

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL DOLJ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PODARI**

**HOTARARE**

**privind stabilirea si aprobarea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2026**

Consiliul Local al Comunei Podari întrunit în ședința ordinara din data de 22.12.2025

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr.16283/16.12.2025 întocmit de catre Compartimentul Impozite și Taxe prin care se propune aprobarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2026; proiectul de hotarare si referatul de aprobare al primarului comunei Podari in calitate de initiator.

- datele publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 5,6 %;

- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Podari inregistrate sub nr.58/22.12.2025, nr.59/22.12.2025 si nr. 60/22.12.2025

În conformitate cu prevederile:

- art.5 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b), art.27, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- titlului IX – Impozite si taxe locale din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotararii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative;

- OUG 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative

- Ordonanței Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii de Guvern nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice

- Legii nr.119/2006 cu privire la actele de stare civilă, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b coroborate cu alin.4 lit.c, art.139 alin.3 lit.c, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se stabilesc impozitele si taxele locale pentru anul 2026, la nivelul comunei Podari, judetul Dolj, dupa cum urmeaza:

**Impozitul pe cladiri:** Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în **Anexa nr. 1** la prezenta hotarare din care face parte integranta

**Impozitul pe terenuri :** Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt in **Anexa nr. 2** la prezenta hotarare din care face parte integranta

**Impozitul pe mijloace de transport:** Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt în **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre din care face parte integrantă

**Alte impozite și taxe locale** - Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în **Anexa nr. 4** la prezenta hotărâre din care face parte integrantă

**Art.2** Se aproba sancțiunile, scutițiile și facilitățile referitoare la impozitele și taxele locale pentru anul 2026 conform **anexei nr. 5** la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

**Art.3** Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 1 Ianuarie 2026.

**Art.4** Orice modificare a legislației incidente în domeniu, modifică de drept prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Primarul comunei Podari, prin aparatul de specialitate: Compartimentul taxe și impozite, Compartimentul contabilitate-buget, Compartimentul achiziții – investiții, compartimentul executări silite, Compartimentul protecția mediului, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, Compartimentul activități – agricole, Compartimentul activități sociale și stare civilă vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul instituției: [www.podari.ro](http://www.podari.ro)

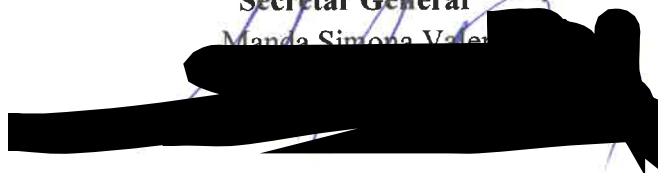


**Președinte de sedință,**  
Asanșanu Claudiu Alexandru



Contrasemnează  
**Secretar General**

Manda Simona Valea



**Nr. 75/22.12.2025**

Adoptată cu 13 voturi pentru, 1 vot împotriva, 0 abțineri  
Consilieri în funcție 15, consilieri prezenți 14

## **A .CAPITOLUL I – Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice**

1) Cota impozitului pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă prevăzută la art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește în procent de 0,10 % din valoarea impozabila a cladirii.

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m2, din tabelul urmator:

### **2. Impozitul pe clădiri**

**Valorile impozabile pe metru pătrat, în cazul persoanelor fizice prevăzute la art.457 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:**

Tipul cladirii	Valoarea impozabila 2026- lei/m2-	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	2677	1606
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	803	535
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	535	469

D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	335	201
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

3) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, respectiv 1,1 pentru rangul IV si 1,05 pentru rangul V, conform art 457 punctul 6 din Legea 227/2015 regasite in tabelul de mai jos.

Localitate=>Zona A	Rang localitate	Coeficient de corectie
PODARI	IV	1.10
BRANISTE	V	1.05
BALTA VERDE	V	1.05
LIVEZI	V	1.05
GURA-VAII	V	1.05

**B. Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice:**

**Cota impozitului pentru clădirile nerezidențiale prevăzută la art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește prin aplicarea unei cote de 0,5 % asupra valorii impozabile care poate fi:**

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată in anul de referinta
- valoarea finală a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.
- in cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.
- La articolul 458, alineatul (4) se modifica și va avea următorul cuprins: (4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de

evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului current pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

**Pentru cladirile utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii cladirii.**

**Cota impozitului pe cladiri stabilita in anul 2026, nu poate fi mai mica decat cota stabilita in anul fiscal 2025.**

#### **C. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculate pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicate prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art.457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art.458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

#### **D. Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute pe persoane juridice**

**1. Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii**

**Cota impozitului/taxei pentru clădirile nerezidențiale prevăzută la art. 460 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, se stabilește la valoarea de 1,3 % din valoarea impozabila a cladirii.**

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- 1) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- 2) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- 3) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- 4) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;

5) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

6) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz;

7) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata in anul de referinta.

