65	106.458,95
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**401.891,300**	**76.359,347**	**478.250,647**
4.3.1.	Cheltuieli pentru achizitionarea utilajelor conf. Dev.ob. Pluviala	0,000	0,000	0,000
4.3.2.	Cheltuieli pentru achizitionarea echipamentelor tehnologice conf. Dev.ob. Menajera	401.891,300	76.359,347	478.250,647
4.3.3.	Cheltuieli pentru achizitionarea utilajelor/echipmentelor incluse in instalatii functionale conf. Dev.ob. Nr	0,000	0,000	0,000
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0,000**	**0,000**	**0,000**
4.4.1.	Cheltuieli pentru achizitioanre echipamente fara montaj conf. Dev.ob. Nr 2	0,000	0,000	0,000
4.4.2.	Cheltuieli pentru achizitioanre utilaje fara montaj conf. Dev.ob. Nr	0,000	0,000	0,000
4.4.3.	Cheltuieli pentru achizitioanre echipamente de transport thenologic fara montaj conf.	0,000	0,000	0,000
4.5.	**Dotari**	**126.383,230**	**24.012,814**	**24.012,814**
4.5.1.	Cheltuieli pentru procurarea de bunuri - mij. fixe sau obiecte de inventar - mobilier - conf. Dev.ob. Pluviala	126.383,230	24.012,814	150.396,044
4.5.2.	Cheltuieli pentru procurarea de bunuri - mij. fixe sau obiecte de inventar - dotari PSI - conf. Dev.ob. Menajera	0,000	0,000	0,000
4.5.3.	Cheltuieli pentru procurarea de bunuri - mij. fixe sau obiecte de inventar - dotari uz gospodaresc - conf. Dev.ob. Nr2	0,000	0,000	0,000
4.5.4.	Cheltuieli pentru procurarea de bunuri - mij. fixe sau obiecte de inventar - dotari protectia muncii - conf. Dev.ob. Nr	0,000	0,000	0,000
4.6.	**Active necorporale**	**0,000**	**0,000**	**0,000**
4.6.1.	Drepturi Brevete	0,000	0,000	0,000
4.6.2.	Drepturi Licente	0,000	0,000	0,000
4.6.3.	Know-how	0,000	0,000	0,000
4.6.4.	Cunostinte tehnice nebrevetate	0,000	0,000	0,000
	Total fara TVA	**3.816.397,840**		
	TVA		**725.115,590**	
	Total inclusiv TVA			**4.415.130,200**

Proiectant
SC ALGABI PROIECT SRL,
CUI 338436120, J16/1839/2014
Adresa Craiova, Alee Arh Duiliu Marcu, Nr 9, Bl 12, Sc 1, Ap 40, JudetulDolj

CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU COPII IN LOCALITATEA PODARI, JUDEŢUL DOLJ

Capitolul 5 - Alte cheltuieli		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Deviz capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**6,500.00**	**1,235.00**	**7,735.00**
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,500.00	1,235.00	7,735.00
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2.	**Comisioane, taxe**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.2.1.	comisionul băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii-0.5%	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii-0.1%	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de cosntruire/desfintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**409,339.78**	**77,774.56**	**487,114.34**
5.4.	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Total fara TVA	**415,839.78**		
	TVA		**79,009.56**	
	Total inclusiv TVA			**494,849.35**

SOCIETATEA COMERCIALA ALGABI PROIECT SRL CUI 338436120 J16/1839/2014 CRAIOVA - DOLJ

Proiectant
SC ALGABI PROIECT SRL,
CUI 338436120, J16/1839/2014
Adresa Craiova, Alee Arh Duiliu Marcu, Nr 9, Bl 12, Sc 1, Ap 40, JudetulDolj

CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU COPII IN LOCALITATEA PODARI, JUDEȚUL DOLJ

Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	lei	Lei
1	2	3	4	5
Deviz capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	**Pregatirea personalului de exploatare**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
6.1.1.	cheltuieli cu intruirea/ scolarizarea personalului de exploatare	0.00	0.00	**0.00**
		0.00	0.00	**0.00**
6.2.	**Probe tehnologice si teste**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
6.2.1.	cheltuieli executie probe tehnologice	0.00	0.00	**0.00**
6.2.2.	cheltuieli rodaje	0.00	0.00	**0.00**
6.2.3.	cheltuieli expertize la receptie	0.00	0.00	**0.00**
6.2.4.	cheltuieli omologari	0.00	0.00	**0.00**
	Total fara TVA	**0.00**	**0.00**	
	TVA			**0.00**
	Total inclusiv TVA			

SOCIETATEA COMERCIALA ALGABI PROIECT SRL CRAIOVA DOLJ J16/1839/2014 CUI 338436120

SC ALGABI PROIECT SRL
CUI 33843612, J16/1839/2014
Adresă: Craiova, Str. Arh.Duiliu Marcu, nr. 9, jud. Dolj
Tel:0773882571 Email: cristian.merisanu@algabiproiect.com

LISTA DE CANTITĂŢI INSTALATII

1 euro 4.9764

Nr. Crt.	Descrierea lucrarii	U.M.	Cantitate	Pret unitar		Pret total	
				Lei	Euro	Lei	Euro
0	1	2	3	4	5	6	7
Instalatii							
1	**Instalatii electrice**					**327,943.30**	**65,899.71**
2	a) Instalatii electrice instalatii electrice	mp	942.60	170.50	34.26	160,713.30	**32,295.09**
3	b) utilaje (sistem fotovoltaic hybrid 65,1kw)	-	1.00	139,750.00	28082.55	139,750.00	**28,082.55**
4	c) Montaj utilaje	-	1.00	27,480.00	5522.06	27,480.00	**5,522.06**
5	**Instalatii termice**				**0.00**	**350,175.90**	**70,367.31**
6	a) Utilaje (1 pompe de caldura aer-apa reversibila monobloc capacitate 108,28kw pe incalzire, puffer 400litri)	-	1.00	149,202.00	29981.91	149,202.00	**29,981.91**
6	b) Montaj utilaje	-	1.00	40,260.60	8090.31	40,260.60	**8,090.31**
7	c) reabilitare instalaţii termice	mp	942.60	170.50	34.26	160,713.30	**32,295.09**
8	**Instalatii sanitare**				**0.00**	**58,976.36**	**11,851.21**
9	a)UTILAJE(Boiler bivalent 1000l, Colector solar 20 tuburi vid CS20 si tehnologia	-	1.00	32,062.00	6442.81	32,062.00	**6,442.81**
10	b)Montaj utilaje	-	1.00	8,718.60	1751.99	8,718.60	**1,751.99**
11	c) Instalaţii sanitare	mp	106.72	170.50	34.26	18,195.76	**3,656.41**
12	**Canalizare exterioara**	**m**	**65.00**	**493.00**	**99.07**	**32,045.00**	**6,439.39**
14	**Alimentare cu apa-retea apa exterioara**	**m**	**65.00**	**241.50**	**48.53**	**15,697.50**	**3,154.39**
14	**instalatie stingere**				**0.00**	**33,849.00**	**6,801.90**
9	a)Instalatii stingere hidranti interiori		1.00	2,410.00	484.29	2,410.00	**484.29**
	b) Instalatii stingere hidranti exteriori		1.00	3,429.00	689.05	3,429.00	**689.05**
	b)Montaj utilaje		1.00	2,420.00	486.30	2,420.00	**486.30**
	c) Instalaţii detectie si semnalizare		1.00	25,590.00	5142.27	25,590.00	**5,142.27**
16	**Bransament electric cladire, inclusiv post de transformare**					**80,977.30**	**16,272.27**
9	a)UTILAJE	-	1.00	45,287.30	9,100.41	45,287.30	**9,100.41**
10	b)Montaj utilaje	-	1.00	9,000.00	1,808.54	9,000.00	**1,808.54**
11	c) Instalaţii electrice	buc	1.00	26,690.00	5363.31	26,690.00	**5,363.31**

16	**Instalatii detectie si semnalizare**					**16,384.90**	**3,292.52**
9	a)UTILAJE	-	1.00	10,000.00	2009.48	10,000.00	**2,009.48**
10	b)Montaj utilaje	-	1.00	1,582.10	317.92	1,582.10	**317.92**
11	c) Instalații detectie si semnalizare	buc	1.00	4,802.80	965.12	4,802.80	**965.12**
					Total	916,049.26	**184,078.70**

SOCIETATEA COMERCIALA ALGABI PROIECT SRL CUI 33842812 CRAIOVA

SC ALGABI PROIECT SRL
CUI 33843612, J16/1839/2014
Adresă: Craiova, Str. Arh.Duiliu Marcu, nr. 9, jud. Dolj
Tel:0773882571 Email: cristian.merisanu@algabiproiect.com

LISTA DE CANTITĂȚI REZISTENȚĂ

Nr. crt.	Denumire	Cantitate	UM	Pret unitar	Valoare
1	Decopertare	3.56	sute mc	420	1,495.20
2	Sapatură manuală	200.00	mc	45	9,000.00
3	Strat balast	120.00	mc	79	9,480.00
4	Beton B150	22.80	mc	504	11,491.20
5	Beton B250	460.00	mc	587	270,020.00
6	Umpluturi din pământ	100.00	mc	35	3,500.00
7	Cofrag	1,550.00	mp	35	54,250.00
8	Folie	953.00	mp	1.5	1,429.50
9	Plasa sudată	4,700.00	kg	4.2	19,740.00
10	Oțel beton	22,400.00	kg	4.2	94,080.00
11	Zidărie 30 cm	182.40	mc	525	95,760.00
12	Zidărie 15 cm	9.22	mc	534	4,923.48
13	Grinzi cu zăbrele	46,500.00	kg	12.8	595,200.00
14	Pane	9,000.00	kg	11.5	103,500.00
15	Contravântuiri	1,900.00	kg	11.5	21,850.00
					1,295,719.38

SOCIETATEA COMERCIALĂ CUI: 33843612 ALGABI PROIECT SRL J16/1839/2014 CRAIOVA - DOLJ

SC ALGABI PROIECT SRL
CUI 33843612, J16/1839/2014
Adresă: Craiova, Str. Arh.Dulliu Marcu, nr. 9, jud. Dolj
Tel:0773882571 Email: cristian.merisanu@algabiproiect.com