8) La articolul 460, alineatele (8) și (9) se modifică și vor avea următorul cuprins: (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual.

Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului current pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii. (9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori nului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acestasă fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

**2. Cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la valoarea de 0,4 % din valoarea impozabila a cladirii.**

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- 1) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- 2) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- 3) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- 4) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
- 5) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- 6) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz;

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta

**Cota impozitului/taxei pentru clădirile nereevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, prevazute la art art. 460 alin. 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în**

**proprietatea sau deținute de persoanele juridice, se stabilește la valoarea de 5 % din valoarea impozabila a clădirii.**

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform art.5 și art.6, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- 1) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- 2) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- 3) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- 4) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- 5) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- 6) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz;

d). Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată în anul de referință.

#### **Art.9. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor**

1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) În cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, întemeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori



folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12<sup>1</sup>) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, întemeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscal reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Presedinte de sedinta,



[Redacted signature and text]

**A. IMPOZITUL PE TEREN INTRAVILAN**

Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

1.În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registru la gricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2025 - lei/ha –indexat cu 10.4%	
	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localități	
	Rangul IV	Rangul V
A	1472	1323

Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2026- lei/ha –indexat cu 5.6	
	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localități	
	Rangul IV	Rangul V
A	1554	1397

2.Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Impozitul pe teren astfel calculat se înmulțește cu coeficientul de corectie corespunzător de **1.10** pentru rangul IV și **1.00** pentru rangul V, potrivit art. 465, alin 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei/ha)			
	Zona	A	B	C	D
1	Teren arabil	75	56	51	41
2	Pășune	56	51	41	36
3	Fâneată	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51
5	Livada	143	122	94	75
6	Paduresau alt teren cu vegetatie forestiera	75	56	51	41
7	Teren cu apa,	41	36	22	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv cu	0	0	0	0

	exceptia celor de la pct.10				
10	Plaja folosita pentru activitati economice	41	36	22	0

**B.Nivelul impozitului/taxei pe teren pe hectar pentru terenurile situate în extravilanul comunei Podari:**

În cazul unui teren amplasat în extravilan prevăzut la art.465 alin. 7 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457 alin. (6)

Nr. crt.	Categorie de folosință	Impozit (lei/ha)
		Valoare impozabilă 2026
1	Teren cu construcții	60
2	Teren arabil	112
3	Pășune	54
4	Fâneată	54
5	Vie	129
6	Livada	129
7	Paduresau alt teren cu vegetatie forestiera	24
8	Teren cu apa	7
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct.11	0
11	Plaja folosita pentru activitati economice	3

Președinte de sedinta,



Secretar general,

[Redacted signature and stamp area]

### I. IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în continuare :

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanica	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm <sup>3</sup> Hibrice cu emisii de CO <sub>2</sub> peste 50 g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanica	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm <sup>3</sup> Hibrice cu emisii de CO <sub>2</sub> peste 50 g/km
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm <sup>3</sup> si 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm <sup>3</sup> si 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm <sup>3</sup> si 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4»”

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta <b>indexat cu 5.6%</b>
I.Vehicule inmatriculate(lei/200cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta)		
1.	Tractoare inmatriculate	30
II.Vehicule inregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200cm <sup>3</sup>
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica<4.800 cm <sup>3</sup>	6
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica>4.800 cm <sup>3</sup>	8
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	157 lei/an

Conform Art.470, alin.3

**In cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO<sub>2</sub> mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30% din valoarea prevazuta in coloana 7 a tabelului de la alin. (2), conform hotararii consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti, dupa caz.”**