LISTA DE CANTITĂȚI ARHITECTURĂ

Nr.	Denumire	Cant	UM	Preț unitar	Valoare
1	Tencuieli exterioare drișcuite	905.390	mp	61.2	55,409.87
2	Șpaleți la ferestre și uși	231.800	m	103.7	24,037.66
3	Termosistem polistiren expandat 10 cm	905.390	mp	72.25	65,414.43
4	Termosistem polistiren expandat 3 cm	23.180	mp	29.75	689.61
5	Tencuială decorativă	905.390	mp	27.2	24,626.61
6	Tencuială drișcuită soclu	27.240	mp	27.2	740.93
7	Termosistem polistiren extrudat 10 cm	27.240	mp	52.7	1,435.55
8	Tencuială decorativă mozaicată	27.240	mp	29.75	810.39
9	Profil de soclu	60.533	m	29.75	1,800.87
10	Profile protecție muchii	312.800	m	17.85	5,583.48
11	Gresie antiderapantă	38.170	mp	96.9	3,698.67
12	Placare trepte cu gresie antiderapanta	24.900	m	123.25	3,068.93
13	Glafuri exterioare la ferestre	109.500	m	38.25	4,188.38
14	Balustradă metalică	13.100	m	216.75	2,839.43
15	Hidroizolație terasa necirculabilă	278.690	mp	244.8	68,223.31
16	Protecție hidroizolație terasă	278.690	mp	108.8	30,321.47
17	Învelitoare panori termoizolante 10 cm	651.425	mp	321.3	209,302.85
18	Sistem parazăpezi	36.700	m	46.75	1,715.73
19	Jgheaburi	36.700	m	103.7	3,805.79
20	Burlane	70.000	m	118.7	8,309.00
21	Șorțuri jgheab	73.400	m	12.75	935.85
22	Șorțuri coamă	36.700	m	12.75	467.93
23	Șorțuri atic	124.300	m	27.2	3,380.96
24	Trotuar din beton turnat pe loc	141.000	mp	71.4	10,067.40
25	Firmă luminoasă	1.000	buc	1755.7	1,755.70
26	Ferestre din aluminiu	170.675	mp	800.7	136,659.47
27	Glafuri interioare la ferestre	56.000	m	55.25	3,094.00
28	Pereți despărțitori toalete	31.020	mp	103.7	3,216.77
29	Uși exterioare aluminiu	16.290	mp	800.7	13,043.40
30	Uși interioare	36.540	mp	837.25	30,593.12
31	Ușă rezistentă la foc RF30	1.890	mp	1785	3,373.65
32	Tencuieli interioare pereți	1,343.070	mp	27.2	36,531.50
33	Tencuieli interioare tavane	362.510	mp	27.2	9,860.27
34	Șpaleți la ferestre și uși	325.700	m	103.7	33,775.09
35	Glet la pereți și tavane	1,985.890	mp	40.8	81,024.31
36	Zugrăveli lavabile la pereți și tavane	1,985.890	mp	27.2	54,016.21
37	Faianță la pereți	335.600	mp	96.9	32,519.64
38	Plafon fals din gipscarton	604.920	mp	150.65	91,131.20
39	Termoizolație vată minerală 20 cm	604.920	mp	161.45	97,664.33
40	Termoizolație polistire extr. Pardoseală	876.680	mp	72.25	63,340.13
41	Hidroizolații fundații	141.000	mp	38.25	5,393.25
42	Șapă	1,295.280	mp	40.8	52,847.42
43	Gresie pardoseli	819.280	mp	96.9	79,388.23
44	Pardoseală poliuretan sportiv	476.000	mp	248.2	118,143.20
					1,478,245.97

SOCIETATEA COMERCIALĂ CUI: 33843612 ALGABI PROIECT SRL J16/1839/2014 CRAIOVA - DOLJ

SC ALGABI PROIECT SRL
CUI 33843612, J16/1839/2014
Adresă: Craiova, Str. Arh.Duiliu Marcu, nr. 9, jud. Dolj
Tel:0773882571 ,Email: cristian.merisanu@algabiproiect.com