**„ In cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este in valoare de 40 lei/an.”**

**In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.**

**Art. 14.** În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)			
			Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute anul 2025	Valoare impozabila 2026	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare 2025	Valoare impozabila 2026
<b>I</b>	<b>Doua axe</b>					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai	0	0	154	157

		mică de 13 tone				
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	157	428	437
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	437	602	615
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	615	1363	1392
	5	Masa de cel puțin 18 tone	602	602	1363	1363
<b>II</b>	<b>Trei axe</b>					
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	157	269	274
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	274	552	564
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	564	716	732
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	732	1104	1128
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1104	1128	1716	1753
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1104	1128	1716	1753
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1104	1128	1716	1753
<b>III</b>	<b>Patru axe</b>					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	732	726	742
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	742	1134	1158
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1158	1800	1839
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1800	1839	2671	2728
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1800	1839	2671	2728
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1800	1839	2671	2728
<b>Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă</b>			<b>Impozitul (în lei/an)</b>			
			<b>Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute 2025</b>	<b>Valoare impozabila 2026</b>	<b>Alte sisteme de susp.pt axele motoare 2025</b>	<b>Valoare impozabila 2026</b>
<b>I</b>	<b>2+1 axe</b>					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	70	71
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	71	159	163
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	163	373	381
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	381	482	493
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482	493	870	889
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870	889	1527	1560
	9	Masa de cel puțin 28 tone	870	889	1527	1560
<b>II</b>	<b>2+2 axe</b>					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	152	348	356
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	356	572	584
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	584	841	859
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	859	1015	1036
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1036	1666	1702
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1666	1702	2313	2362
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2313	2362	3511	3587
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2313	2362	3511	3587
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2313	2362	3511	3587
<b>III</b>	<b>2+3 axe</b>					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1840	1880	2561	2617
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2561	2617	3481	3556
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2561	2617	3481	3556
<b>IV</b>	<b>3+2 axe</b>					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1626	1661	2258	2307
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2258	2307	3123	3191
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3123	3191	4620	4720
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3123	3191	4620	4720
<b>V</b>	<b>3+3 axe</b>					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai	925	945	1119	1143

		mică de 38 tone				
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1143	1671	1707
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1671	1707	2661	2718
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1671	1707	2661	2718

**Art. 15. a)** În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei - indexat cu 5.6%	
	Anul 2025	Valoare impozabilă 2026
a. Până la 1 tonă, inclusiv	11	12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51	54
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76	80
d. Peste 5 tone	97	102

**b)** În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei - indexat cu 5.6%	
	Anul 2025	Valoare impozabilă 2026
1. Luntre, barci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31	33
2. Barci fără motor, folosite în alte scopuri	84	89
3. Barci cu motor	311	328
4. Nave de sport și agrement	1666	1759
5. Scutere de apă	311	328
6. Remorhere și împingătoare	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	831	878
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1355	1431
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2083	2200
d) peste 4000 CP	3334	3521
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	269	284
8. Ceamuri, slepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	269	284
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	417	440
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	731	772

**c).** În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.



d) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

e) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

**Art. 16.** Potrivit art. 14 alin.1 din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare “ Tramvaiele, troleibuzele, mopedele, **tractoarele Agricole sau forestiere**, altele decat cele prevazute la art. 13 alin. 2, inclusive remorcile destinate a fi tractate de acestea, precum si vehiculele cu tractiune animala se inregistreaza la nivelul primariilor comunelor, oraselor, municipiilor si a sectoarelor municipiului Bucuresti, care, prin compartimentele de specialitate, tin si evidenta acestora.”

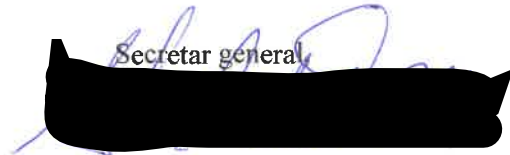
In consecinta taxa de inregistrare (inmatriculare) pentru anul 2026 este:

- Pentru scutere **52 lei.**
- Pentru motocicletu categ. L1-L6 si tractoare Agricole sau forestiere **75 lei.**

Presedinte de sedinta,



Secretar general



**CAPITOLUL IV - ALTE IMPOZITE SI TAXE LOCALE**

**Art.17. a)** Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul rural, este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