LISTA DE CANTITĂȚI ARHITECTURĂ

Nr.	Denumire	Cant	UM	Preț unitar	Valoare
1	Tencuieli exterioare drișcuite	905.390	mp		0.00
2	Șpaleți la ferestre și uși	231.800	m		0.00
3	Termosistem polistiren expandat 10 cm	905.390	mp		0.00
4	Termosistem polistiren expandat 3 cm	23.180	mp		0.00
5	Tencuială decorativă	905.390	mp		0.00
6	Tencuială drișcuită soclu	27.240	mp		0.00
7	Termosistem polistiren extrudat 10 cm	27.240	mp		0.00
8	Tencuială decorativă mozaicată	27.240	mp		0.00
9	Profil de soclu	60.533	m		0.00
10	Profile protecție muchii	312.800	m		0.00
11	Gresie antiderapantă	38.170	mp		0.00
12	Placare trepte cu gresie antiderapanta	24.900	m		0.00
13	Glafuri exterioare la ferestre	109.500	m		0.00
14	Balustradă metalică	13.100	m		0.00
15	Hidroizolație terasa necisculabilă	278.690	mp		0.00
16	Protecție hidroizolație terasă	278.690	mp		0.00
17	Învelitoare panori termoizolante 10 cm	651.425	mp		0.00
18	Sistem parazăpezi	36.700	m		0.00
19	Jgheaburi	36.700	m		0.00
20	Burlane	70.000	m		0.00
21	Șorțuri jgheab	73.400	m		0.00
22	Șorțuri coamă	36.700	m		0.00
23	Șorțuri atic	124.300	m		0.00
24	Trotuar din beton turnat pe loc	141.000	mp		0.00
25	Firmă luminoasă	1.000	buc		0.00
26	Ferestre din PVC antracit	170.675	mp		0.00
27	Glafuri interioare la ferestre	56.000	m		0.00
28	Pereți despărțitori toalete	31.020	mp		0.00
29	Uși exterioare PVC antracit	16.290	mp		0.00
30	Uși interioare	36.540	mp		0.00
31	Ușă rezistentă la foc RF30	1.890	mp		0.00
32	Tencuieli interioare pereți	1,343.070	mp		0.00
33	Tencuieli interioare tavane	362.510	mp		0.00
34	Șpaleți la ferestre și uși	325.700	m		0.00
35	Glet la pereți și tavane	1,985.890	mp		0.00
36	Zugrăveli lavabile la pereți și tavane	1,985.890	mp		0.00
37	Faianță la pereți	335.600	mp		0.00
38	Plafon fals din gipscarton	604.920	mp		0.00
39	Termoizolație vată minerală 20 cm	604.920	mp		0.00
40	Termoizolație polistire extr. Pardoseală	876.680	mp		0.00
41	Hidroizolații fundații	141.000	mp		0.00
42	Șapă	1,295.280	mp		0.00
43	Gresie pardoseli	819.280	mp		0.00
44	Pardoseală poliuretan sportiv	476.000	mp		0.00
					0.00

SOCIETATEA COMERCIALĂ CUI 33843612 ALGABI PROIECT SRL J16/1839/2014 CRAIOVA - DOLJ

SC ALGABI PROIECT SRL
CUI 33843612, J16/1839/2014
Adresă: Craiova, Str. Arh.Duiliu Marcu, nr. 9, jud. Dolj
Tel:0773882571 Email: cristian.merisanu@algabiproiect.com

LISTA DE CANTITĂȚI REZISTENȚĂ

Nr. crt.	Denumire	Cantitate	UM	Pret unitar	Valoare
1	Decopertare	3.56	sute mc		0.00
2	Sapatură manuală	200.00	mc		0.00
3	Strat balast	120.00	mc		0.00
4	Beton B150	22.80	mc		0.00
5	Beton B250	460.00	mc		0.00
6	Umpluturi din pământ	100.00	mc		0.00
7	Cofrag	1,550.00	mp		0.00
8	Folie	953.00	mp		0.00
9	Plasa sudată	4,700.00	kg		0.00
10	Oțel beton	22,400.00	kg		0.00
11	Zidărie 30 cm	182.40	mc		0.00
12	Zidărie 15 cm	9.22	mc		0.00
13	Grinzi cu zăbrele	46,500.00	kg		0.00
14	Pane	9,000.00	kg		0.00
15	Contravântuiri	1,900.00	kg		0.00
					0.00

SOCIETATEA COMERCIALĂ ALGABI PROIECT SRL CRAIOVA - DOLJ

CUI 33843612, J16/1839/2014
Adresă: Craiova, Str. Arh.Duiliu Marcu, nr. 9, jud. Dolj
Tel:0773882571 Email:
cristian.merisanu@algabiproiect.com