**ALTE IMPOZITE SI TAXE LOCALE**

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Impozit - lei - indexat cu 5.6%	
	Anul 2025	Valoare impozabila 2026
a) pana la 150 m2, inclusiv	3	3
b) intre 151 si 250 m2, inclusiv	6	6
c) intre 251 si 500 m2, inclusiv	7	7
d) intre 501 si 750 m2, inclusiv	8	8
e) intre 751 si 1.000 m2, inclusiv	9	10
f) peste 1.000 m2	7+ 0,01 lei/m2, pentru fiecare m2 care depaseste 1.000 m2	7+ 0,01 lei/m2, pentru fiecare m2 care depaseste 1.000 m2

b). Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului initial.

**Art. 18. a)** Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

b). Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la lit. a) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusive valoarea instalatiilor aferente.

c). Pentru taxele prevazute la lit. a) si b) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

1) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea autorizatiei;

2) pentru taxa prevazuta la lit. a), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457 din Legea 227/2015;

3) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

4) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

5) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

d). Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberare a autorizatiei initiale.

**Art.19.** Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

**Art.20.a)** Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare, si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare de 23 lei;

CUANTUM 2025	CUANTUM 2026
22	23

**Art.21.** Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

**Art.22.** Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de: 11 lei, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.

CUANTUM 2025	CUANTUM 2026
10	11

**Art.23.** Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu este de 21 lei, pentru fiecare racord.

CUANTUM 2025	CUANTUM 2026
20	21

**Art.24.** Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste la suma de 12 lei.

CUANTUM 2025	CUANTUM 2026
11	12

**Art.25.** Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste la suma de 32 lei.

CUANTUM 2025	CUANTUM 2026
30	32

**Art. 26.** Taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respective pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabileste la suma de 126 lei.

CUANTUM 2025	CUANTUM 2026
119	126

**Art. 27. a)** Persoanele a căror activitate se incadreaza in grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National

de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, datoreaza bugetului local al comunei in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de:

a) 621 lei, pentru o suprafata de pana la 500 metri patrati, inclusiv, pentru anul 2026;

b) 5930 lei, pentru o suprafata mai mare de 500 metri patrati, pentru anul 2026.

c). autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in cazul in care comerciantul indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla amplasata unitatea.

d). taxa emitere autorizatie functionare activitati comerciale pe raza Comunei Podari – 279 lei.

e). taxa reavizare autorizatie de functionare a activitatii comerciale pe raza Comunei Podari – 138 lei.

**Art.28.a)** Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

b). Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate si este stabilita in cota de 3% din valoarea contractului, fara TVA.

c). Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate si se plateste lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

**Art.29.a)** Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 477, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei in raza careia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

b). Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

1) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de: 49 lei;

CUANTUM 2025	CUANTUM 2026
46	49

2) In cazul ori carui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de : 36 lei.

CUANTUM 2025	CUANTUM 2026
34	36

c). Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, personae fizice si juridice este de: 78 lei

CUANTUM 2025	CUANTUM 2026
74	78

**Art.30.** Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de 787 lei.

CUANTUM 2025	CUANTUM 2026
745	787

**Art. 31.** Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, consiliul local stabileste o taxa de :49 lei.

CUANTUM 2025	CUANTUM 2026
46	49

**Art. 32.** Taxa pentru exercitarea activitatii de comercializare temporara in zone publice (taxa comert stradal) in cuantum de 15 lei, pentru anul 2026.

**Art. 33.** Taxa pentru utilizarea terenului de sport sintetic din Comuna Podari, Sat Podari, pentru anul 2026 este in cuantum de 58 lei/ora.

CUANTUM 2025	CUANTUM 2026
55	58

**Art. 34.** Taxa de inchiriere a buldoexcavatorului din dotare se stabileste pentru anul 2026 la suma de 223 lei/ora de functionare.

CUANTUM 2025	CUANTUM 2026
211	223

**Art.35.**Oficierea casatoriei in afara sediului Primariei Podari pentru anul 2026 este in cuantum de 393 lei.

CUANTUM 2025	CUANTUM 2026
372	393

**Art. 36.** Taxa eliberare acord racordare la reseaua de gaze naturale, in calitate de administrator al drumurilor comunale se stabileste la suma de 70 lei.