LISTA DE CANTITĂȚI INSTALATII

Nr. Crt.	Descrierea lucrarii	U.M.	Cantitate	Pret unitar		Pret total	
				Lei	Euro	Lei	Euro
0	1	2	3	4	5	6	7
Instalatii							
1	**Instalatii electrice**			**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
2	a) Instalatii electrice instalatii electrice	mp	942.60	0.00	0.00	0.00	0.00
3	b) utilaje (sistem fotovoltaic hybrid 65,1kw)	-	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	c) Montaj utilaje	-	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	**Instalatii termice**					**0.00**	**0.00**
6	a) Utilaje (1 pompe de caldura aer-apa reversibila monobloc ca	-	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	b) Montaj utilaje	-	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	c) reabilitare instalații termice	mp	942.60	0.00	0.00	0.00	0.00
8	**Instalatii sanitare**					**0.00**	**0.00**
9	a)UTILAJE(Boiler bivalent 1000l, Colector solar 20 tuburi vid	-	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	b)Montaj utilaje	-	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	c) Instalații sanitare	mp	106.72	0.00	0.00	0.00	0.00
12	**Canalizare exterioara**	**m**	**65.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
14	**Alimentare cu apa-retea apa exterioara**	**m**	**65.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
14	**instalatie stingere**				**0.00**	**0.00**	**0.00**
9	a)Instalatii stingere hidranti interiori		1.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b) Instalatii stingere hidranti exteriori		1.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16	**Bransament electric cladire, inclusiv post de transformare**					**0.00**	**0.00**
9	a)UTILAJE	-	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	b)Montaj utilaje	-	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	c) Instalații electrice	buc	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16	**Instalatii detecție si semnalizare**					**0.00**	**0.00**
9	a)UTILAJE	-	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00

10	b)Montaj utilaje	-	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	c) Instalații detectie si semnalizare	buc	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00
					Total	0.00	0.00

SOCIETATEA COMERCIALA ALGABI PROIECT SRL CRAIOVA - DOLJ CUI 35416212 J16/1859/2014

Devize generale

[illegible]

DEVIZ GENERAL [illegible]
CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU GOPP
IN [illegible] COMUNITATEA ROMNI, JUDEȚUL BIHOR

VARIANTA A2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA Lei	TVA Lei	Valoarea cu TVA Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/extinderea rețelelor tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2.1.	Cheltuieli pentru racordarea la rețelele existente ale furnizorilor	16,500.00	2,945.00	19,445.00
	TOTAL CAPITOL 2	16,500.00	2,945.00	19,445.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.9.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.10.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, inclusiv de audit energetic ulterior	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.	Proiectare	188,100.00	35,739.00	223,839.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și documentație tehnico-economică aferentă	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizului/acordului autorității competente	5,000.00	1,250.00	6,250.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic din faza de proiectare	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.6.	Proiectul tehnic și detaliile de execuție	126,600.00	24,050.00	150,650.00
3.5.8.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Management de proiect pentru implementarea investiției	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	63,000.00	12,060.00	75,060.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al calității lucrărilor de construcții, verificări de calitate impuse prin Legea 10/1995	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.2.	În planul de pensări	50,000.00	9,590.00	59,590.00
3.8.3.	Costul asistenței tehnice din partea proiectantului - conform Hotărârii Guvernului nr. 28/2008, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	274,000.00	52,060.00	326,060.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4,254,960.64	808,442.52	5,063,403.16
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	133,250.00	25,317.50	158,567.50
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	322,498.66	61,274.75	383,773.41
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	164,293.90	31,215.84	195,509.74
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,875,003.20	926,250.61	5,801,253.81
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale și asigurări	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioane, cote și taxe aferente creditului bancar pentru finanțare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.6.	Taxa pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	509,141.71	96,736.92	605,878.63
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	514,141.71	97,686.92	611,828.63

Deviz general

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,789,458.91	1,309,997.19	6,899,456.10
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,296,560.30	816,346.46	5,112,906.76

In preturi la data de iunie 2024 1 euro 4.9704 lei

Data
25.10.2024

Beneficiar/Investitor
Comuna Poderi

Intocmit,
Meriuanu Cristian
sef de proiect

SOCIETATEA COMERCIALA ALGABI PROIECT SRL CRAIOVA