**Art.37.** Taxa paza comuna la persoane fizice se stabileste la suma de 70 lei/an fiscal/proprietate

**Art.38.** Taxa paza comuna la persoane juridice se stabileste la suma de 150 lei/an fiscal/proprietate

**Art.39.** Taxa Aviz de oportunitate in vederea elaborarii planurilor urbanistice zonale emisa de UAT Podari se stabileste la suma de 30 lei.



Secretar general  
[Redacted signature]

## SANCTIUNI , SCUTIRI SI FACILITATI CAPITOLUL VI – SANCTIUNI

- 42.** (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.
- (2) Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:
- a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2);
  - b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) sialin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) sialin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2).
- (3) Conform art. 493 Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 72 lei la 286 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amenda de la 286 lei la 714 lei.
- (4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 333 lei la 1.619 lei.
- (5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%.
- (6) Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se face de catre primari si personae imputernicite din cadrul autoritatii administratiei publice locale.
- (7) Limitele amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se actualizeaza prin hotarare a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.
- (8) Contraventiilor prevazute in prezentul capitol li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

**43.**În anul 2026 se aprobă acordarea de scutiri și facilități la impozitele și taxele locale potrivit Anexei nr. 5 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**44.**Cuantumul taxelor și impozitelor locale precum și cel al amenzilor stabilite prin prezenta hotărâre, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2026.

**45.** Primarul comunei Podari, prin aparatul de specialitate: Compartimentul taxe și impozite, Compartimentul executari silite, Compartimentul contabilitate–buget, Compartimentul achiziții–investiții, Compartimentul protecția mediului, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, Compartimentul activități–agricole, Compartimentul activități sociale și stare civilă, contribuabilii personae fizice și agenți economici precum și orice persoană fizică sau juridică interesată, vor rduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul.instituției: [www.podari.ro](http://www.podari.ro).

## CAPITOLUL VII – SCUTIRI

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului / taxei pe clădiri, a impozitului / taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute în Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal la art. 456, 464 și 469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv

#### **46 SCUTIRI ( conf. art.456 )- impozit cladiri**

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

Art. 456. - Scutiri

„(1) Nu se datorează impozit/taxa pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile care, prin destinație, constituie lacăsuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;

f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investitoriale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitarii și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intra sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apararea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitarii și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război.  
Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorat/datorate pentru:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;
- b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
- c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- g) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
- h) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
- i) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările și completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei «Delta Dunării», cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;
- j) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;
- k) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuiala proprie intabularea în cartea funciara, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;
- m) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- n) clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni



militare, misiuni si operatii pe teritoriul sau in afara teritoriului statului roman si acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia si urmasilor celui decedat, cu modificarile si completarile ulterioare;

p) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

r) cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fatada stradala si/sau principala renovata sau reabilitata conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada realizarii lucrarilor de renovare sau reabilitare, incepand cu data autorizatiei de constructie si pana la data procesului-verbal de receptie finala privind lucrarile efectuate, precum si pe o perioada de 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au fost finalizate lucrarile de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

s) cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradala si/sau principala renovata sau reabilitata conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice, pe o perioada de 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au fost finalizate lucrarile.

#### **47. SCUTIRI IMPOZIT / TAXA TEREN ( conf. art. 464)**

##### **Art. 464. - Scutiri**

„(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:

a) terenurile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agreement;

b) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;

d) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si terenurile utilizate de catre crese;

f) terenurile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;

h) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodarirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

i) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A. si Compania Nationala de Investitii Rutiere — S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

o) terenurile aferente cladirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia finala a cladirii potrivit procesului-verbal de receptie intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul- lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

q) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.”

Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului Bucuresti pot/poate hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxeii pe teren datorat/datorate pentru:

a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea **nr. 10/2001**, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului **nr. 94/2000**, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului **nr. 83/1999**, republicata, cu modificarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

d) terenul aferent cladirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite in folosinta gratuita;

e) terenul aferent cladirii aflate in proprietatea organizatiilor nonprofit, precum si terenul aferent cladirii utilizate de organizatiile nonprofit primite in folosinta gratuita, folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

f) terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a produs evenimentul;

g) terenurile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

h) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv in localitatile prevazute in Hotararea Guvernului nr. 323/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si in Hotararea Guvernului nr. 395/1996, cu modificarile ulterioare, in cazul carora impozitul se poate reduce cu pana la 50%;

i) terenurile pentru care proprietarul efectueaza pe cheltuiala proprie intabularea in cartea funciara, pe o perioada de 2 ani incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc intabularea;

j) terenurile fundatiilor infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

k) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c), f) si j) din Legea nr. 168/2020, cu modificarile si completarile ulterioare;

l) terenurile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

m) suprafetele construite ale terenurilor aferente cladirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, prevazute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

«(3) Prin hotararea prin care s-a stabilit sa se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune si cu privire la documentele justificative pentru fiecare situatie in parte, dupa caz. Scutirea sau reducerea se aplica persoanelor care detin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local in termenul stabilit prin hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti si care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmatoar celui in care a fost emisa hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti  
In cazul scutirii prevazute la alin. (1) lit. p) si q), scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti

#### **48. SCUTIRI MIJLOACE DE TRANSPORT (conf.art.469)**

Art. 469. — (1) Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport ale institutiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;
- d) autovehiculele secondhand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) un mijloc de transport aflat in proprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate in proprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport  
Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului Bucuresti pot/poate hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:
  - a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol. In cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea in vedere prevederile legale in vigoare privind acordarea ajutorului de stat;
  - b) navele fluviale de pasageri, barcile si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii, Insula Mare a Brailei si Insula Balta Ialomitei, in cazul carora impozitul se poate reduce cu pana la 50%;
  - c) mijloacele de transport ale fundatiilor infiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
  - d) mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinserție sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

e) un mijloc de transport in cazul celor aflate in proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv in localitatile prevazute in Hotararea Guvernului nr. 323/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si in Hotararea Guvernului nr. 395/1996, cu modificarile ulterioare, in cazul carora impozitul se poate reduce cu pana la 50%.

(3) Prin hotararea prin care s-a stabilit sa se acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit alin. (2), se dispune si cu privire la documentele justificative pentru fiecare situatie in parte, dupa caz. Scutirea sau reducerea se aplica persoanelor care detin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local in termenul stabilit prin hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti si care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care a fost emisa hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti

#### **49. ALTE SCUTIRI ( conf. art. 476)**

**(1)** Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele:  
Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele:

a) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

"b) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;"

d) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local;

f) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;

g) autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;

h) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale.

**(2)** Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor pentru:

a) lucrari de intretinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere in valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite in Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizeaza, integral sau partial, aceste lucrari pe cheltuiala proprie;

b) lucrari destinate pastrarii integritatii fizice si a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite in Legea nr. 422/2001, republicata, cu modificarile ulterioare, finantate de proprietarii imobilelor

din zona de protectie a monumentelor istorice, in concordanta cu reglementarile cuprinse in documentatiile de urbanism intocmite potrivit legii;

c) lucrari executate in conditiile Ordonantei Guvernului nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

d) lucrari executate in zone de regenerare urbana, delimitate in conditiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, lucrari in care se desfasoara operatiuni de regenerare urbana coordonate de administratia locala, in perioada derularii operatiunilor respective

## CAPITOLUL VIII

### 50. FACILITATI:

-Pentru plata cu anticipatie a impozitului si taxei pe cladiri, a impozitului pe mijloacele de transport, a impozitului si taxei pe terenul extravilan si intravilan, datorat pentru intregul an de catre contribuabilii persoane fizice, pana la data de 31 martie 2025, se acorda o bonificatie de 10%.

**-Legea 207/2015, art.266:**

**alin.(3)**anularea se face si atunci cand organul fiscal constata ca debitorul persoana fizica este disparut sau decedat fara sa fi lasat venituri ori bunuri urmaribile.

**alin.(5)**creantele fiscale restante administrate de organul central, aflate in sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 de lei, se anuleaza. Plafonul se aplica totalului creantelor fiscal datorate si neachitate de debitori.

**alin.(6)**In cazul creantelor fiscale administrate de organul fiscal, prin hotarare, autoritatile deliberative pot stabili plafonul creantelor fiscale care pot fi anulate, care nu poate depasi limita maxima prevazuta la alin.(5)-**PE ROL: se elimina soldul la rol cuprins intre valoarea minima(0,01 lei) si maxima(39,99 lei)**

Presedinte de sedinta,

Secretar general,

